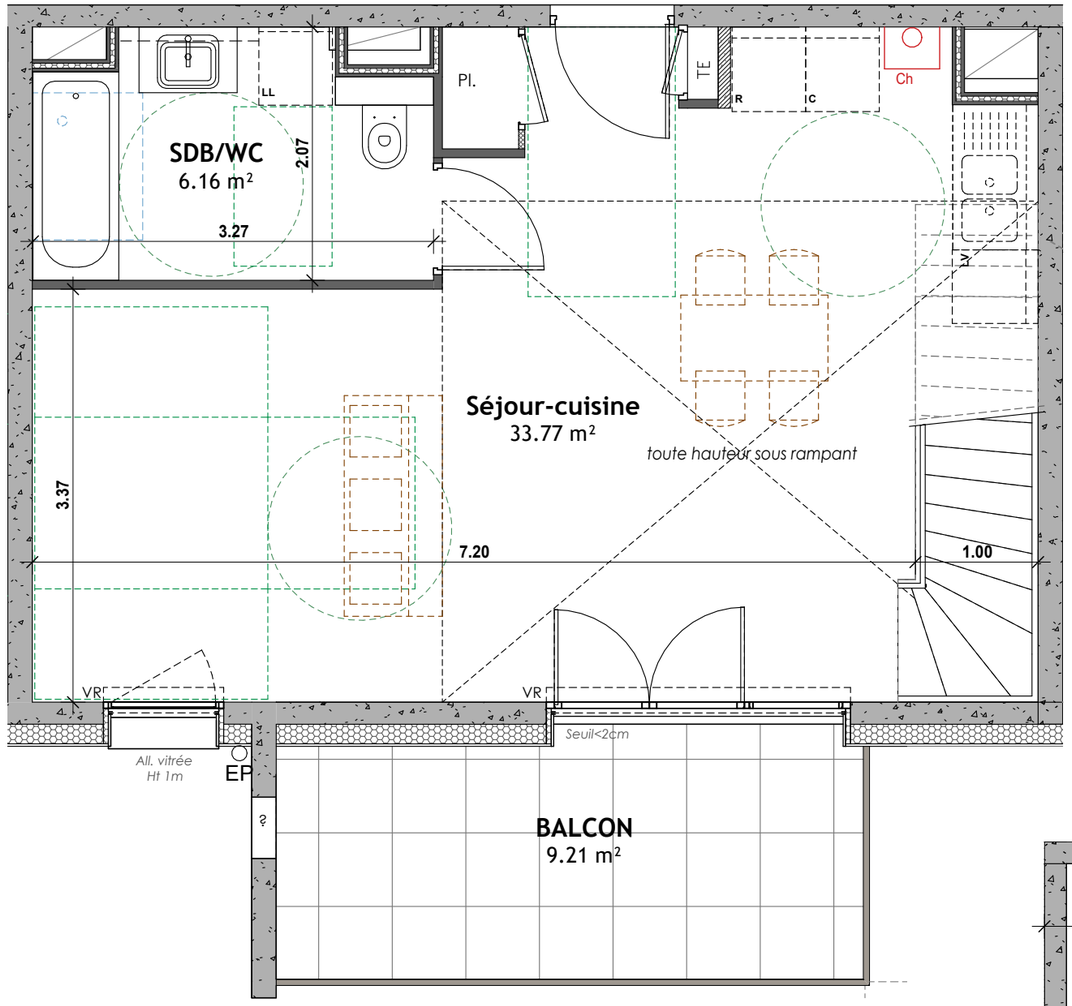
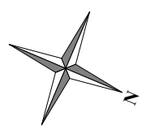
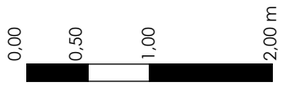
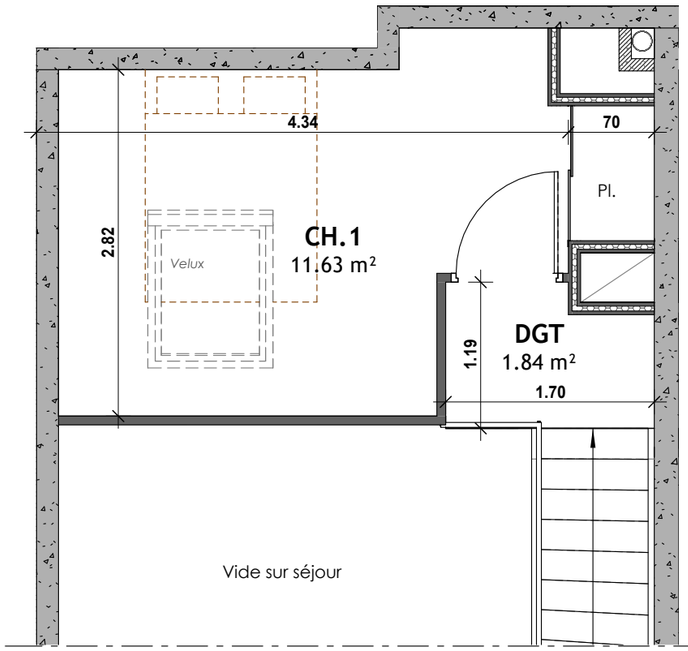


NIVEAU BAS





Echelle graphique 1/50eme



COMBLES

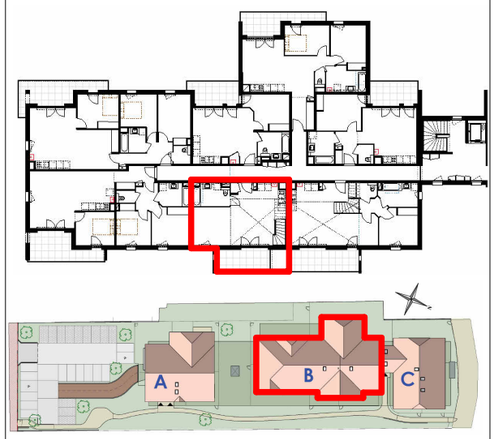
PLAN DE VENTE NOTAIRE

685 Av. de MARLIOZ
74190 PASSY

MARLIOZ

B202 Type T2 duplex
Bâtiment B - R+2

R+2	
Séjour-cuisine	33.77 m²
SDB/WC	6.16 m²
Combles	
CH.1	11.63 m²
DGT	1.84 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**53.40 m²**
BALCON	9.21 m²



LEGENDE :

VR : Volets roulants + coffre
LL : Lave Linge
LV : Lave Vaisselle
CU : Cuisson
R : Réfrigérateur
Pl : Placard
EP : Descente d'eaux pluviales
GT : Gaine technique
TE : tableau éléctrique
F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
A : Allège
Faux plafon
Retombée de poutre

Chaudière
Fenêtre avec Allège vitrée
Porte Fenêtre

Espace de manoeuvre PMR
cercle Ø 150
espace 130/80 cm
espace 120/220 cm

Sully IMMOBILIER
Notre projet, votre avenir

Les cotes et surfaces sont susceptibles de modifications dues aux imperatifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.
Les retombées, sofites, faux plafonds, canalisations et radiateurs peuvent ne pas être systématiquement représentés.
les surfaces indiquées ont une tolérance de 5 %

Date : 27-10-2025