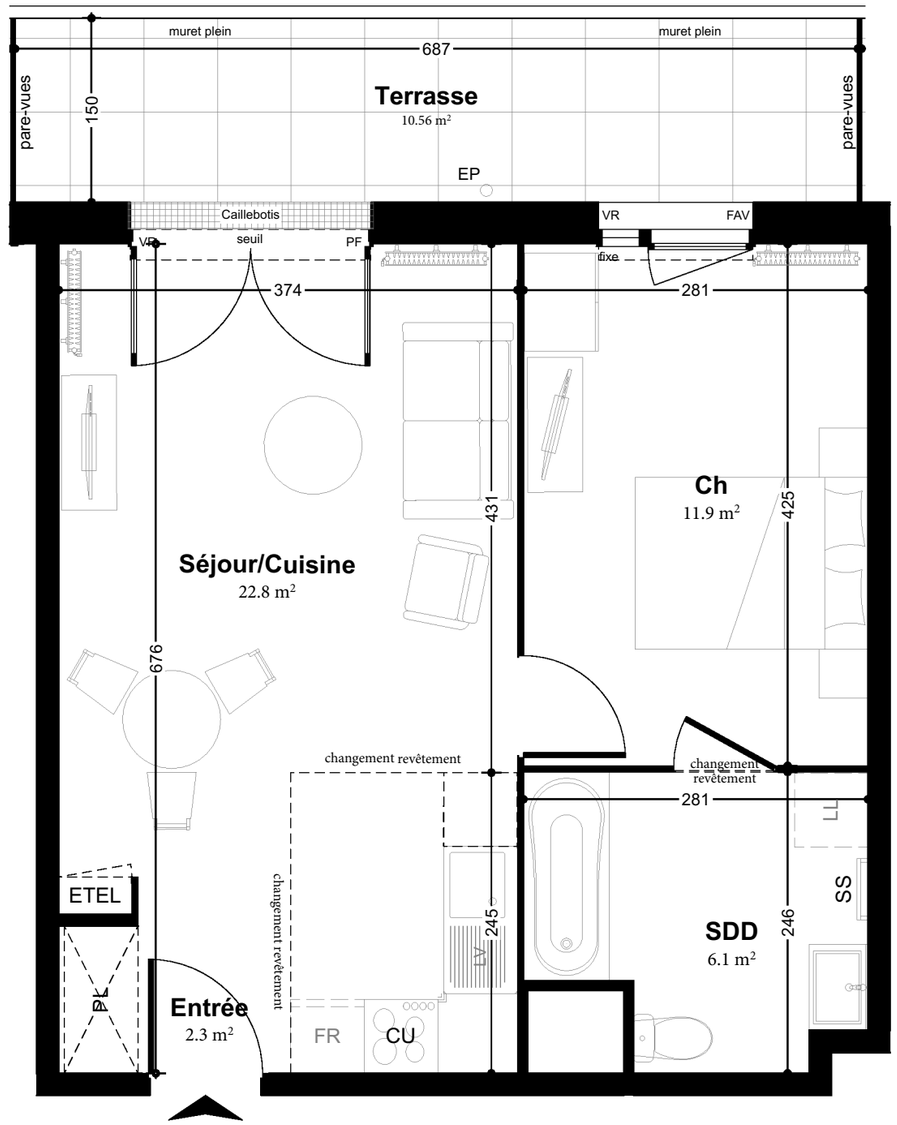
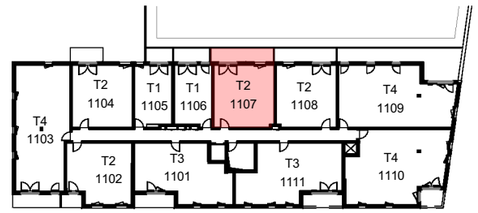


nexity

SCCV Déville-Lès-Rouen Avenue de la République

PLAN DE COMMERCIALISATION



R+1

T2		
BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
1	R+1	1107

SURFACE HABITABLE :	**43.1 m²**
Entrée	2.3
Séjour/Cuisine	22.8
Ch	11.9
SDD	6.1
Terrasse	10.6
SURFACE EXTERIEURE :	**10.6 m²**

LEGENDE

FAP	Fenêtre Allège Pleine		Tableau du logement + Tableau de communication
FAV	Fenêtre Allège Vitrée		R : Radiateur
Fixe	Fenêtre Fixe		SS : Sèche-Serviettes
PF	Porte-Fenêtre		
VR	Volet Roulant		
VB	Volet Battant		
PL	Placard		
FR	Emplacement réfrigirateur		
C	Emplacement cuisson		
LL	Emplacement lave-linge		
LV	Emplacement lave-vaisselle		
LC 30/45	Linéaire complémentaire 30/45 cm		
EP	Eaux pluviales		

Soffite

0 0,50 1m 2m

Echelle

R+1

Le mobilier et l'electroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations sont susceptible de ne pas être tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers,différences de niveaux). La hauteur sous soffite sera au minimum de 2.10m.
Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrassse à RDC, de +25cm pour la terrasse et loggia en étage, et de +15cm pour les balcons.

06/10/2026