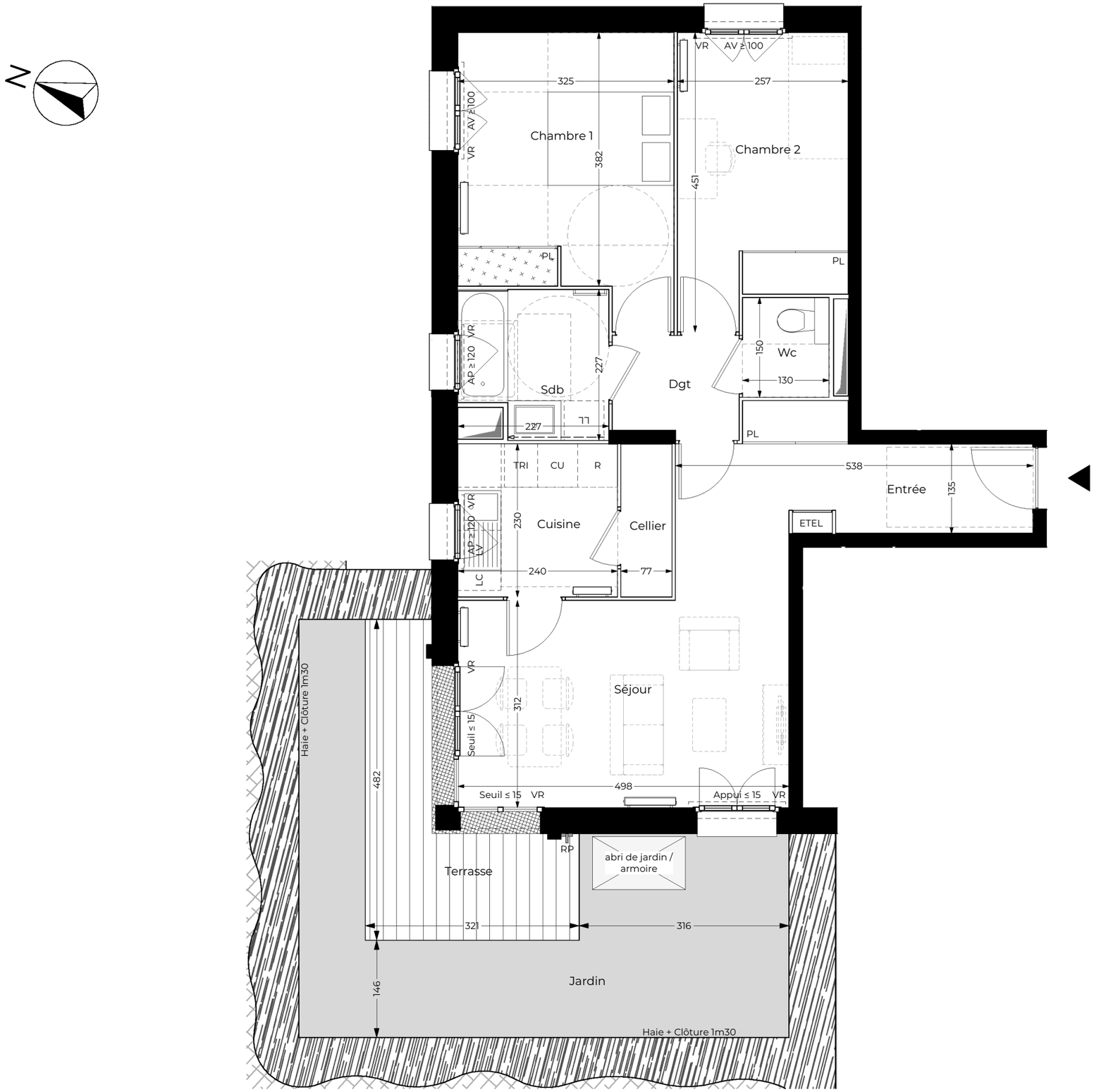


Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau RDC	**Hall** 1	**Type** T3	**N°** 1003

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,75 m²
Séjour	21,54 m²
Cuisine	5,53 m²
Chambre 1	13,01 m²
Chambre 2	10,61 m²
Dégagement	2,88 m²
Cellier	1,77 m²
Salle de bain	4,73 m²
Toilettes	1,95 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**65,77 m²**
Terrasse	8,36 m²
Jardin	20,67 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**94,80 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine