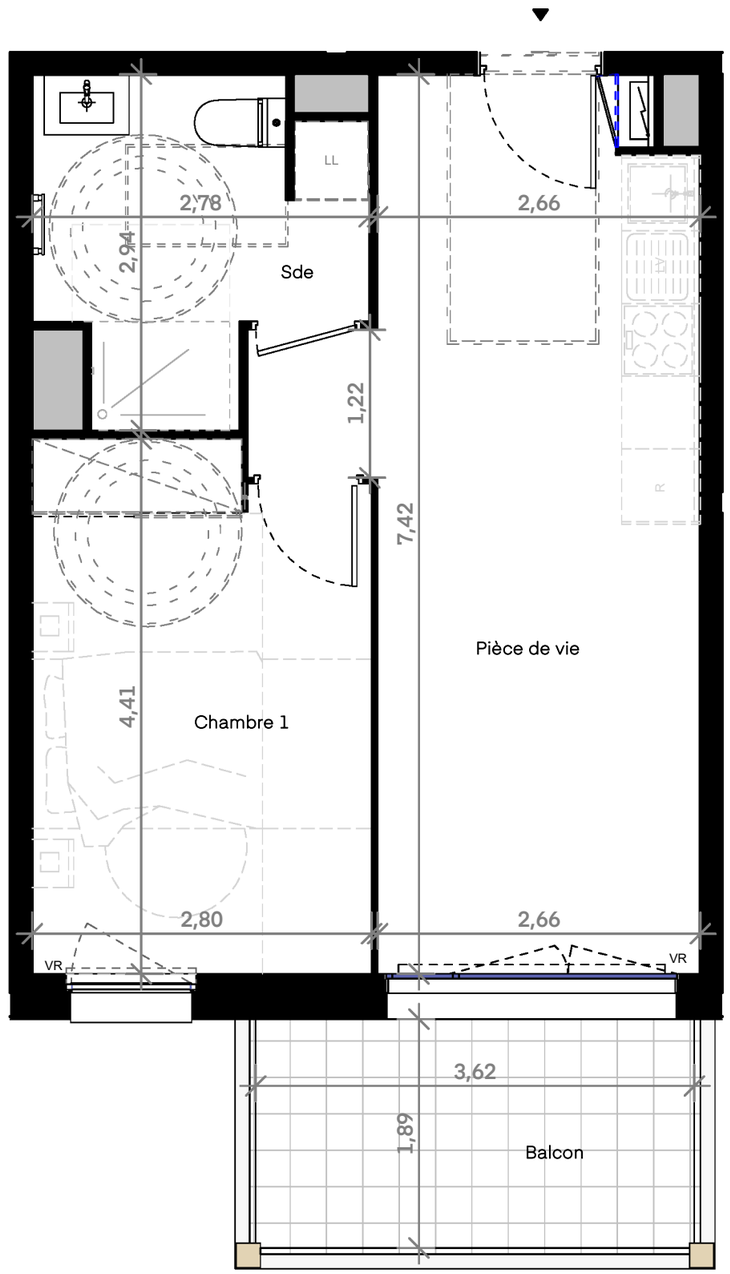


0 1 2 3

Échelle : 1/50

TOURS LUXEMBOURG

Rue du Luxembourg
37 000 TOURS



BÂTIMENT	N° APPT	TYPE	NIVEAU
D	1103	T2	R+1

Plan de situation

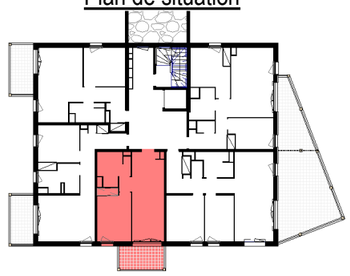


Tableau de surfaces

Pièces	Surfaces
Chambre 1	11,95 m²
Pièce de vie	20,60 m²
Sde	6,45 m²
Surface habitable	39,00 m²
Balcon	6,84 m²
	6,84 m²

Légende à titre indicatif :

- Gaine technique
- Coffret électrique
- Douche à l'italienne ressaut 0cm 120x90 cm
- Vasque salle de bain
- Sèche-serviette
- LL : lave-linge
- LV : lave-vaisselle
- R : réfrigérateur
- VR : volet roulant
- Cloisonnement optionnel
- Dalle terrasse
- Garde-corps bois
- Pare-vue bois

Maîtrise d'œuvre :

johanne san ARCHITECTES & URBANISTES

"Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaisssent pas systhématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre informatif."

Date : Mars 2026

Indice : 1