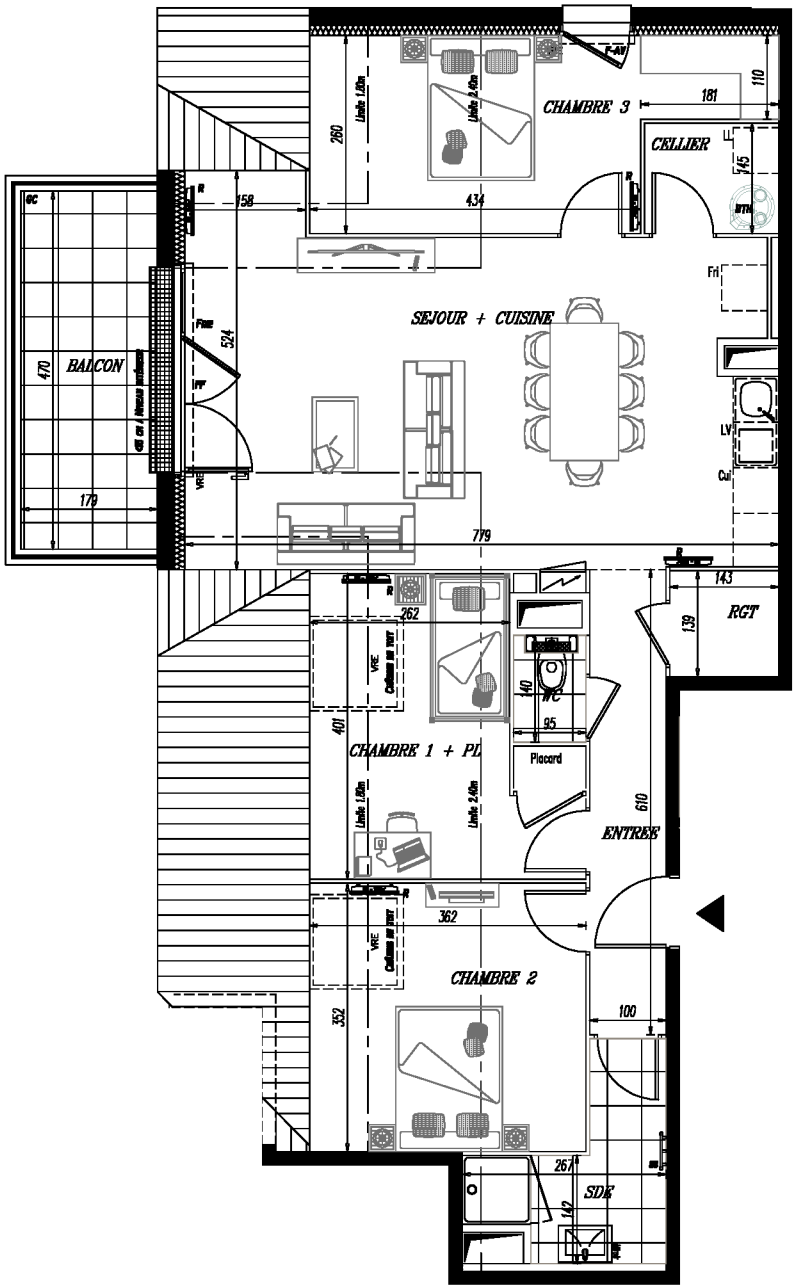
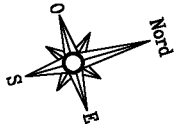




Cui — Emplacement Cuisson
Fri — Emplacement Réfrigérateur
LL — Emplacement Lave-Linge
LV — Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite
0 1 2m
Echelle

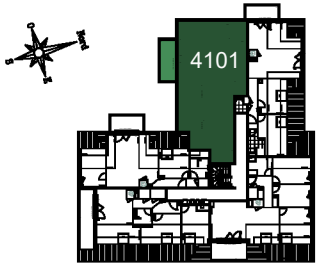
Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

nexity

L'ECRIN DU GOLF

12 Boulevard de LINZ
44210 PORNIC

PLAN DE COMMERCIALISATION



4 PIECES

Bâtiment	Etage	Logement
D	Etage	4101

Surface habitable

Entrée	6.10m²
Séjour + Cuisine	32.96m²
Salle d'eau	4.86m²
WC	1.17m²
Cellier	2.73m²
Rangement	1.99m²
Chambre 1 + PL	10.07m²
Chambre 2	9.18m²
Chambre 3	11.42m²
Total Habitable	**80.48m²**

ANNEXES

Balcon	8.41 m²
Surface utile au sol (Donnée non contractuelle)	89.66 m²

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
R : Radiateur
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
BTH : B. Thermodynamique
SS : Sèche Serviette

Indice : 0

Date: 02/07/2026