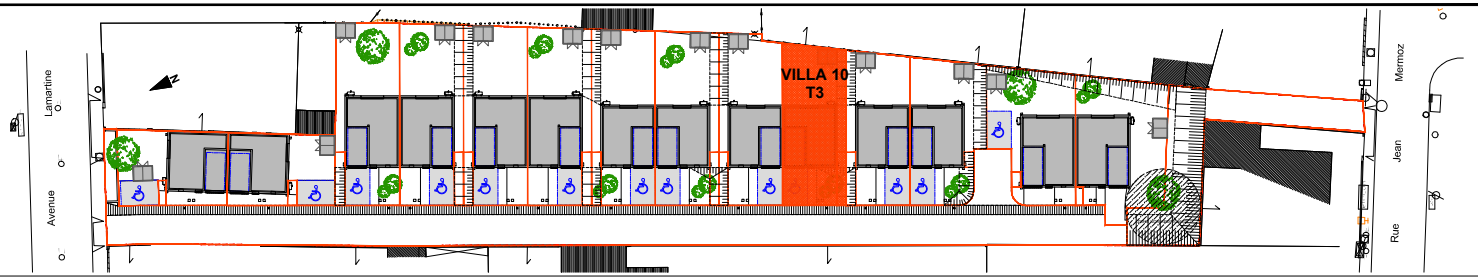
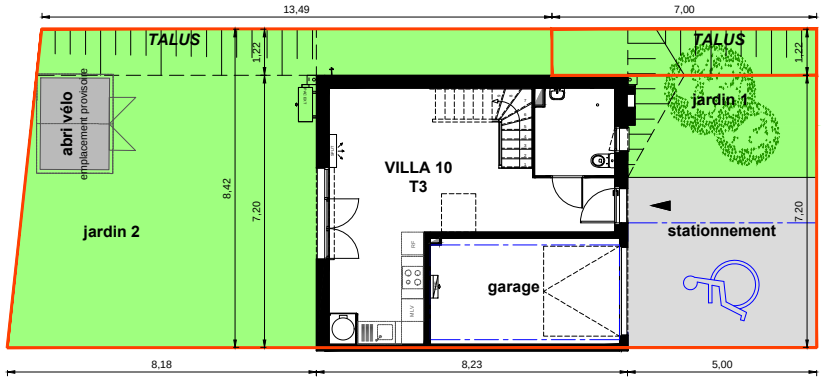
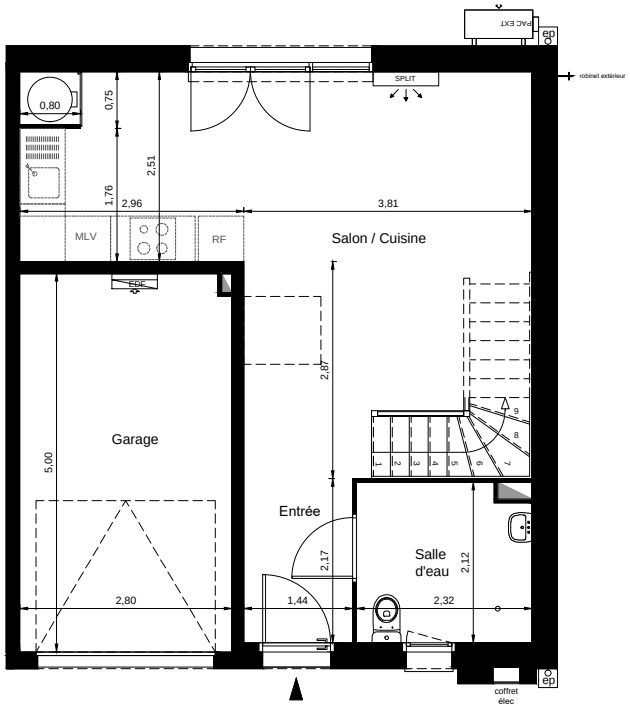
Plan de masse

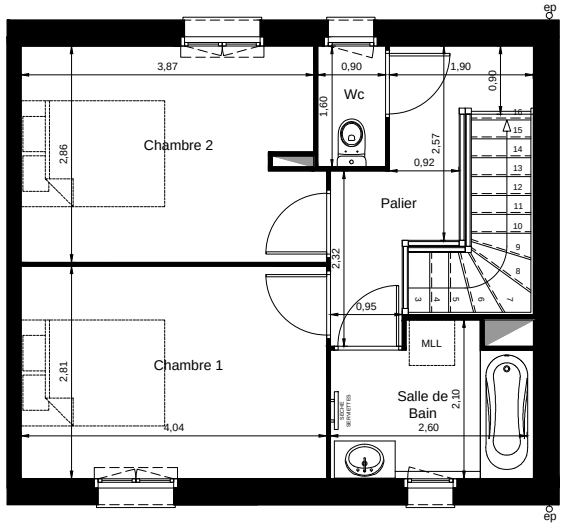


Plan de lot





Plan rez-de-chaussée



Plan étage

0 1 2 3 4 5m

Le présent document reflète l'image et les dispositions générales du bien immobilier. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, réglementaires, administratives et des tolérances d'exécution tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ainsi que le jardin. Les éléments de mobilier, d'équipements sont donnés à titre indicatif. La représentation des végétations est non contractuelle. L'acquéreur ne peut faire aucunes modifications dans le bien immobilier qui auraient des conséquences sur des réglementations, codes, décrets, circulaires, lois, etc. en vigueur à la date d'obtention du permis de construire, notamment l'accessibilité handicapé.
Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.

VILLAS LAMARTINE

12, av. Lamartine
33530 BASSENS



VILLA 10

TABLEAU DES SURFACES

entrée	3.10m²
salon / cuisine	25.80m²
WC / cellier	4.80m²
chambre 1	11.35m²
chambre 2	11.10m²
salle de bain	4.95m²
palier	5.25m²
wc	1.45m²
TOTAL HABITABLE	**67.80m²**

garage	13.95m²
abri vélo	4.30m²
TOTAL ANNEXES	**18.25m²**

jardin 1	21.50m²
jardin 2	68.95m²
TERRAIN TOTAL	**176.00m²**

Sully IMMOBILIER
Notre projet, votre avenir

DATE : 16/06/2023