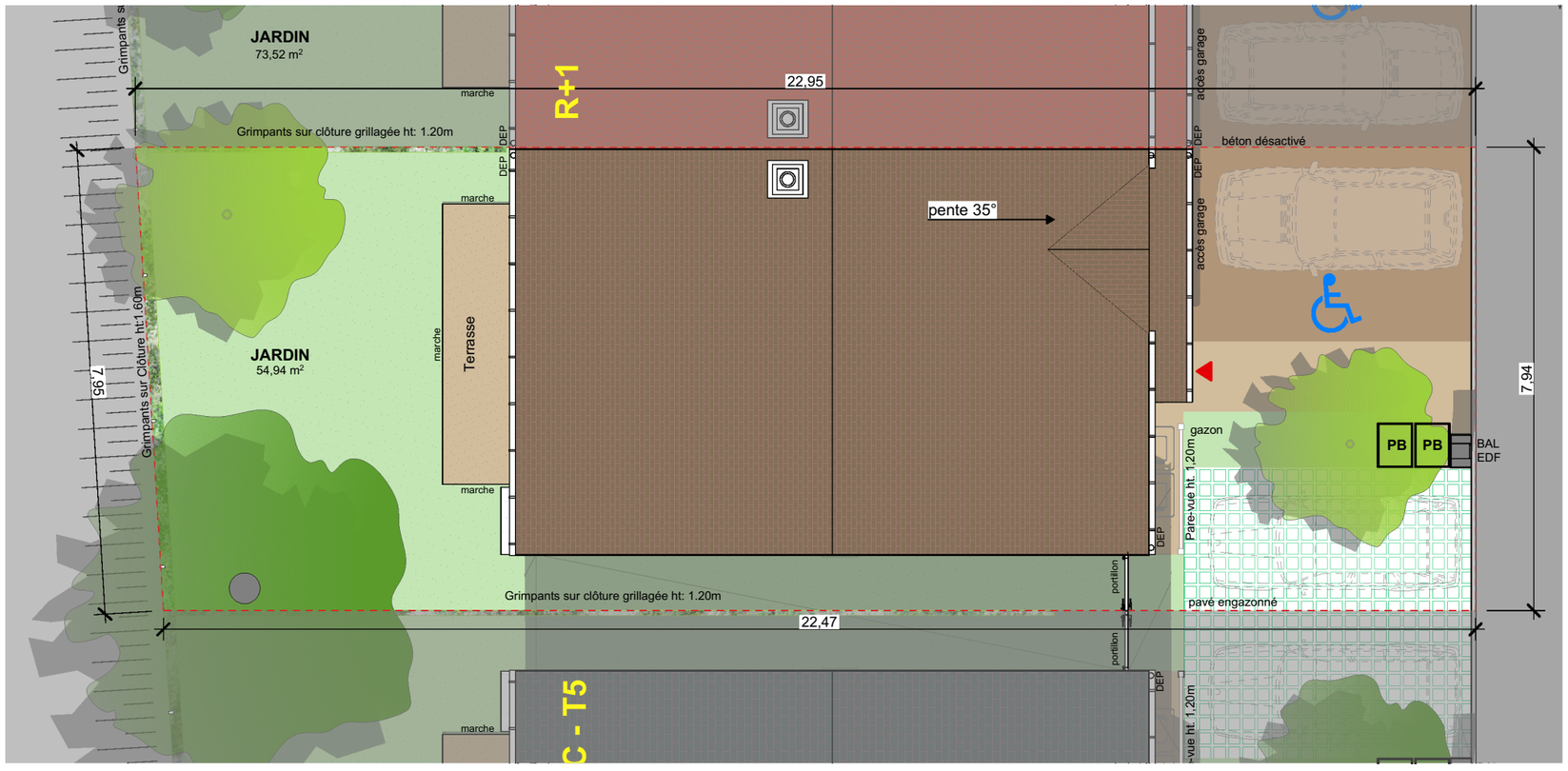
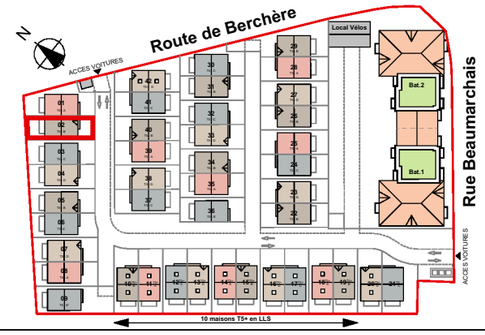
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 MAISONS ET 40 LOGEMENTS LOCATIFS

Route de la Berchère (RD 124E)
Rue Beaumarchais
95 580 ANDILLY



MAISON 02 - Type B - T5





PLAN MASSE - Planche 1/4

Surface Parcelle : 180 m²

LEGENDE

- Limite parcellaire
- PB — Aire de présentation des poubelles
- Sol béton désactivé
- Sol gazon
- Pavé engazonné
- Haie champêtre
- Grimpant sur clôture

SERIE NOTAIRE	DATE : 13 Juin 2026	Echelle : 1:100ème

Nexity IR Programmes Grand Paris

SIEGE SOCIAL : 25, allée Vauban
59262 LA MADELEINE CEDEX

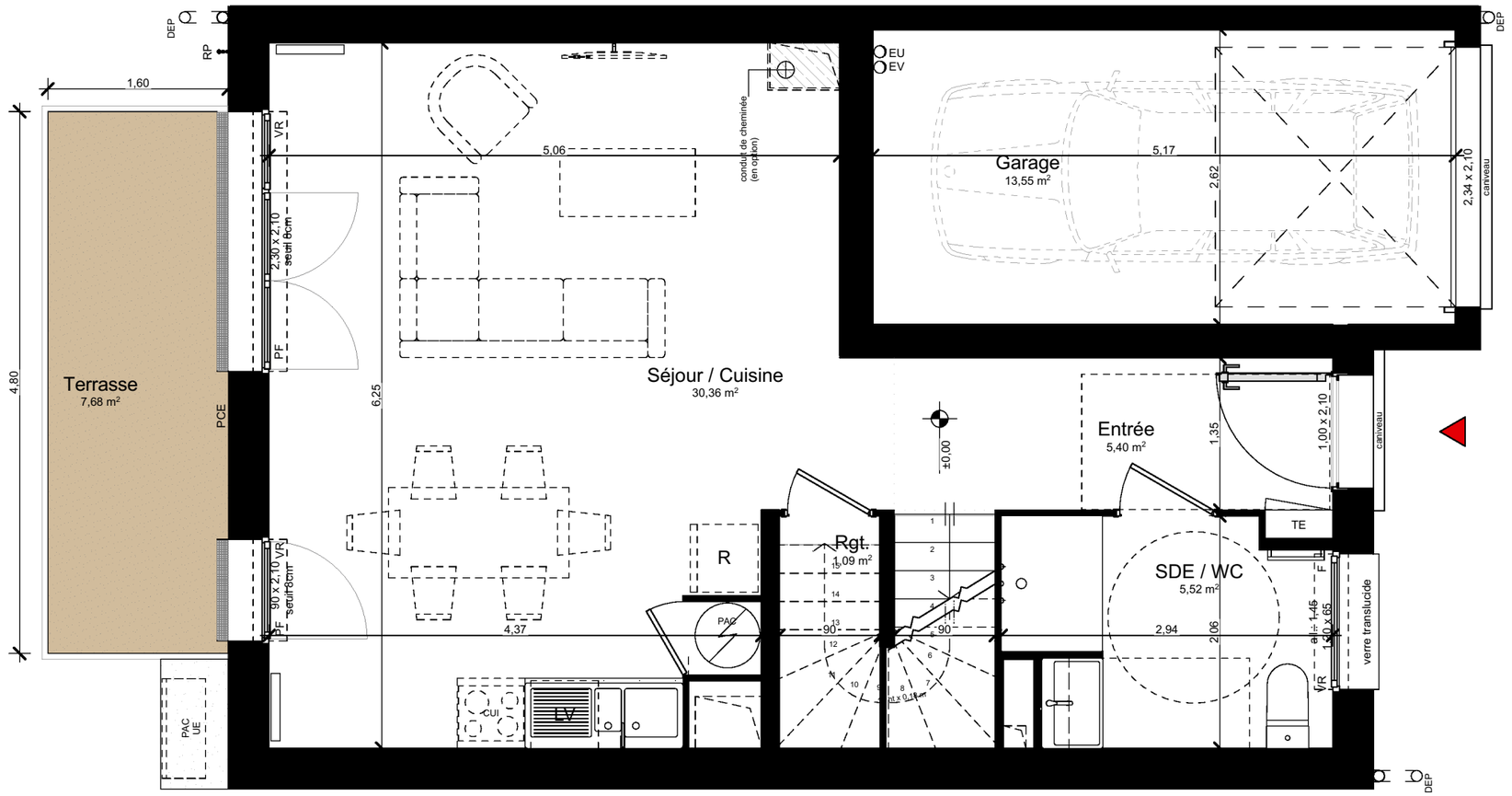
BUREAUX : 2, Rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine

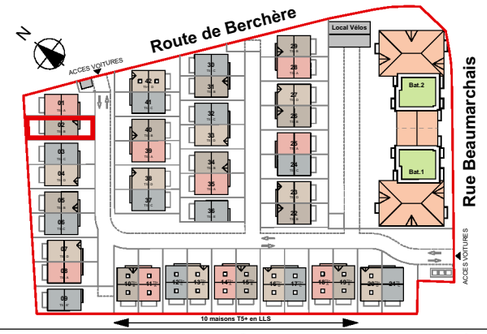
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 MAISONS ET 40 LOGEMENTS LOCATIFS

Route de la Berchère (RD 124E)
Rue Beaumarchais
95 580 ANDILLY



MAISON 02 - Type B - T5





PLAN NIVEAU BAS - Planche 2/4

TABLEAU DES SURFACES	
ESPACE DE VIE (SEJOUR ET CUISINE)	30,36 m²
ENTREE	5,40 m²
SALLE D'EAU / WC	5,52 m²
RANGEMENT(sous escalier)	1,09 m²
DEGAGEMENT	3,69 m²
WC	1,65 m²
SALLE DE BAINS	3,65 m²
CHAMBRE 1	12,41 m²
CHAMBRE 2	10,16 m²
CHAMBRE 3	11,11 m²
CHAMBRE 4	10,30 m²
SURFACE HABITABLE	**95,34 m²**
GARAGE	13,55 m²
TERRASSE	7,68 m²
JARDIN PRIVATIF	54,94 m²
SURFACE PARCELLE	180 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

SERIE NOTAIRE	DATE : 13 Mai 2026	Echelle : 1:50ème

Nexity IR Programmes Grand Paris

SIEGE SOCIAL : 25, allée Vauban
59262 LA MADELEINE CEDEX

BUREAUX : 2, Rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine

LEGENDE

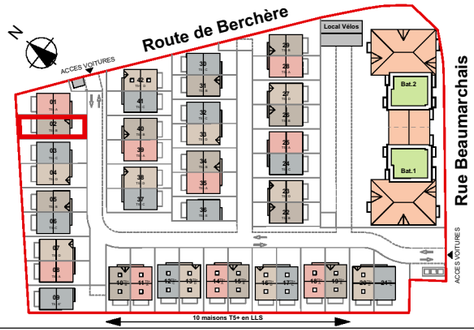
VR : Volets roulants
all. : Allège
F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
TE : Tableau électrique
PL : Placard
GC : Garde-corps
RP : Robinet de puisage
CUI : Cuisson
LV : Lave-vaisselle
R : Réfrigérateur
LL : Lave-linge
P.A.C : Pompe à chaleur
B.E.C. : Ballon d'eau chaude
DEP : Descente eaux pluviales
PCE : Prise de courant étanche
: Faux-plafond / soffite
: Eclairage en applique
PB : Poubelle
VF : Volet Fixe
: Pompe à Chaleur/ballon d'eau chaude
: Radiateurs
CF : Châssis Fixe

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 MAISONS ET 40 LOGEMENTS LOCATIFS

Route de la Berchère (RD 124E)
Rue Beaumarchais
95 580 ANDILLY



MAISON 02 - Type B - T5



PLAN NIVEAU HAUT - Planche 3/4

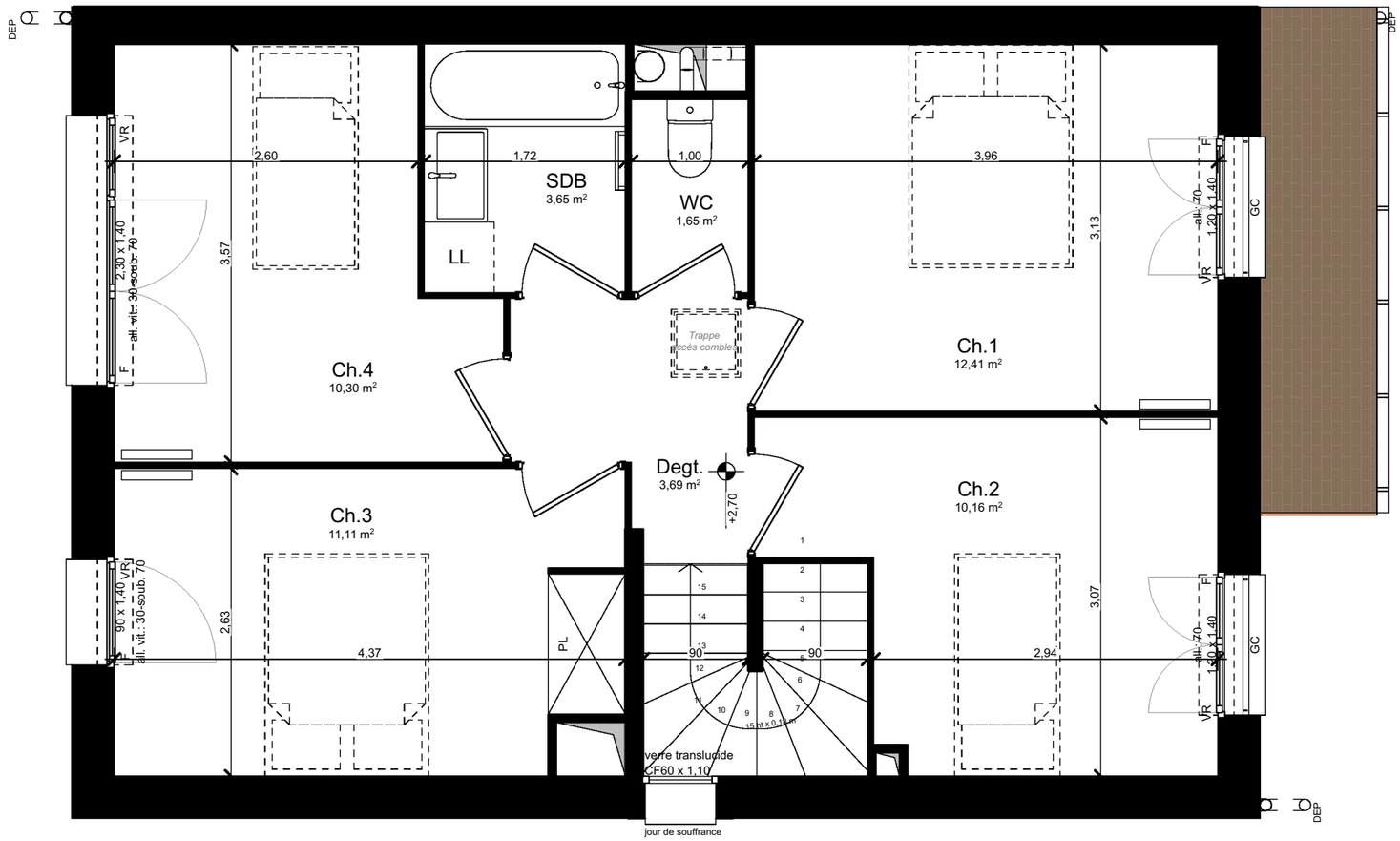


TABLEAU DES SURFACES

ESPACE DE VIE (SEJOUR ET CUISINE)	30,36 m²
ENTREE	5,40 m²
SALLE D'EAU / WC	5,52 m²
RANGEMENT(sous escalier)	1,09 m²
DEGAGEMENT	3,69 m²
WC	1,65 m²
SALLE DE BAINS	3,65 m²
CHAMBRE 1	12,41 m²
CHAMBRE 2	10,16 m²
CHAMBRE 3	11,11 m²
CHAMBRE 4	10,30 m²
SURFACE HABITABLE	**95,34 m²**
GARAGE	13,55 m²
TERRASSE	7,68 m²
JARDIN PRIVATIF	54,94 m²
SURFACE PARCELLE	180 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

SERIE NOTAIRE	DATE : 13 Mai 2026	Echelle : 1:50ème

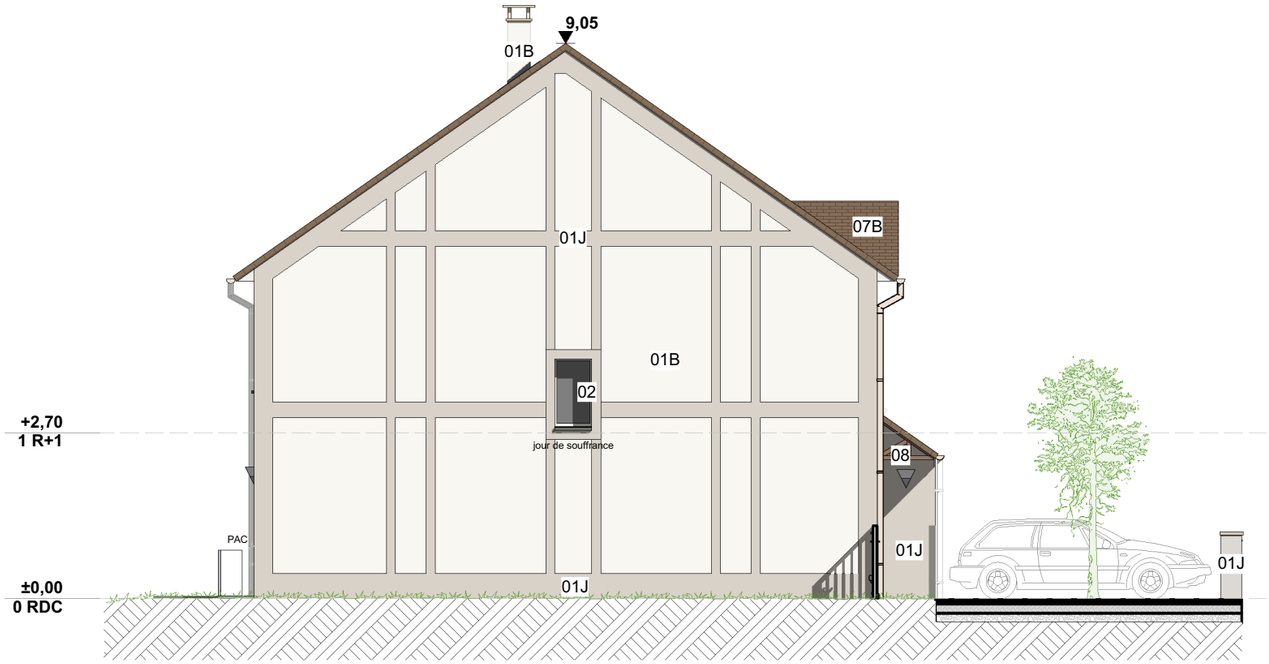
Nexity IR Programmes Grand Paris

SIEGE SOCIAL : 25, allée Vauban
59262 LA MADELEINE CEDEX

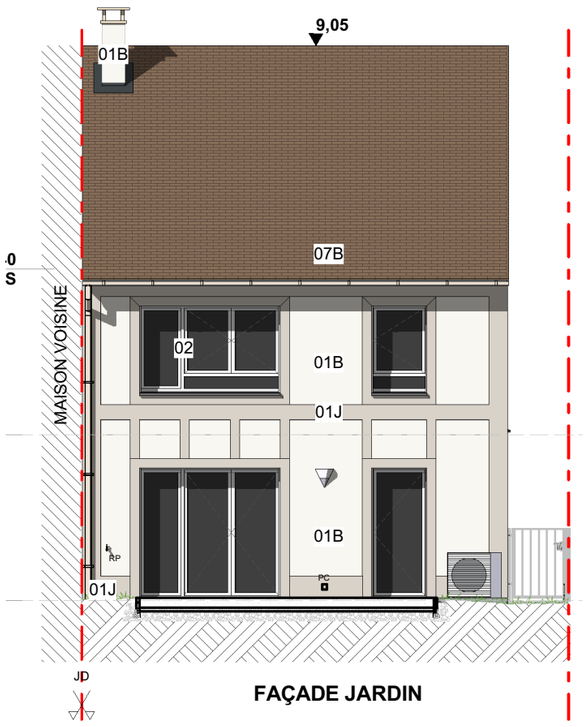
BUREAUX : 2, Rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine

LEGENDE

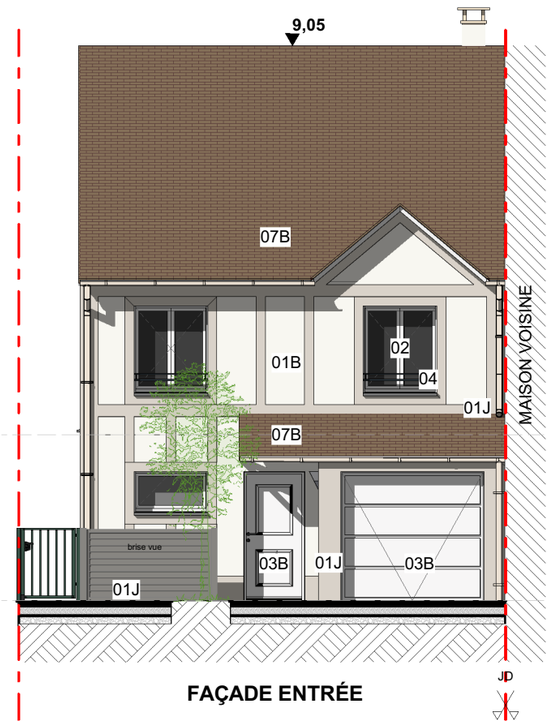
VR : Volets roulants	TE : Tableau électrique	CUI : Cuisson	P.A.C : Pompe à chaleur	: Faux-plafond / soffite	: Pompe à Chaleur/ballon d'eau chaude	
all. : Allège	PL : Placard	LV : Lave-vaisselle	B.E.C. : Ballon d'eau chaude	: Eclairage en applique		
F : Fenêtre	GC : Garde-corps	R : Réfrigérateur	DEP : Descente eaux pluviales	PB : Poubelle	: Radiateurs	
PF : Porte-fenêtre	RP : Robinet de puisage	LL : Lave-linge	PCE : Prise de courant étanche	VF : Volet Fixe	CF : Châssis Fixe	



FAÇADE LATÉRALE



FAÇADE JARDIN



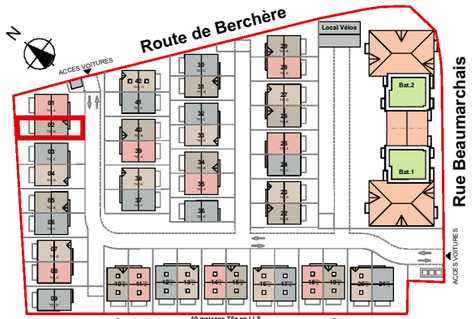
FAÇADE ENTRÉE

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 MAISONS ET 40 LOGEMENTS LOCATIFS

Route de la Berchère (RD 124E)
Rue Beaumarchais
95 580 ANDILLY



MAISON 02 - Type B - T5



FAÇADES - Planche 4/4

LEGENDE

01B		Enduit ton blanc finition gratté fin
01J		Enduit ton beige cendre clair finition lissé
03B		Porte d'entrée et porte du garage ton blanc RAL 9016
07B		Toiture en petite tuile plate ton marron foncé
02		Menuiserie PVC RAL 9010
		Brise vue ton gris
04		Garde-corps ton gris anthracite RAL 7016
08		Bois apparent

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

SERIE NOTAIRE	DATE : 11 Mai 2026	Echelle : 1:100, 1:50ème

Nexity IR Programmes Grand Paris

SIEGE SOCIAL : 25, allée Vauban
59262 LA MADELEINE CEDEX

BUREAUX : 2, Rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine