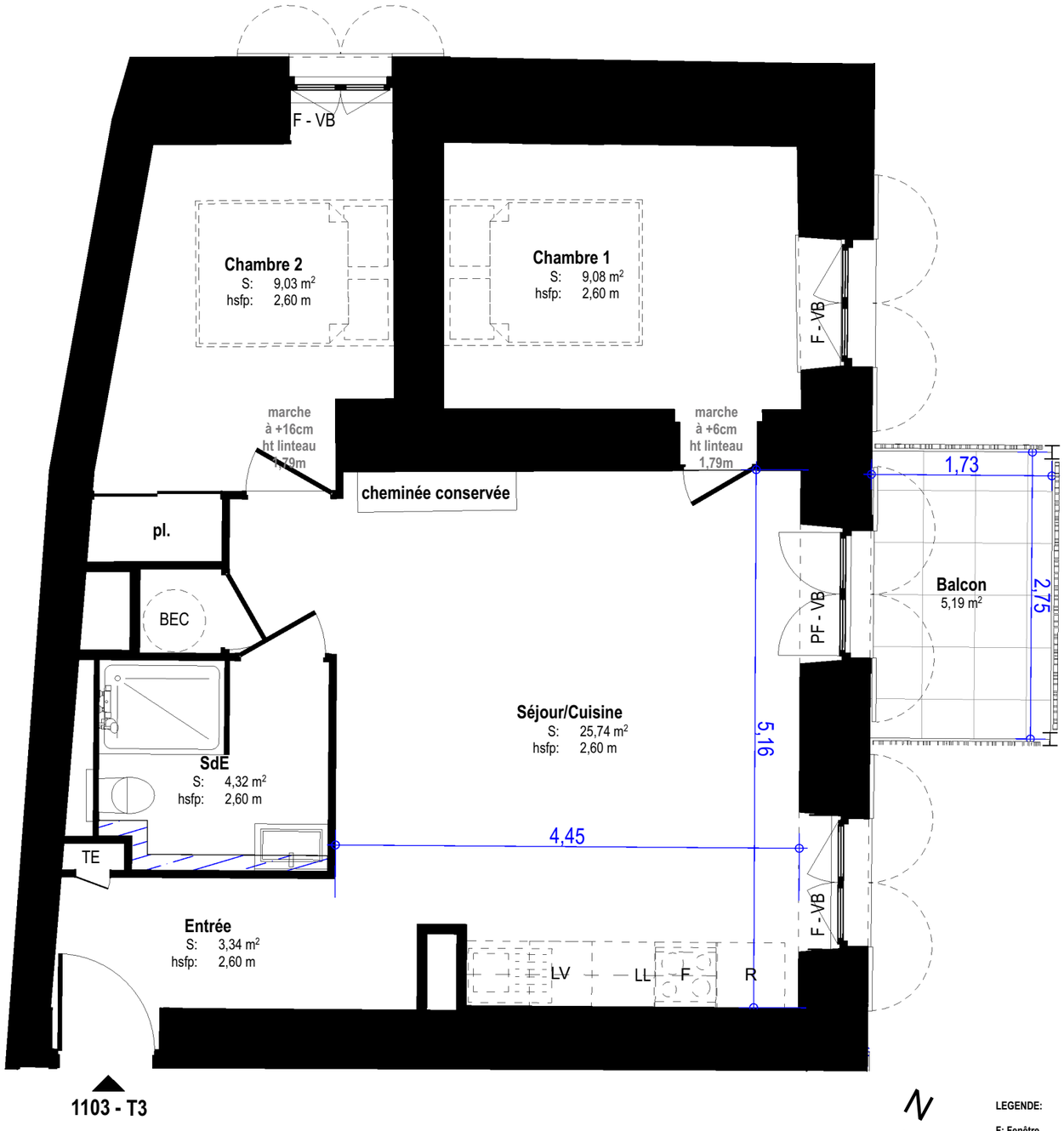


LEGENDE:

F: Fenêtre
PF: Porte-Fenêtre
VB: Volet Battant
NO: Non Occulté
AV: Allège vitrée
: Faux-plafond
Pl: Placard
BEC: Ballon d'eau chaude
TE: Tableau Electrique
R: Réfrigérateur
LL: Lave-Linge
LV: Lave-Vaisselle
C: Cuisinière

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres.
Les retombés, soffites, faux plafond, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif à +/-10cm. L'emplacement des équipements ou de la végétation n'est aussi pas représenté ou à titre indicatif. Les hauteurs d'accès aux extérieurs sont données à titre indicatif à +/- 5cm. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art.112-2).



PLAN DE VENTE



La Cour des Arts
BOURG-EN-BRESSE

11, Rue du Palais
01000 - Bourg-en-Bresse

N° logement	Étage	Pièces	Surfaces
1103-T3			
	R+1	SdE	4,32
	R+1	Chambre 2	9,03
	R+1	Chambre 1	9,08
	R+1	Entrée	3,34
	R+1	Séjour/Cuisine	25,74
Surface Habitable			***51,51 m²***
1103-T3.			
	R+1	Balcon	5,19
			5,19 m²
Surface Pondérée			**54,10 m²**

SAS EDMP ARA
Groupes Edouard Denis
32,Rue Joannes Carret - TSA 30901
69338 Lyon CEDEX 09

GROUPE Edouard Denis

Jacques Gerbe & Associés

n°plan	échelle	Date	Indice
1103	1:50	28/10/2025	D - 26/02/26