PARENTIS-EN-BORN

LOU BROS

RUE PIERRE ET MARIE CURIE



APPARTEMENTS ET MAISONS DANS UN CADRE DE VIE IDÉAL

DÉCOUVRIR

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Voir les mentions légales

SOMMAIRE

Votre ville, Parentis-en-Born

Carte d'identité

Les alentours de votre résidence

Perspectives

plan masse

Les + de la résidence

Jardin signature

Votre logement

Le planning

Nos autres réalisations

VOTRE VILLE,
PARENTIS-EN-BORN

Entre lac et océan, entre tradition et modernité

Parentis-en-Born se situe dans les Landes, à 1h10 de Bordeaux et à seulement 25 minutes des plages de Biscarrosse. Nichée dans un cadre naturel d'exception, la ville est bordée par le lac de Parentis et entourée de forêts...

LIRE LA SUITE >

VOTRE RÉSIDENCE
CARTE D'IDENTITÉ



Offrez vous un quotidien à pied !

Dans un cadre de vie calme et résidentiel avec des prestations modernes et sécurisées, la résidence se compose de 16 appartements et 8 maisons.

Composition : Logements du 2 au 4 pièces

Appartements :
12 **T2**
4 **T3**

Maisons :
8 **T4**

Prestations
Logement prêt à louer ou habiter, espace extérieur et place de parking pour tous les logements,

Norme énergétique
RE 2020 palier 25

Des prestations de qualité

- Choix de sol PVC
- Placard aménagé
- Salle d'eau équipée : receveur, paroi de douche, meuble vasque avec LED, mitigeur thermostatique
- Ballon thermodynamique ou pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Radiateur électrique pour chauffage
- Accès au hall de la résidence par un badge vigik et télécommande pour le



Devenez propriétaire grâce au BRS !

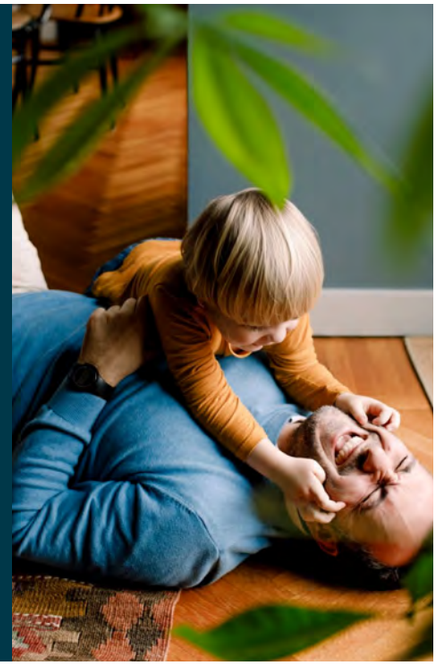
Le Bail Réel Solidaire permet de séparer le foncier du bâti. L'OFS (Organisme de Foncier Solidaire) reste propriétaire du terrain et vous serez propriétaire du logement

Des économies dur le prix du foncier

Un prix de cession encadré pour rester accessible sous condition de ressources

Une TVA réduite à 5,5%

Plus d'infos sur le BRS



LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE



A 5min à pied de l'hyper centre-ville

Cette adresse bénéficie d'un emplacement privilégié alliant confort et praticité. Dans un quartier résidentiel au cœur d'un domaine paysagé avec un accès direct aux commerces, services, écoles et équipements, cette résidence offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

- Accès à pied : commerces, restaurants, écoles, mairie, services…
- Écoles, collège et lycée dans un périmètre de 15 minutes à pied
- Lignes de bus à proximité immédiate
- À 3 km du lac de Parentis, à 25 minutes des plages de Biscarrosse
- Accès rapide à Bordeaux, Dax et Bayonne en voiture

10 min

en voiture du centre-ville de Biscarosse

6 min

en voiture du Lac de Parentis

1h08

en voiture de Bordeaux

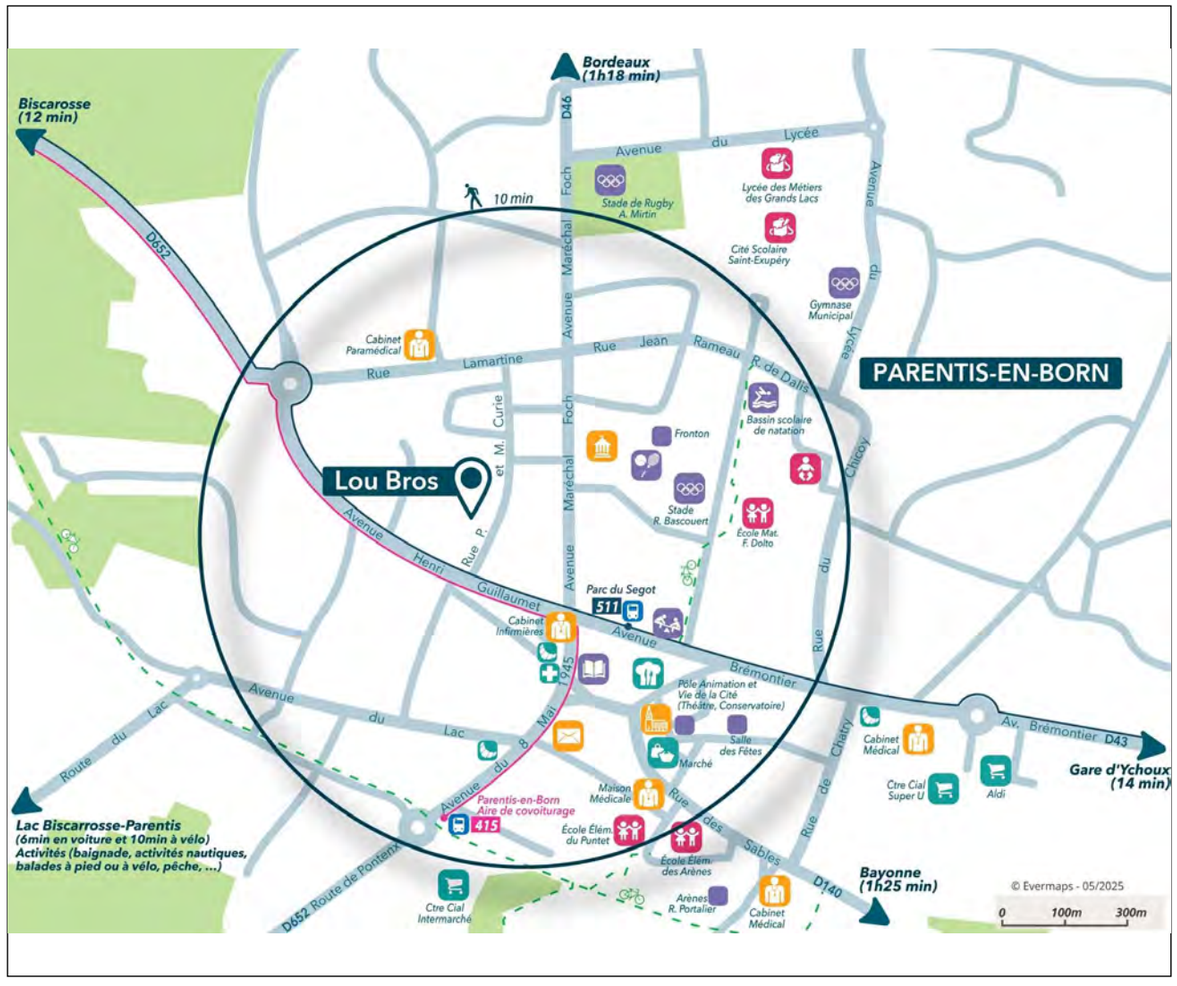
Commerces et services de proximité
Dans un rayon de 12min à pied : pharmacie, boulangerie, coiffeur, restaurant, tabac-presse,

Moments détente
Lac de Parentis avec sa plage et ses activités (club de voile, ski nautique, pêche, ...)
Stade de rugby et de foot

Transports en commun
Arrêt de bus "Parc du Ségot" à 6 min à pied

Pistes cyclables aux bords du lac et sur les grands axes de Parentis-en-Born

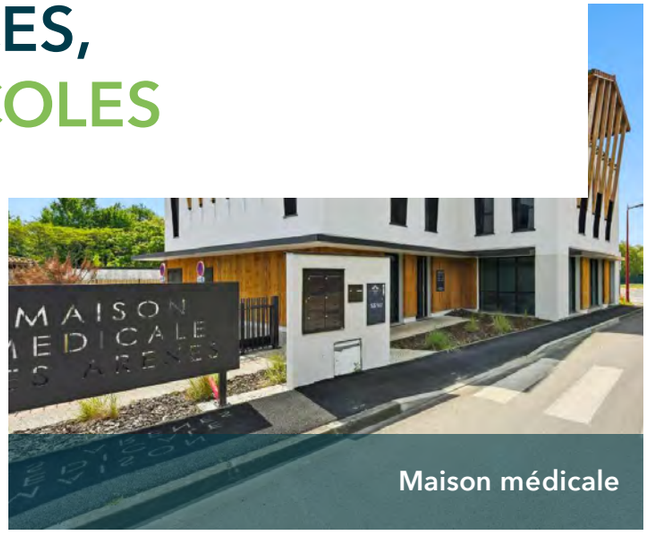
Offre scolaire
De la maternelle au lycée dans un périmètre de 15 min à pied



VOS COMMERCES,
SERVICES ET ÉCOLES



Lycée Saint Exupéry



Maison médicale



Ecole de Puntet, Ecole Françoise Dolto, ...



Marché



Galerie commerciale Intermarché



Rue du centre-ville (pharmacie, boulangerie, banque, restaurants, ...)

VOS COMMERCES,
SERVICES ET ÉCOLES



Club de foot



Skatepark et parc enfants



Le port



Lac de Parentis (plage, écolde voile, activités nautiques, pêche, balades à vélo,...)



Médiathèque



Stade de rugby

VOTRE RÉSIDENCE

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
LES APPARTEMENTS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
LES MAISONS

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
LES MAISONS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
PLAN MASSE





COMPOSITION

Dans un cadre de vie calme et résidentiel avec des prestations modernes et sécurisées, la résidence se compose de plusieurs bâtiments de un étage avec des appartements de 2 et 3 pièces avec espace extérieur privatif et 8 maisons individuelles de 3 chambres avec jardin, garage et carport.

Place de stationnement pour tous les logements.

Ici, découvrez le projet en 3D



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence prestigieuse à taille humaine

Démarche éco-responsable :

- Bâtiments bas carbone
- Jardin Signature

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

Un bâtiment basse consommation(1) : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la

norme Réglementation Environnementale 2020



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.

Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité

Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces

Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.

Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables

Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.

Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

NOS JARDINS SIGNATURE



Le jardin signature, c'est la présence d'un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu'il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.

Ce jardin signature est reconnu Jardins de Noé, valorisant notre engagement en faveur de la biodiversité.

Les caractéristiques du jardin signature



Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature



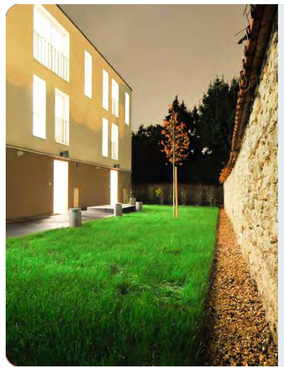
Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin



Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises



Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux



Les avantages du jardin signature



Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité





Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

VOTRE APPARTEMENT



Appartements de 2 et 3 pièces *avec espace extérieur privatif et place de parking*

Maisons de 4 pièces *avec 3 chambres, jardin, garage et carport*

Voir les mentions légales





Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier

Voir les collections

VOS **PRESTATIONS**

+

LES ATOUTS

- Espace extérieur généreux et logements spacieux
- Salle d'eau équipé
- Placards aménagés
- Peinture blanche sur les murs
- Place de stationnement

LE
PLANNING



01

XER TRIMESTRE 202X

PC purgé

02

XEME TRIMESTRE 202X

Signature notaire

03

XEME TRIMESTRE 202X

Démarrage des travaux

04

XME TRIMESTRE 202X

Livraison

Dates prévisionnelles, hors causes légitimes de retard ou cas de force majeure

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.

Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Castets - Le Parc de Bitche

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI