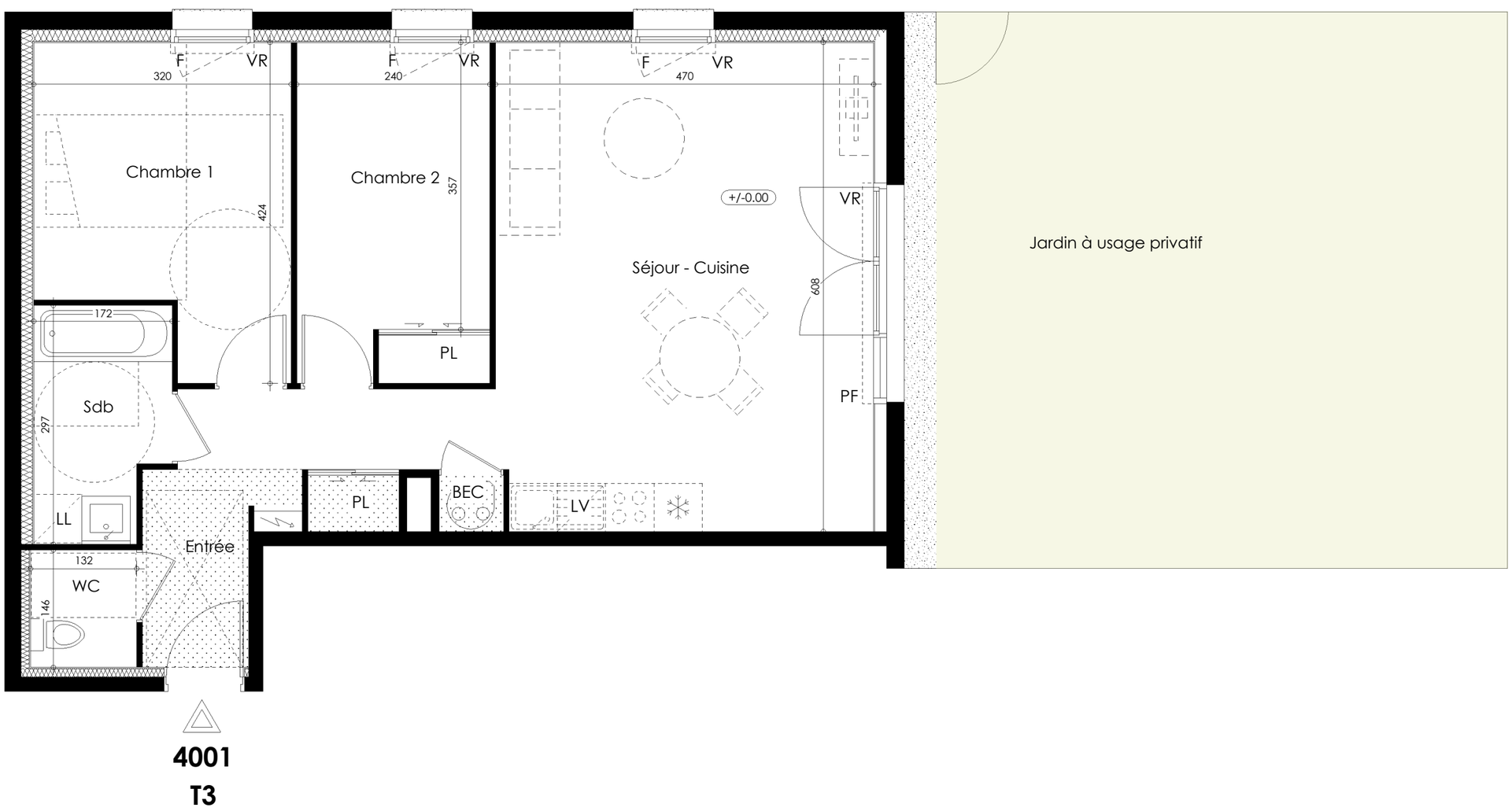
Edouard Denis GROUPE

Domaine CODALIA

PLAN DE RESERVATION



4001

T3

0m 0.5m 1m 2m 3m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation en ce qui concerne les dimensions libres.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mars 1997 (art. 11-2)
Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.



MAITRISE D'OUVRAGE SAS EDMP - Pays de Loire

DOMAINE CODALIA

RUE DU CHENE VERDET - **44330 VALLET**

PLAN DE LOCALISATION



SURFACES HABITABLES

Entrée	7,64 m²
Séjour - cuisine	29,66 m²
Chambre 1	11,71 m²
Chambre 2	10,04 m²
Sdb	4,67 m²
WC	1,93 m²
Surface totale	**65,65 m²**
Jardin privatif	51,90 m²

LEGENDE

GC	Garde-corps		Tableau électrique
FAV	Fenêtre allège vitrée		Soffite
PF	Porte - fenêtre		Poutre
VRE	Volet roulant électrique		Dalles sur plots
VR	Volet roulant		Espace de manoeuvre PMR
BEC	Ballon d'eau chaude		Emmarchement
PL	Placard		cloison démontable

LOGEMENT T3 - 4001

Niveau Rdc — 3 pièces

Edouard Denis GROUPE — TRIEDRE ARCHITECTURE

22/09/2026 — indice