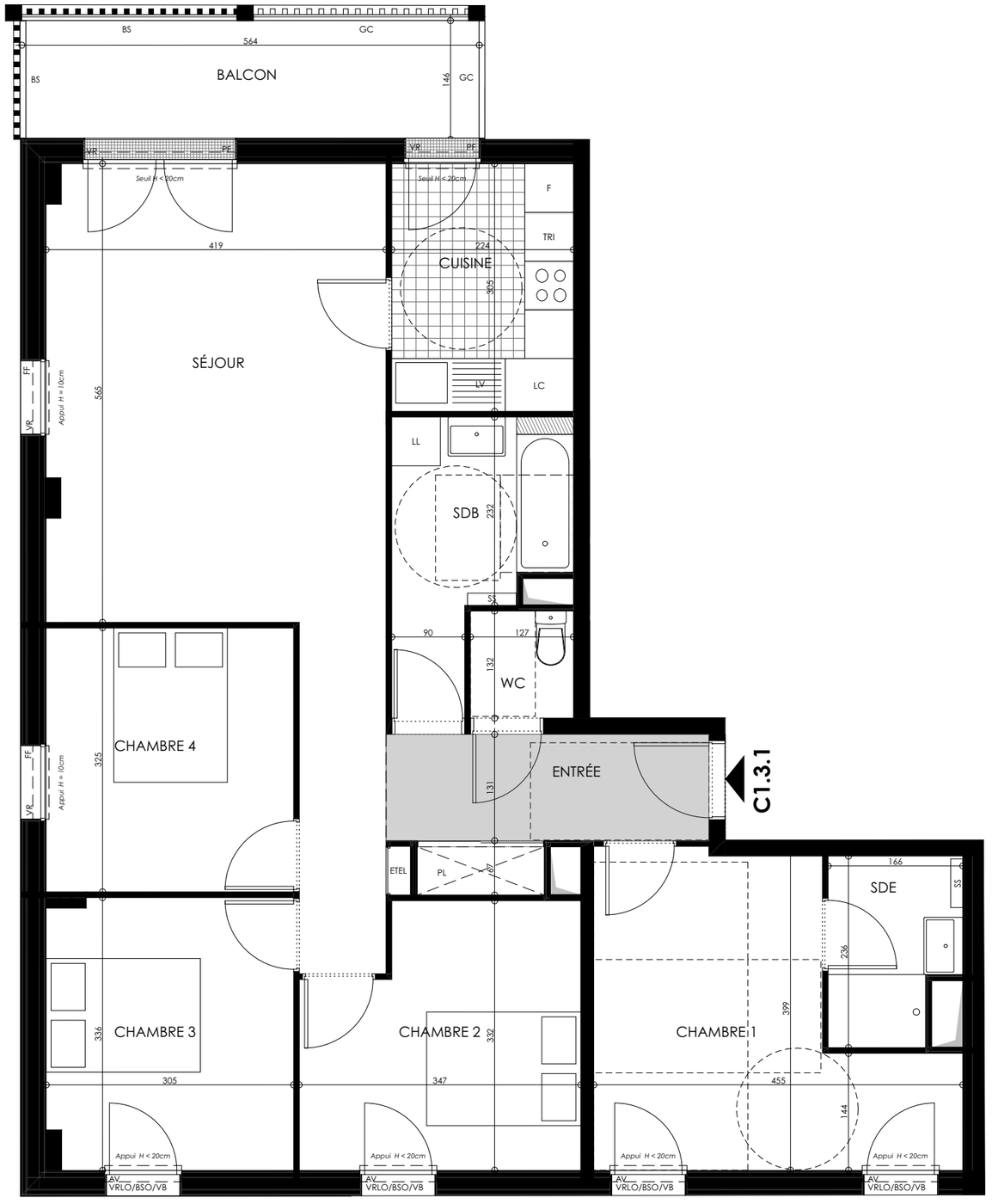
DATE
NOM DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVANT

LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
F	Réfrigérateur
○○ ○○	Bloc cuisson
TRI	Poubelle de tri (non fournie)
LC	Linéaire complémentaire (NF HABITAT)
SS	Sèche serviette
VR	Volet roulant
VL	Volet roulant à lames
AV	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte fenêtre
FF	Fenêtre fixe
PLC	Placard
ETEL	Espace technique électrique du lgt.
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
BS	Brise-soleil vertical
	Haie
⊕	Robinet de puisage
	Banquette pour évacuations / Paillasse

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimentionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.
- En ce qui concerne les radiateurs et sèches serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.



ECHELLE GRAPHIQUE:

0 1 2 5

VINCI IMMOBILIER

Seqens Accession AL

Groupe ActionLogement

CONSTRUCTION DE 139 LOGEMENTS

CHAMPS-SUR-MARNE - ZAC LES HAUTS DE NESLES - LOT NM3

ARBOREA

APPARTEMENT C1.3.1

5 Pièces - R+3

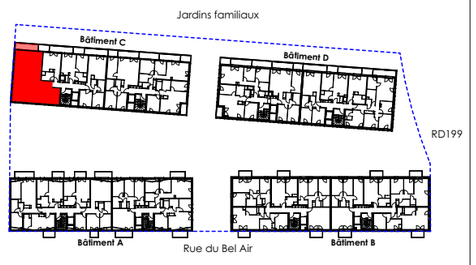
SURFACES HABITABLES :

Chambre 1	13,58
Chambre 2	10,41
Chambre 3	10,08
Chambre 4	9,91
Cuisine	6,89
Dgt	4,63
Entrée	6,15
Sdb	5,96
Sde	3,50
Séjour	23,50
Wc	1,70
Total surface habitable :	**96,31 m²**

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES :

BALCON	8,27
Total surface annexe :	**8,27 m²**

PLAN DE SITUATION



DATE: 17/03/2026

INDICE: 1