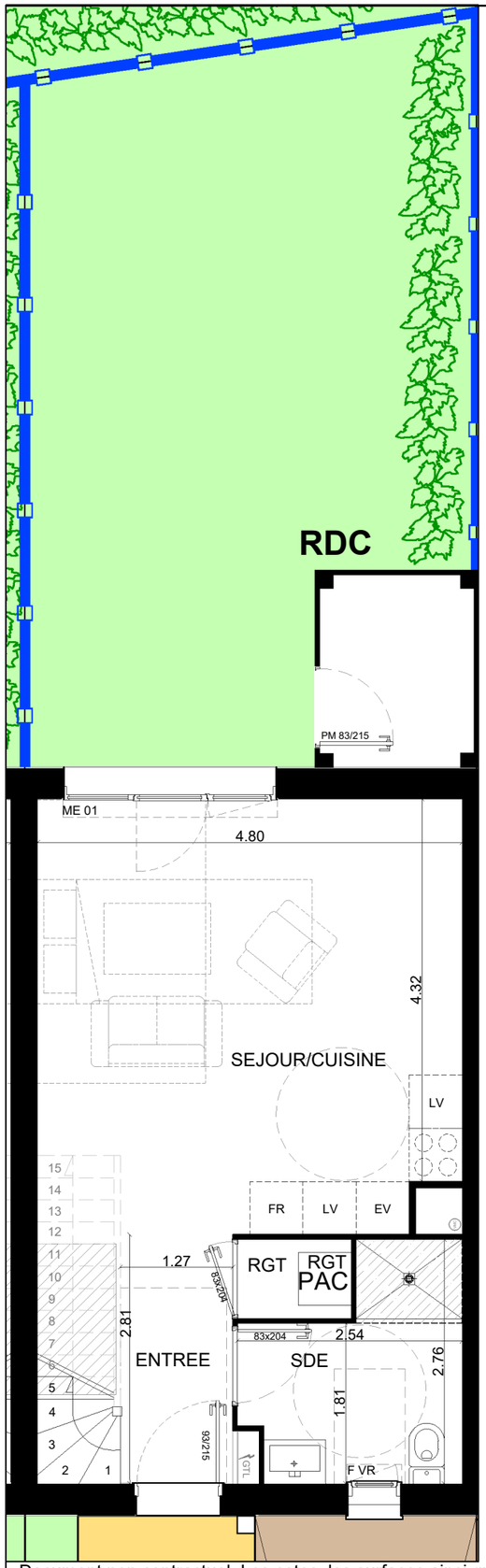
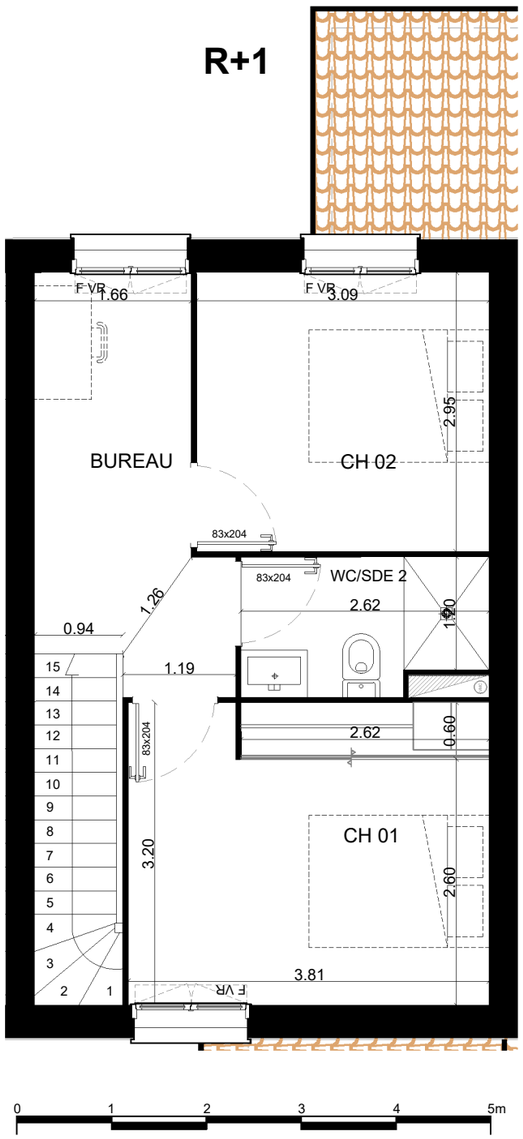


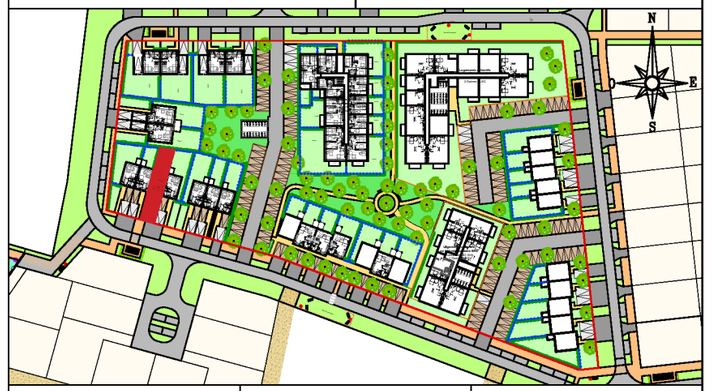




nexity

"VISION'EYRE"

LOT. L'ORÉE DES SABLES
51 rue CASTOR
33114 LE BARP



Etage	Type	Logement
RDC / R+1	**3 PIÈCES**	**1009**

Entrée	3.7	m²
Séjour/Cuisine	23.3	m²
Rangement/Cellier	1.2	m²
Salle d'eau	5.5	m²
Bureau	7.6	m²
WC / SDE 2	3.6	m²
Chambre 1	12.1	m²
Chambre 2	9.0	m²
TOTAL Surface habitable	**66.0**	**m²**
Jardin	37.4	m²
Cellier	3.0	m²

Ouvertures

PF - Porte fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VRE - Volet roulant électrique
F - Fenêtre

Equipements

CU - Emplacement cuisson
F - Emplacement réfrigirateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier

Autres

PAC - Pompe à chaleur
GTL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PL - Placard

Faux-Plafond/Soffite

17 Février 2026

Document non contractuel. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et des soffites sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet des modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées. Mobilier non fourni, positionné à titre indicatif.