RÉSIDENCE

Villa Henri

L'HAŸ-LES-ROSES (94)

MARIGNAN

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE,
ÉLÉGANTE ET HARMONIEUSE





UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE, AUX PORTES DE BOURG-LA-REINE ET CACHAN



CONFORT ET PRESTATIONS SOIGNÉES
EN PARFAITE HARMONIE













DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

Faire de chaque intérieur un lieu de vie unique

ÉNERGIE

- Réglementation thermique RE2020 seuil 2025
- Chauffage par radiateurs électriques connectés
- Production d'eau chaude sanitaire collective par pompe à chaleur
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC blanc
- Parquet contrecollé dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale périphérie baignoire et douche à hauteur d'huisserie
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès par par Vigik et vidéophone
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Parkings en sous-sol
- Locaux vélos / poussettes

L'HAŸ-LES-ROSES, UN ART DE VIVRE AUX PORTES DE PARIS

Située au sud de Paris, L'Haÿ-les-Roses séduit par son cadre de vie résidentiel, son atmosphère conviviale et son environnement verdoyant. À seulement quelques kilomètres de la capitale, la commune offre un équilibre recherché entre tranquillité, proximité des services et ouverture sur la métropole.

La ville dispose d'un tissu de commerces et de services de proximité qui participent à la vie quotidienne de ses quartiers. Établissements scolaires, équipements sportifs et culturels viennent compléter cette offre et permettent aux habitants de profiter d'un environnement pratique et agréable au quotidien.

L'Haÿ-les-Roses se distingue également par la place accordée à la nature. La célèbre Roseraie du Val-de-Marne, véritable patrimoine paysager de la commune, constitue l'un de ses lieux emblématiques. Parcs, jardins et espaces verts offrent de nombreux espaces propices à la promenade et à la détente, renforçant le caractère paisible et résidentiel de la ville.

La commune bénéficie par ailleurs d'une accessibilité renforcée grâce à l'arrivée du métro ligne 14. La station L'Haÿ-les-Roses offre désormais une connexion directe et rapide au réseau métropolitain, facilitant les déplacements vers Paris, les grands pôles d'activités franciliens et l'aéroport d'Orly.

Entre douceur de vivre, patrimoine végétal et nouvelles connexions métropolitaines, L'Haÿ-les-Roses offre un cadre de vie équilibré et privilégié. **Villa Henri**, une adresse où la sérénité d'une ville résidentielle rencontre le dynamisme du Grand Paris.











ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

138-140 avenue Henri Barbusse
à L'Haÿ-les-Roses

—

VIVRE PROCHE DE TOUT

COMMERCES

Pharmacie à 2 min* à pied

Boulangerie à 4 min* à pied

Supermarché à 15 min* à pied ou 9 min* en voiture

TRANSPORTS

Métro ligne 14 station « L'Haÿ-les-Roses » 9 min* en voiture

RER B station « Arcueil-Cachan » à 6 min* en voiture ou 10 min* via le bus 187

RER B station « Bourg-la Reine » accessible en 7 min* en voiture ou en 15 min* via le bus 172

ÉCOLES & SERVICES

IUT de Cachan - Université Paris Saclay à 6 min* à pied

École élémentaire La Plaine à 9 min* à pied

École maternelle Les Garennes à 12 min* à pied

Mairie de L'Haÿ-les-Roses à 18 min* à pied

LOISIRS

Salle de sport à 2 min* à pied

Stade Léo Lagrange à 6 min* à pied

Parc de la Bièvre à 3 min* en voiture

* Source : Google Maps. Temps de trajet et distances donnés à titre indicatif. MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brossolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000€, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de Nanterre. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : tourisme-valdemarne.com, sortiraparis.com, – Architecte : Joaquim Laurence Architectes. Perspectiviste : Visiolab – Octobre 2026.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

NOS EXEMPLES DE RÉALISATIONS **DANS LA RÉGION**



VILLA ROSELLA
À L'HAŸ-LES-ROSES (94)



DUO VERDE
À CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

09 71 05 15 15
marignan.immo