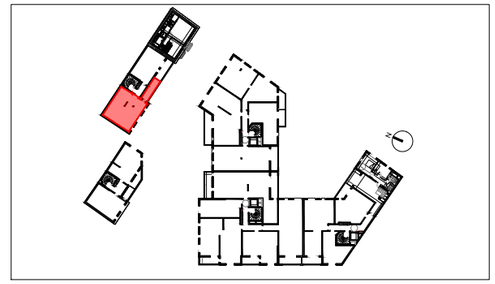
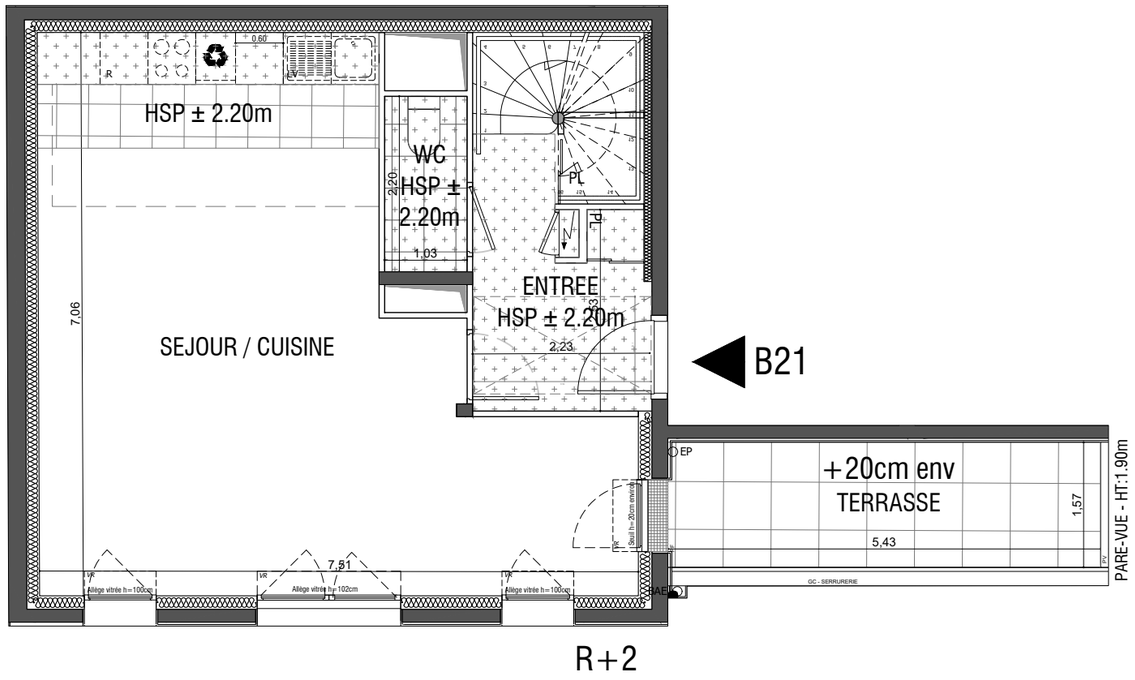
LE DELANO

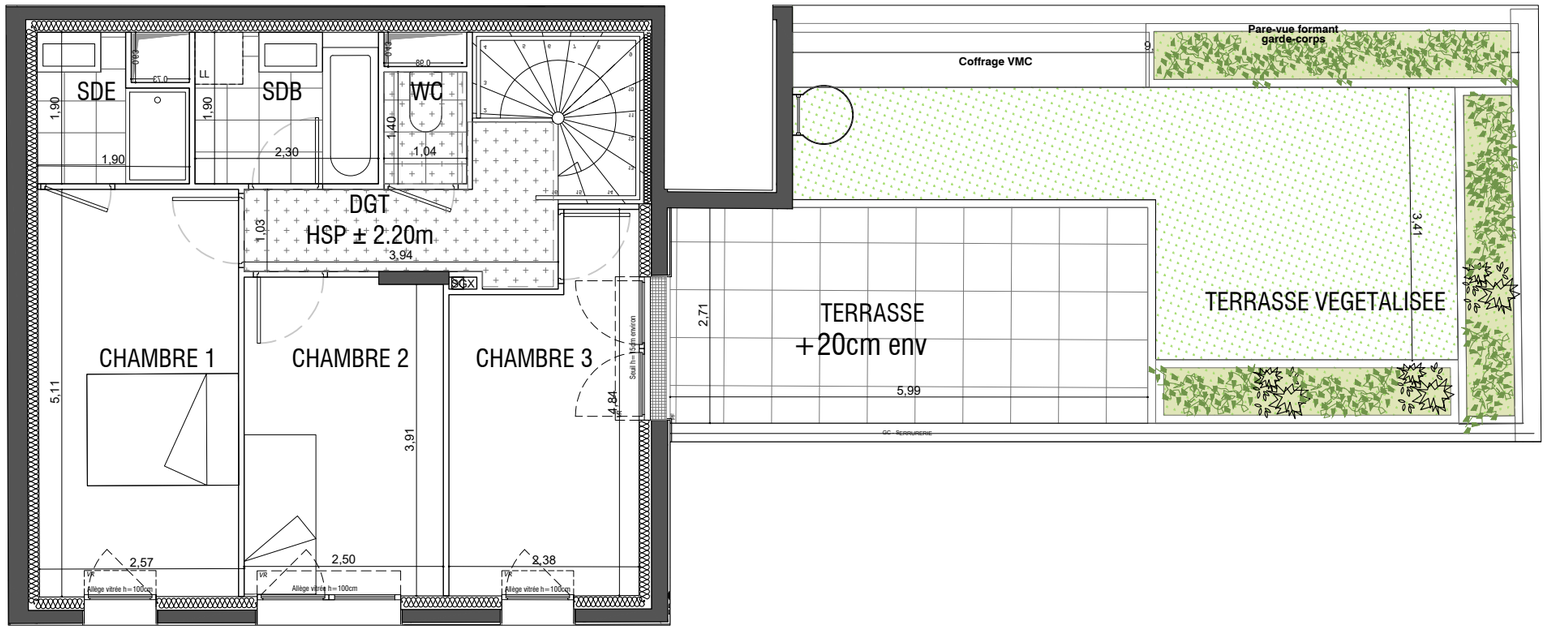
4 ET 6 AVENUE DU PRESIDENT ROOSEVELT
93300 - AUBERVILLIERS







R+2



R+3

LOT B21 - R+2 - DUPLEX - 4 PIECES

ENTREE	7.70 M²
SEJOUR / CUISINE	38.80 M²
WC	2.30 M²
DGT	5.20 M²
WC	1.50 M²
SDB	4.40 M²
SDE	3.10 M²
CHAMBRE 1	12.80 M²
CHAMBRE 2	9.90 M²
CHAMBRE 3	10.00 M²
SURFACE HABITABLE	**95.70 M²**
TERRASSE	8.50+16.20 M²
TERRASSE VEGETALISEE	33.00 M²

LEGENDE				
F	FENETRE	LL	LAVE LINGE	*Non fourni*
PF	PORTE-FENETRE	LV	LAVE VAISSELLE	*Non fourni*
CVR	COFFRE VOLET ROULANT	R	REFRIGIRATEUR	*Non fourni*
GC	GARDE-CORPS		TABLEAU ELECTRIQUE	
PV	PARE-VUE		SOFFITE	
CU	CUISSON		CAILLEBOTIS	
	EVIER - PLAQUE *Non fourni*		BAC DE TRI	*Non fourni*

1 M 2 M 5 M

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES COTES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES FAUX-PLAFONDS,SOFFITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF, ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR DES IMPERATIFS TECHNIQUES.
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE VENTE, IL DEVRA ETRE SUBSTITUÉ PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

DATE : 05/12/2025 | INDICE : Notaire

COMMERCIALISE PAR :

Bouygues Immobilier

1 RUE DU PARC A CHARBON - 93210 - SAINT-DENIS

ATELIER D'ARCHITECTURE HAUE-ODILE FOUCRAS

11 RUE DES ARQUEBUSIERS - 75003 - PARIS
TEL : 01 42 72 50 01