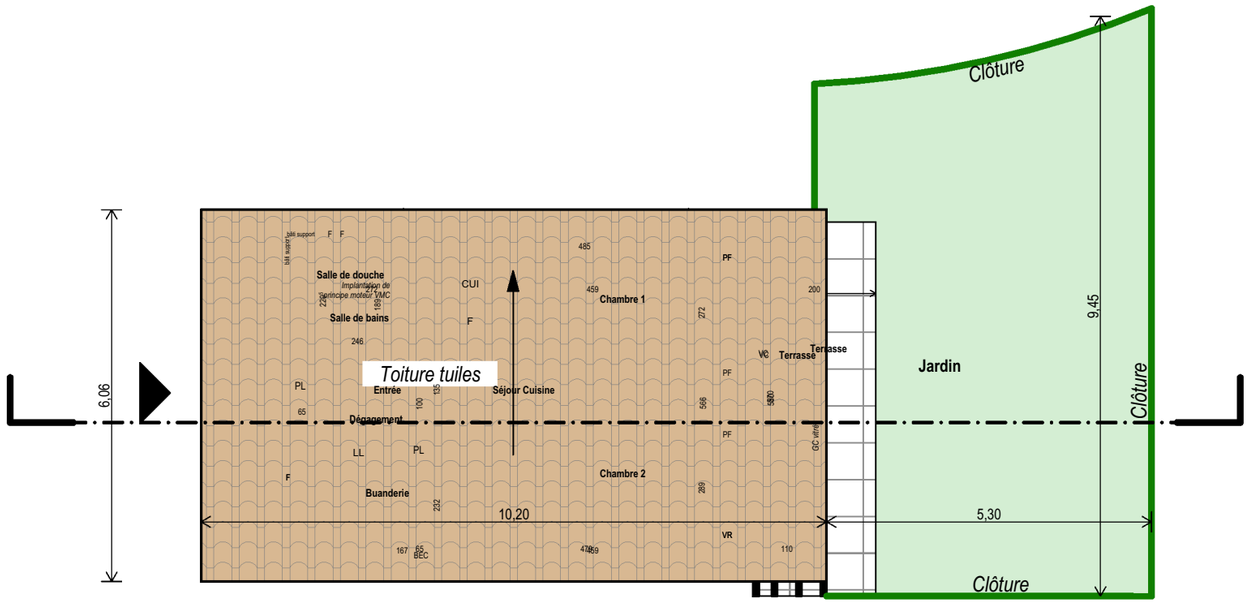
# DOMAINE SOLEA

86 Avenue du Chateau de la Brague
06600 - ANTIBES

## VILLA N°22

## 3 PIECES - 74,19 m²

## PLAN DE MASSE



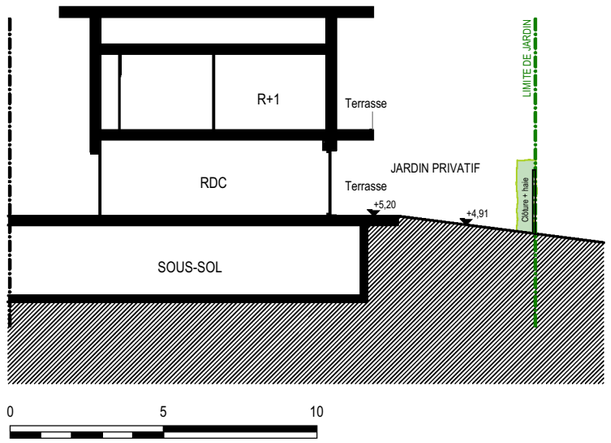




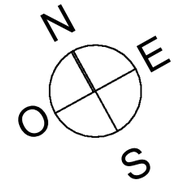
| | |
|---|---|
| **SURFACE HABITABLE TOTALE** | 74,19 m² |
| **SURFACE EXTERIEURE TOTALE** | 58,00 m² |

## PLAN DE LOCALISATION






Coupe de principe




LEGENDE:

PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
GC: Garde-corps
All: Allège
PL: Placard
VR: Volet roulant
VC: Volet coulissant
HSP: Hauteur sous plafond
BEC: Ballon d'eau chaude
PAC: Pompe à chaleur
Espace technique électrique

INDICE :

DATE : 29/06/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

nexity

# DOMAINE SOLEA

86 Avenue du Chateau de la Brague
06600 - ANTIBES

## VILLA N°22

## 3 PIECES - 74,19 m²

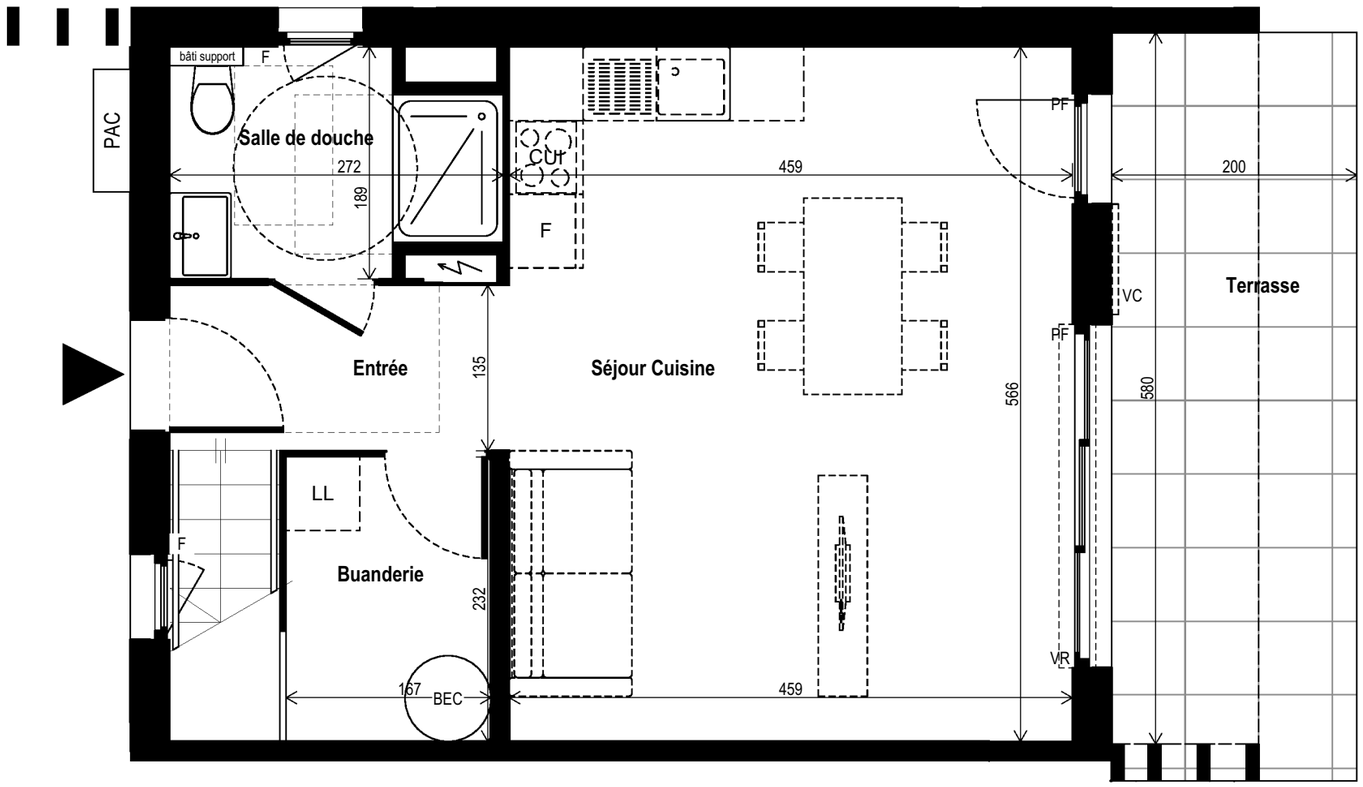
## R D C

| | |
|---|---|
| Réception | 29,72 m² |
| Entrée | 3,74 m² |
| Séjour + cuisine | 25,98 m² |
| Buanderie | 3,87m² |
| Salle de douche | 4,52m² |
| **SURFACE HABITABLE RDC** | 38,11 m² |
| Jardin | 40,13 m2 |
| Terrasse | 11,60 m2 |
| **SURFACE EXTERIEURE RDC** | 51,73 m² |

| | |
|---|---|
| **SURFACE HABITABLE TOTALE** | 74,19 m² |
| **SURFACE EXTERIEURE TOTALE** | 58,00 m² |

## PLAN DE LOCALISATION






0 1 2 3

N E O S

LEGENDE:

PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
GC: Garde-corps
All: Allège
PL: Placard

VR: Volet roulant
VC: Volet coulissant
HSP: Hauteur sous plafond
BEC: Ballon d'eau chaude
PAC: Pompe à chaleur
Espace technique électrique

INDICE :

DATE : 29/06/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

nexity

# DOMAINE SOLEA

86 Avenue du Chateau de la Brague
06600 - ANTIBES

## VILLA N°22

## 3 PIECES - 74,19 m²

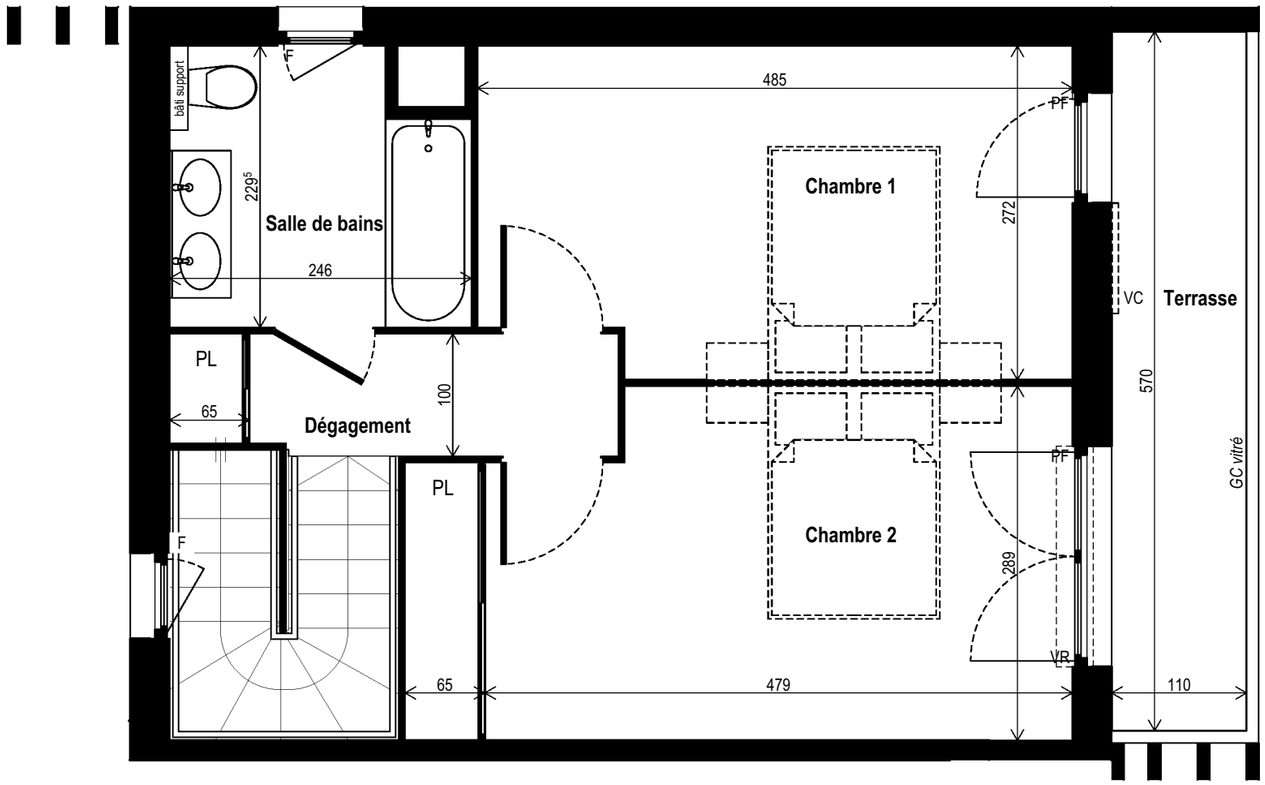
## R+1

| | |
|---|---|
| Chambre 1 | 12,68 m2 |
| Chambre 2 | 14,61 m2 |
| Dégagement | 3,56 m2 |
| Salle de bains | 5,23 m2 |
| **SURFACE HABITABLE R+1** | 36,08 m² |
| **SURFACE EXTERIEURE R+1** | 6,27 m² |

| | |
|---|---|
| **SURFACE HABITABLE TOTALE** | 74,19 m² |
| **SURFACE EXTERIEURE TOTALE** | 58,00 m² |

PLAN DE LOCALISATION






0 1 2 3

N E O S

LEGENDE:

PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
GC: Garde-corps
All: Allège
PL: Placard

VR: Volet roulant
VC: Volet coulissant
HSP: Hauteur sous plafond
BEC: Ballon d'eau chaude
PAC: Pompe à chaleur
Espace technique électrique

INDICE :

DATE : 29/06/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.