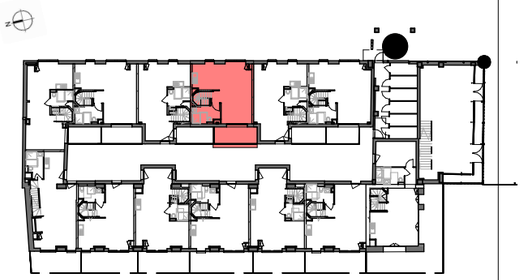
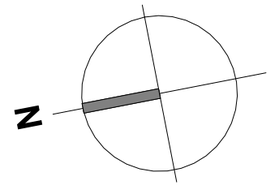
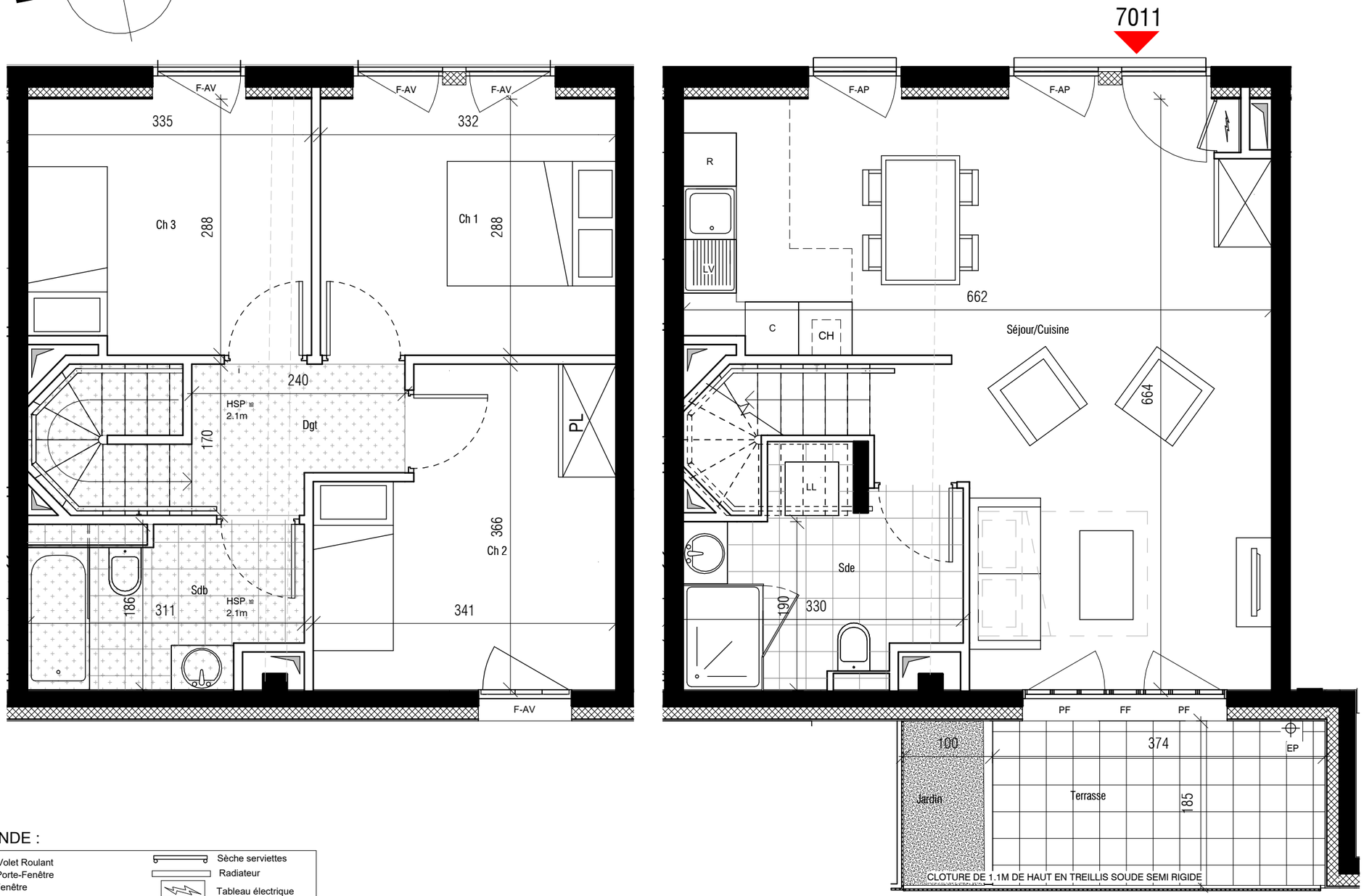
«LES ATELIERS 63»

49 à 63 AVENUE DE LA REPUBLIQUE /
8-14 RUE GUYARD DELALAIN / 117 RUE DES CITES
AUBERVILLIERS (93300)









LEGENDE :

VR : Volet Roulant	Sèche serviettes
PF : Porte-Fenêtre	Radiateur
F : Fenêtre	Tableau électrique
FF : Fenetre fixe	Caillebotis
All : Hauteur allège	Gaine technique
AP : Allège pleine	Placard optionnel
AV : Allège vitré	Placard aménagé
Seuil : Hauteur approximative	Soffite et faux-plafond
GC : Garde corps	Poutre apparent ou axe de poutre
PV : Pare-vue	EP
C : Cuisson (attentes)	Chaudière
LV : Lave-vaisselle (attentes)	Pare - douche
LL : Lave-linge (attentes)	
R : Réfrigérateur	

0 1m 2m 4m

Appartement N° 7011

BATIMENT	NIVEAU	TYPE
7		4 pièces duplex

Tableau des surfaces

Séjour/Cuisine	32.73 m²
Sde	6.81 m²
Dgt	3.53 m²
Ch 3	9.00 m²
Ch 1	9.57 m²
Ch 2	10.97 m²
Sdb	5.38 m²
Total surface habitable	**77.99 m²**

Surface annexe

Terrasse	6.95 m²
Jardin	1.80 m²
Total surfaces annexes	**8.75 m²**

Total surface privative	**86.74 m²**

bechu + associés
Architectes, 75015 Paris

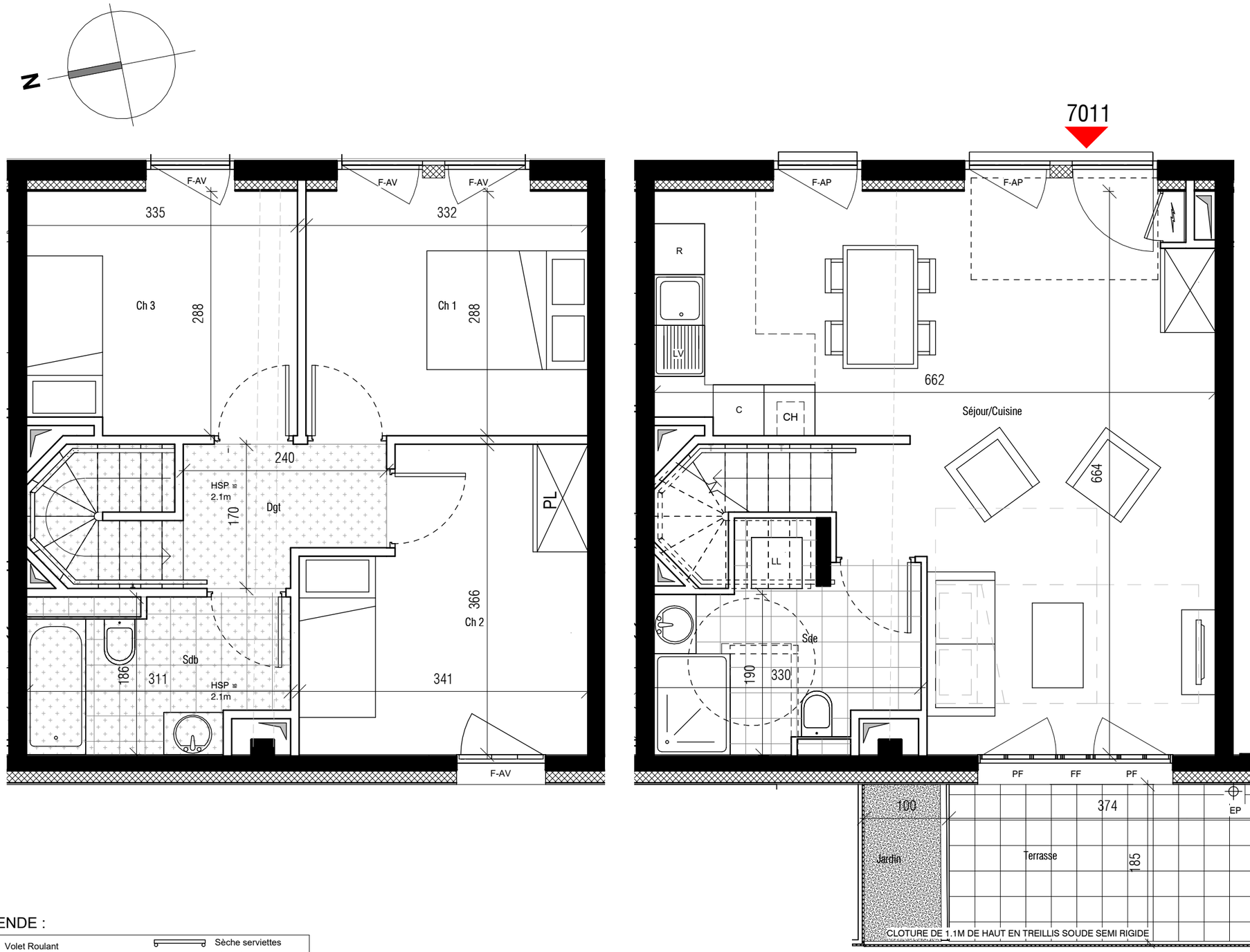
nexity SAS Aubervilliers Republique
19 rue de Vienne
75801 Paris Cedex 08

bmf BMF Promotion
22 rue de Téhéran
75008 Paris

DATE : Avril 2025

INDICE :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



LEGENDE :

VR : Volet Roulant	Sèche serviettes
PF : Porte-Fenêtre	Radiateur
F : Fenêtre	Tableau électrique
FF : Fenetre fixe	Caillebotis
All : Hauteur allège	Gaine technique
AP : Allège pleine	Placard optionnel
AV : Allège vitré	Placard aménagé
Seuil : Hauteur approximative	Soffite et faux-plafond
GC : Garde corps	Poutre apparent ou axe de poutre
PV : Pare-vue	EP
C : Cuisson (attentes)	Chaudière
LV : Lave-vaisselle (attentes)	
LL : Lave-linge (attentes)	
R : Réfrigérateur	

0 1m 2m 4m

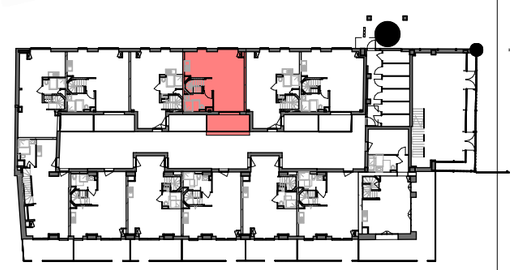
bechu + associés
Architectes, 75015 Paris

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

«LES ATELIERS 63»

49 à 63 AVENUE DE LA REPUBLIQUE /
8-14 RUE GUYARD DELALAIN / 117 RUE DES CITES
AUBERVILLIERS (93300)





Appartement N° 7011

BATIMENT	NIVEAU	TYPE
7		4 pièces duplex

Tableau des surfaces

Séjour/Cuisine	32.73 m²
Sde	6.81 m²
Dgt	3.53 m²
Ch 3	9.00 m²
Ch 1	9.57 m²
Ch 2	10.97 m²
Sdb	5.38 m²
Total surface habitable	**77.99 m²**

Surface annexe

Terrasse	6.95 m²
Jardin	1.80 m²
Total surfaces annexes	**8.75 m²**

Total surface privative	**86.74 m²**

nexity
SAS Aubervilliers Republique
19 rue de Vienne
75801 Paris Cedex 08

bmf
BMF Promotion
22 rue de Téhéran
75008 Paris

DATE : Avril 2025

INDICE :