nexity

Avenue de la Paix 59124 ESCAUDAIN

ESCAUDAIN Domaine d'Ombrage

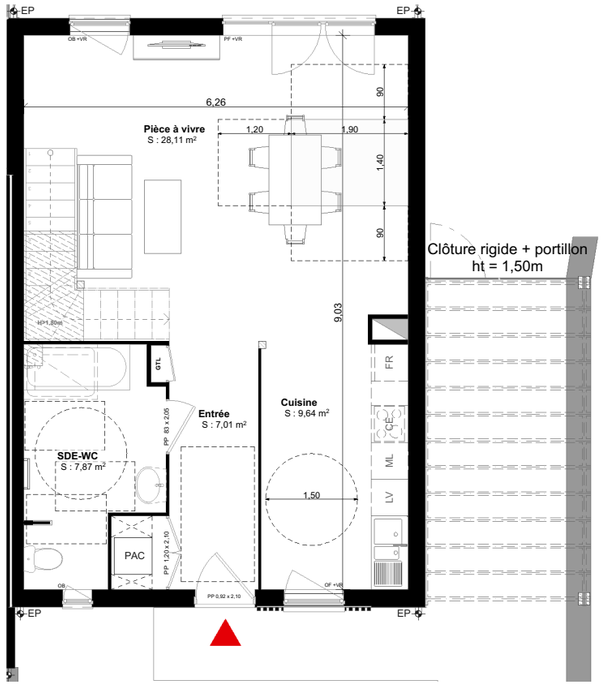
Logement N° 0122



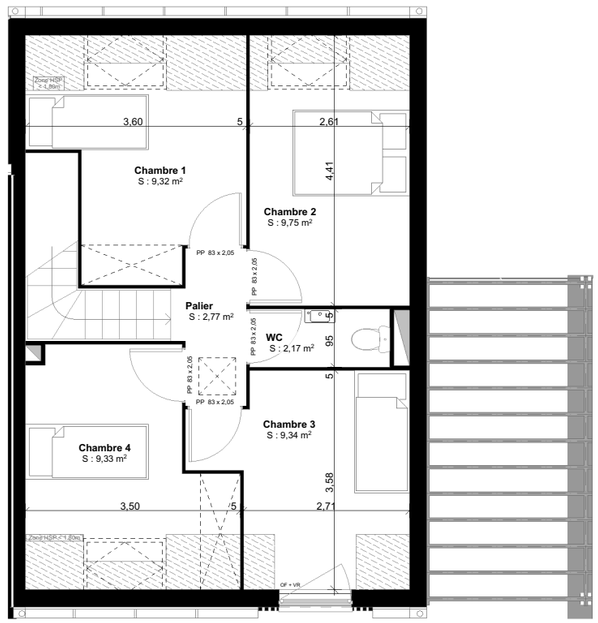
lot	type	étage
B8	T5	1

Indice : A





Rez de chaussée



R+1

0 1 2 3 m

N

PROVISOIRE

20/08/2026 11:04

surfaces

Cuisine	**9,64**
Entrée	**7,01**
Pièce à vivre	**28,11**
SDE-WC	**7,87**
Chambre 1	**9,32**
Chambre 2	**9,75**
Chambre 3	**9,34**
Chambre 4	**9,33**
Palier	**2,77**
WC	**2,17**
total habitable	**95,31 m²**

légendes

VR	Volet roulant
PF	Porte fenêtre
OF	Fenêtre ouverture battante
OB	Fenêtre ouverture oscillo-battante
GTL	Gaine Technique de Logement (Tableau électrique)
ML	Attente Lave Linge
LV	Attente Lave Vaisselle
CE	Attente appareil cuisson
FR	Alimentation Frigo
	Attente TV
PAC	Pompe à chaleur
	Attente douche

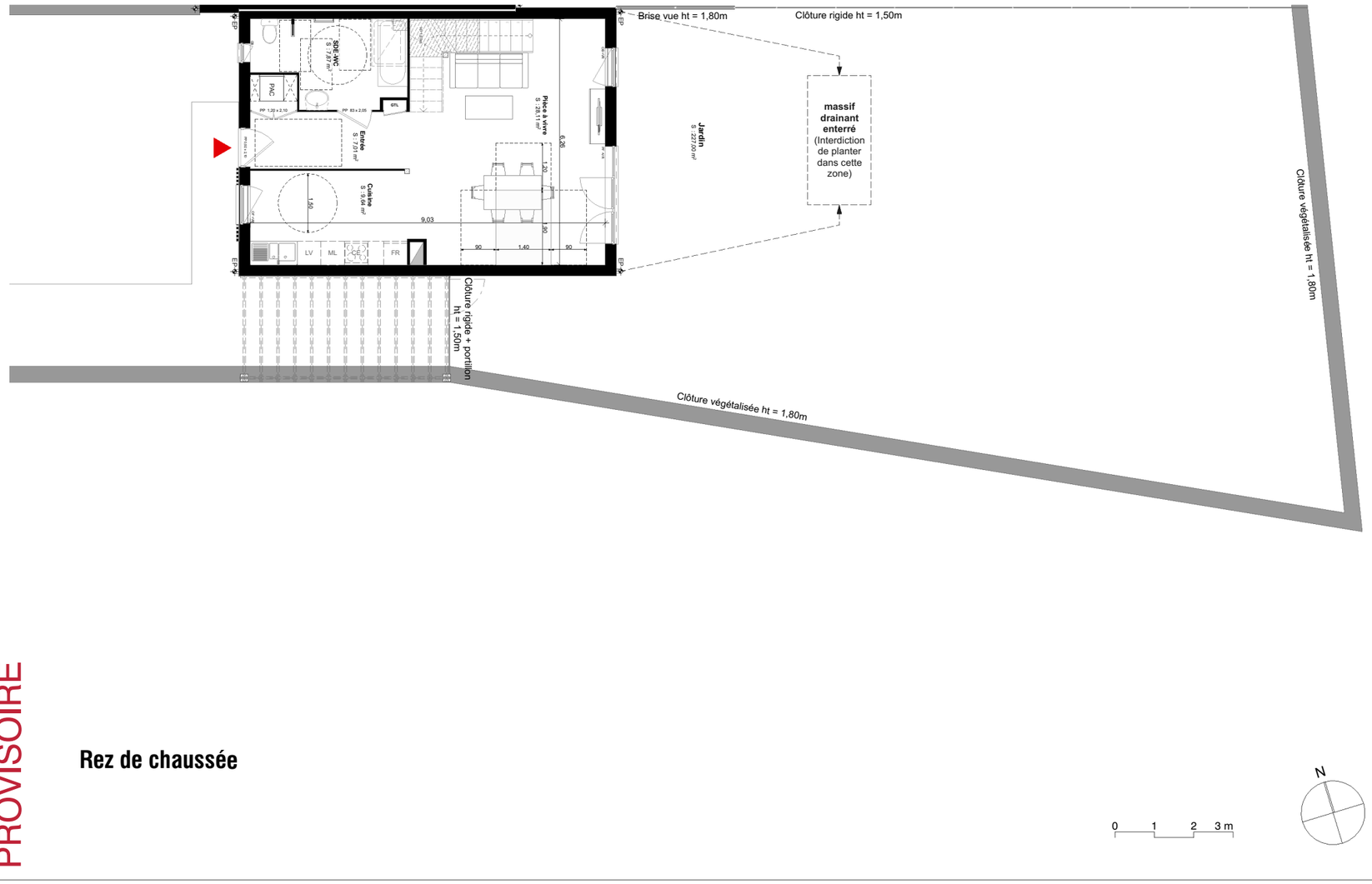
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation et des tolérances d'exécution. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines, ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier figurent à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

MORPHOZ Architectes 2.0

nexity

Avenue de la Paix 59124 ESCAUDAIN

ESCAUDAIN Domaine d'Ombrage



Rez de chaussée

PROVISOIRE

20/08/2026 11:04

Logement N° 0122



lot	type	étage
B8	T5	1

Indice : A



surfaces	légendes

Jardin **227,00 m²**

VR	Volet roulant
PF	Porte fenêtre
OF	Fenêtre ouverture battante
OB	Fenêtre ouverture oscillo-battante
GTL	Gaine Technique de Logement (Tableau électrique)
ML	Attente Lave Linge
LV	Attente Lave Vaisselle
CE	Attente appareil cuisson
FR	Alimentation Frigo
	Attente TV
PAC	Pompe à chaleur
	Attente douche

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation et des tolérances d'exécution. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines, ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier figurent à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

MORPHOZ Architectes 2.0

nexity

Avenue de la Paix 59124 ESCAUDAIN

ESCAUDAIN Domaine d'Ombrage

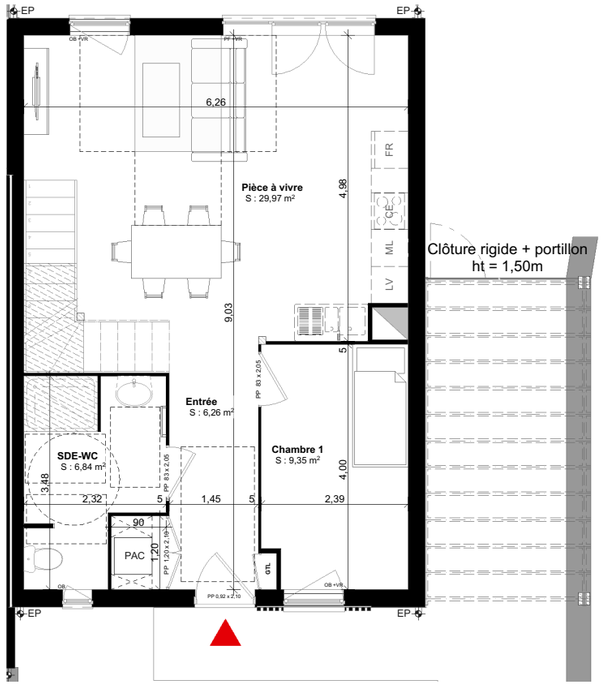
Logement N° 0122



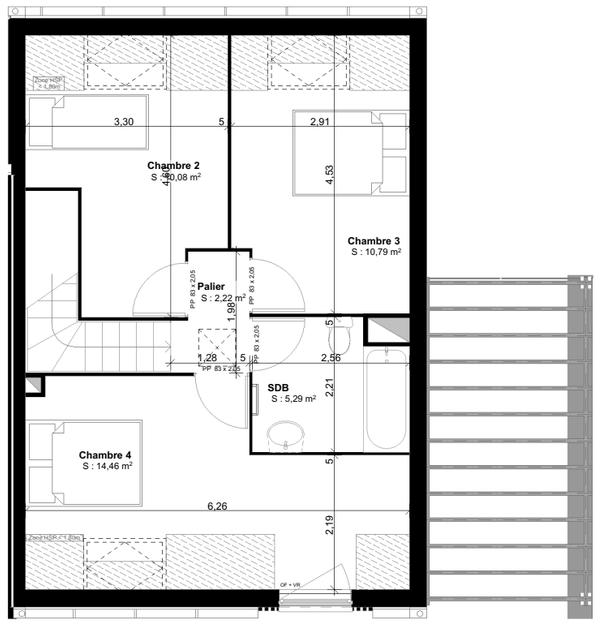
lot	type	étage
B8	T5	1

Indice : A





Rez de chaussée



R+1

0 1 2 3 m

N

surfaces	
Chambre 1	**9,35**
Entrée	**6,26**
Pièce à vivre	**29,97**
SDE-WC	**6,84**
Chambre 2	**10,08**
Chambre 3	**10,79**
Chambre 4	**14,46**
Palier	**2,22**
SDB	**5,29**
total habitable	**95,26 m²**

légendes

VR	Volet roulant
PF	Porte fenêtre
OF	Fenêtre ouverture battante
OB	Fenêtre ouverture oscillo-battante
GTL	Gaine Technique de Logement (Tableau électrique)
ML	Attente Lave Linge
LV	Attente Lave Vaisselle
CE	Attente appareil cuisson
FR	Alimentation Frigo
	Attente TV
PAC	Pompe à chaleur
	Attente douche

PROVISOIRE

29/07/2026 10:16

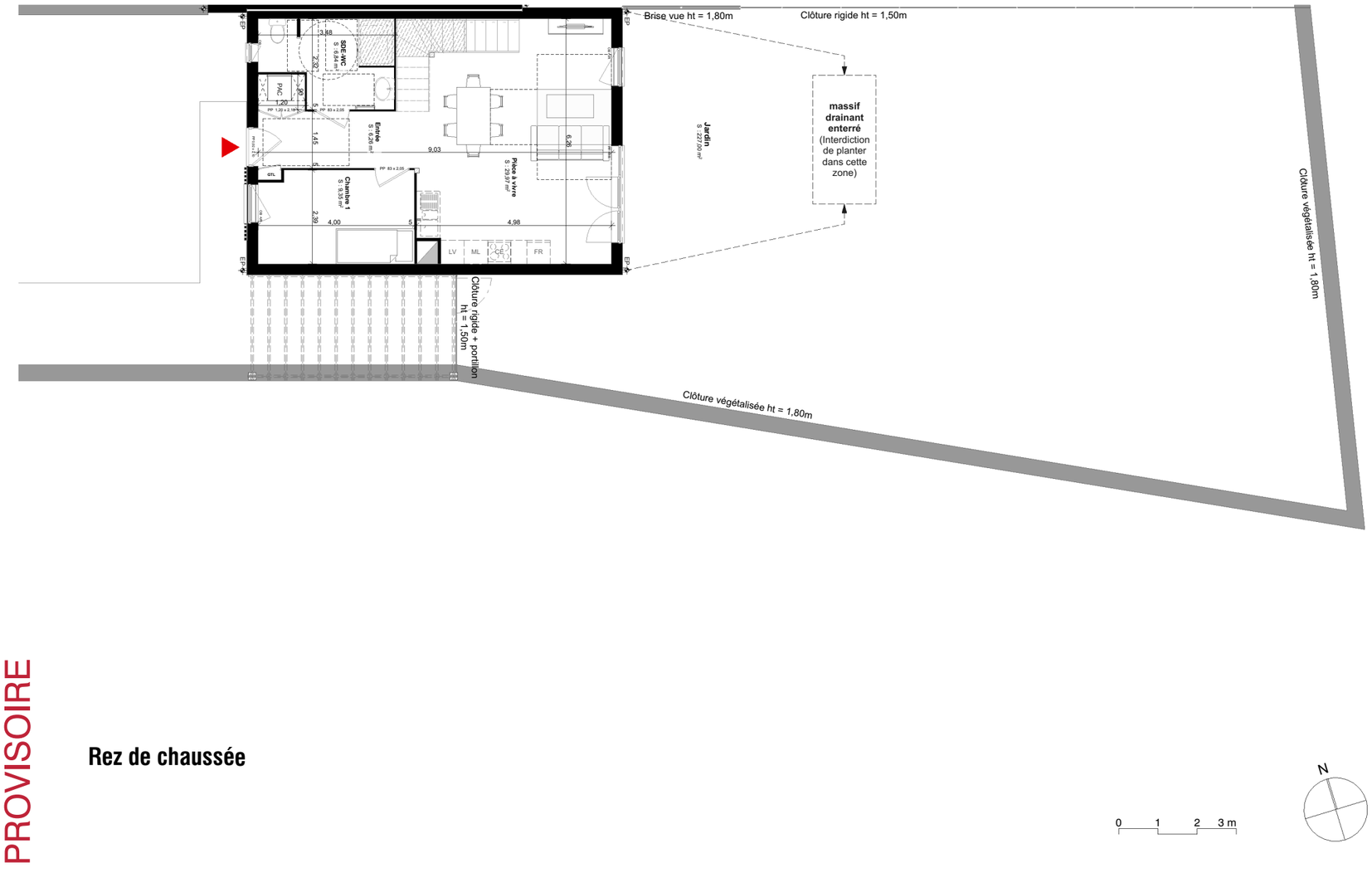
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation et des tolérances d'exécution. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines, ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier figurent à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

MORPHOZ Architectes 2.0

nexity

Avenue de la Paix 59124 ESCAUDAIN

ESCAUDAIN Domaine d'Ombrage


Brise vue ht = 1,80m
Clôture rigide ht = 1,50m
massif drainant enterré (Interdiction de planter dans cette zone)
Clôture végétalisée ht = 1,80m
Clôture rigide + portillon ht = 1,50m
Clôture végétalisée ht = 1,80m
SDE-WC
S : 6,84 m²
Entrée
S : 6,26 m²
Chambre 1
S : 9,39 m²
Pièce à vivre
S : 29,97 m²
Jardin
S : 227,00 m²
PAC
GTL
LV
ML
CE
FR
EP
PP 1,20 x 2,15
PP 83 x 2,05
3,68
2,32
1,20
1,45
9,03
6,26
2,39
4,00
4,98
0,90
0,83
0,40
0,60
0,70
0,30
0,40
0,60
0,70
0,30
0,40
0,60
0,70
0,30