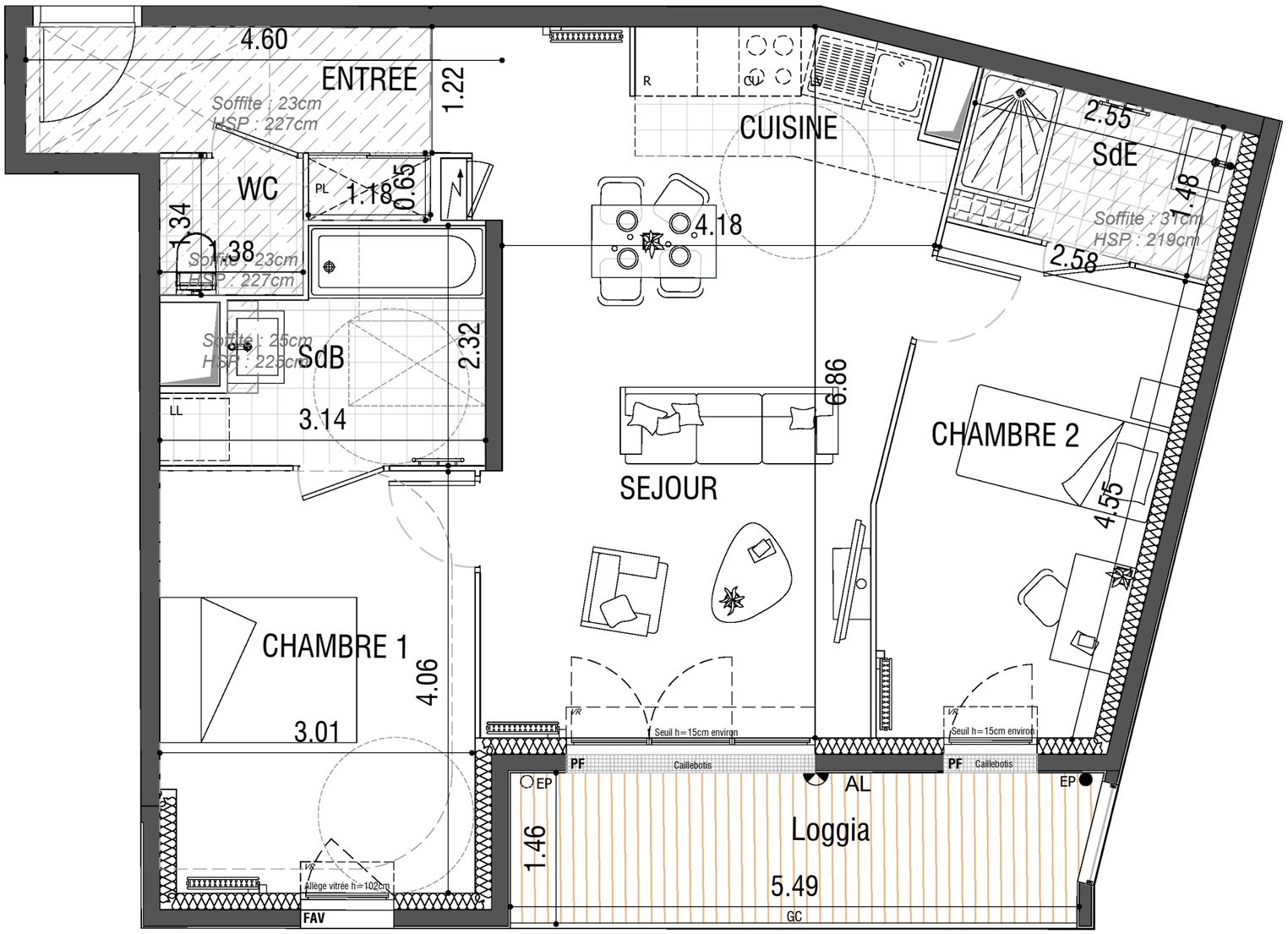


LEGENDE

LV : Lave-vaisselle	PL : Placard	VR : Volet roulant	Radiateur	Délimitation Cuisine	Desente EP
CU : Cuisson	PF : Porte-fenêtre	GC : Garde-corps	Sèche-Serviette		Tableau éléctrique
LL : Lave-linge	FAV : Fenêtre Allège Vitrée	RP : Robinet de puisage	Robinet de puisage		Gaines techniques
F : Réfrigérateur	FAP : Fenêtre Allège Pleine	PV : Pare-Vue	Applique Lumineuse		

Paillasse
Platelage Bois
Bande Stérile
Faux-plafond ou soffite

Clôture : Grillage + Haie — Arbre

Echelle Graphique 0 — 1m — 3m

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity 2, rue Olympe de Gouges
92665 ASNIERES CEDEX - FRANCE

LE CLOS HERBRON

154-158, avenue du Général Leclerc
2 - 4, rue Jules Herbron
78220 VIROFLAY



Niveau: R+4	Bat. Collectif	Type: T3	N°:1443

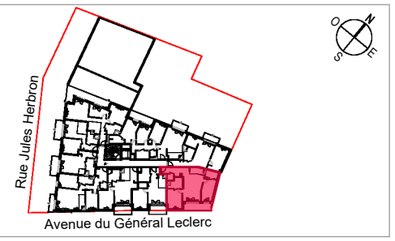


TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	6,55 m²
ESPACE DE VIE	26,95 m²
-SEJOUR	23,20 m²
-CUISINE	3,75 m²
CHAMBRE 1	12,20 m²
CHAMBRE 2	11,80 m²
SDB	5,65 m²
SDE	3,80 m²
WC	1,85 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**68.80m²**
LOGGIA	8,10 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**76.90m²**

INDICE :	DATE :	VERSION :
0	26/02/2026	Notaire

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.