nexity

DOMAINE SOLEA

86 Avenue du Chateau de la Brague
06600 - ANTIBES

VILLA N°16

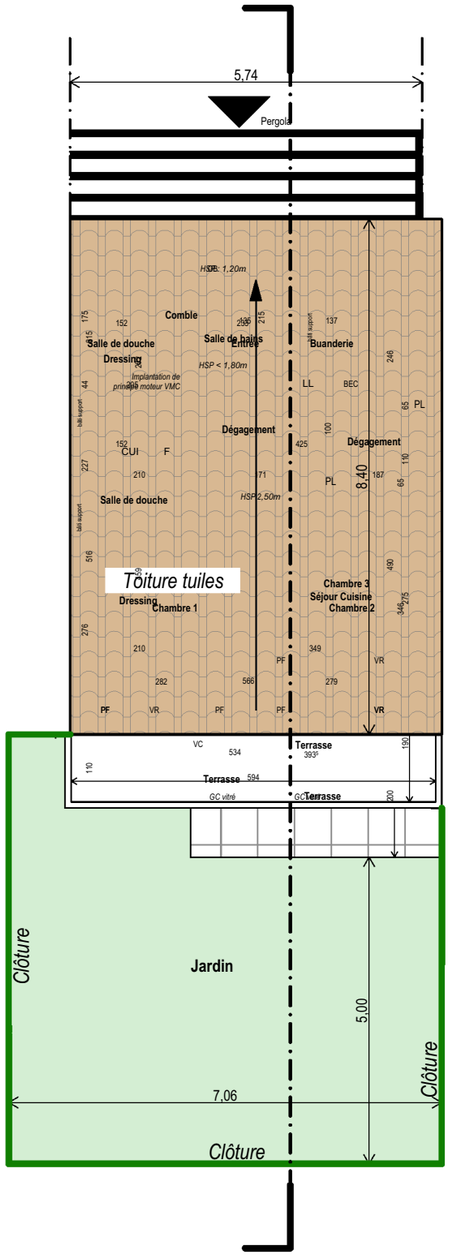
4 PIECES - 102,12 m²

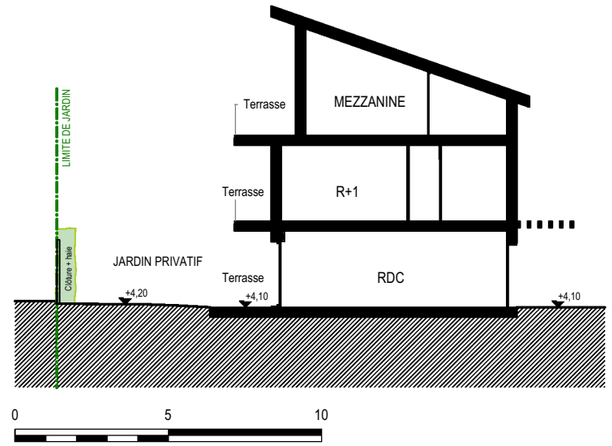
PLAN DE MASSE

SURFACE HABITABLE TOTALE	102,12 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	62,64 m²

PLAN DE LOCALISATION







Coupe de principe

N
E
O
S

LEGENDE:

PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
GC: Garde-corps
All: Allège
PL: Placard

VR: Volet roulant
VC: Volet coulissant
HSP: Hauteur sous plafond
BEC: Ballon d'eau chaude
PAC: Pompe à chaleur
Espace technique électrique

INDICE :

DATE : 29/06/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

nexity

DOMAINE SOLEA

86 Avenue du Chateau de la Brague
06600 - ANTIBES

VILLA N°16

4 PIECES - 102,12 m²

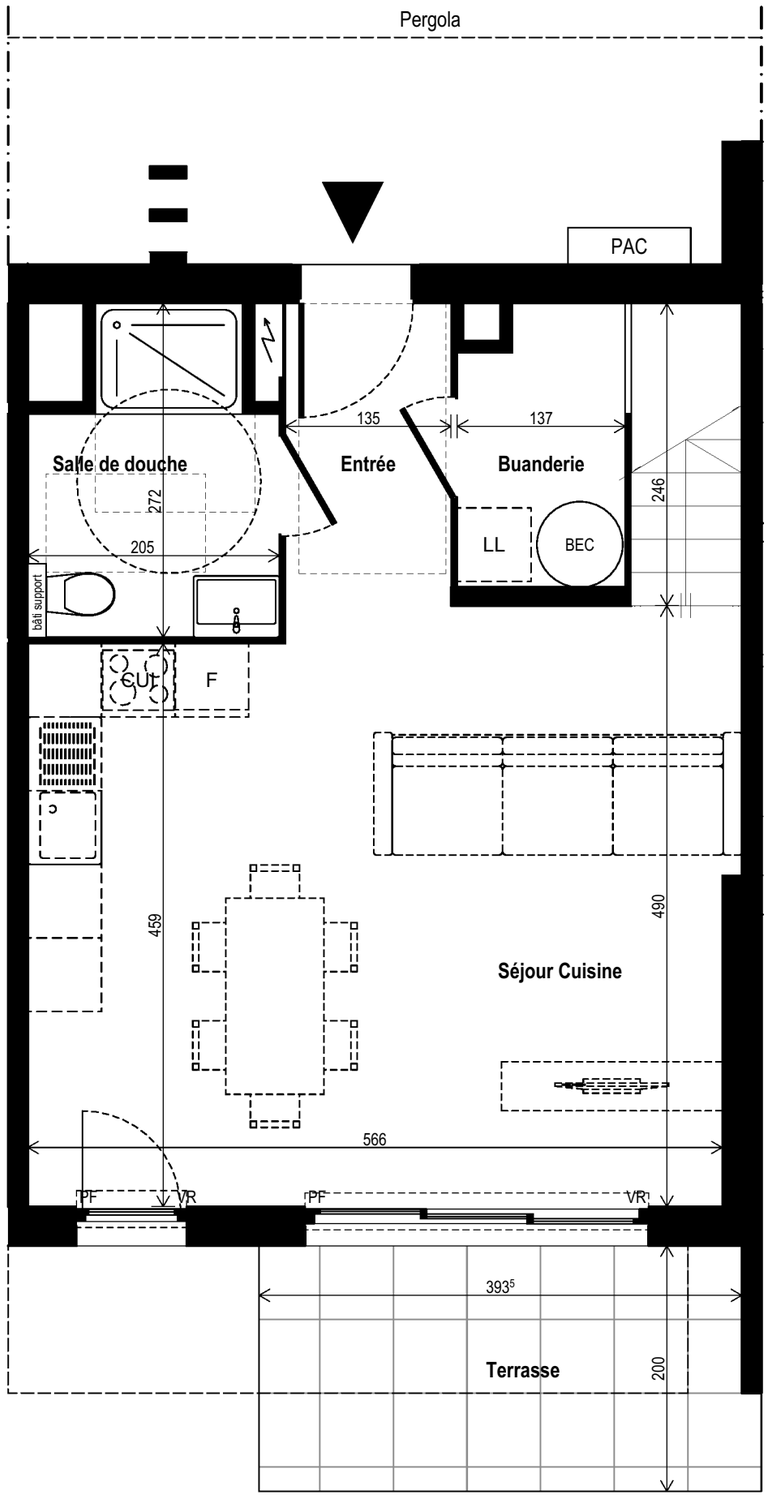
R D C

Réception	30,75 m²
Entrée	3,32 m²
Séjour + cuisine	27,43 m²
Buanderie	2,99m²
Salle de douche	4,81m²
SURFACE HABITABLE RDC	38,55 m²
Jardin	39,18 m2
Terrasse	8,00 m2
SURFACE EXTERIEURE RDC	47,18 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	102,12 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	62,64 m²

PLAN DE LOCALISATION





LEGENDE:

PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
GC: Garde-corps
All: Allège
PL: Placard

VR: Volet roulant
VC: Volet coulissant
HSP: Hauteur sous plafond
BEC: Ballon d'eau chaude
PAC: Pompe à chaleur
Espace technique électrique

INDICE :

DATE : 29/06/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

nexity

DOMAINE SOLEA

86 Avenue du Chateau de la Brague
06600 - ANTIBES

VILLA N°16

4 PIECES - 102,12 m²

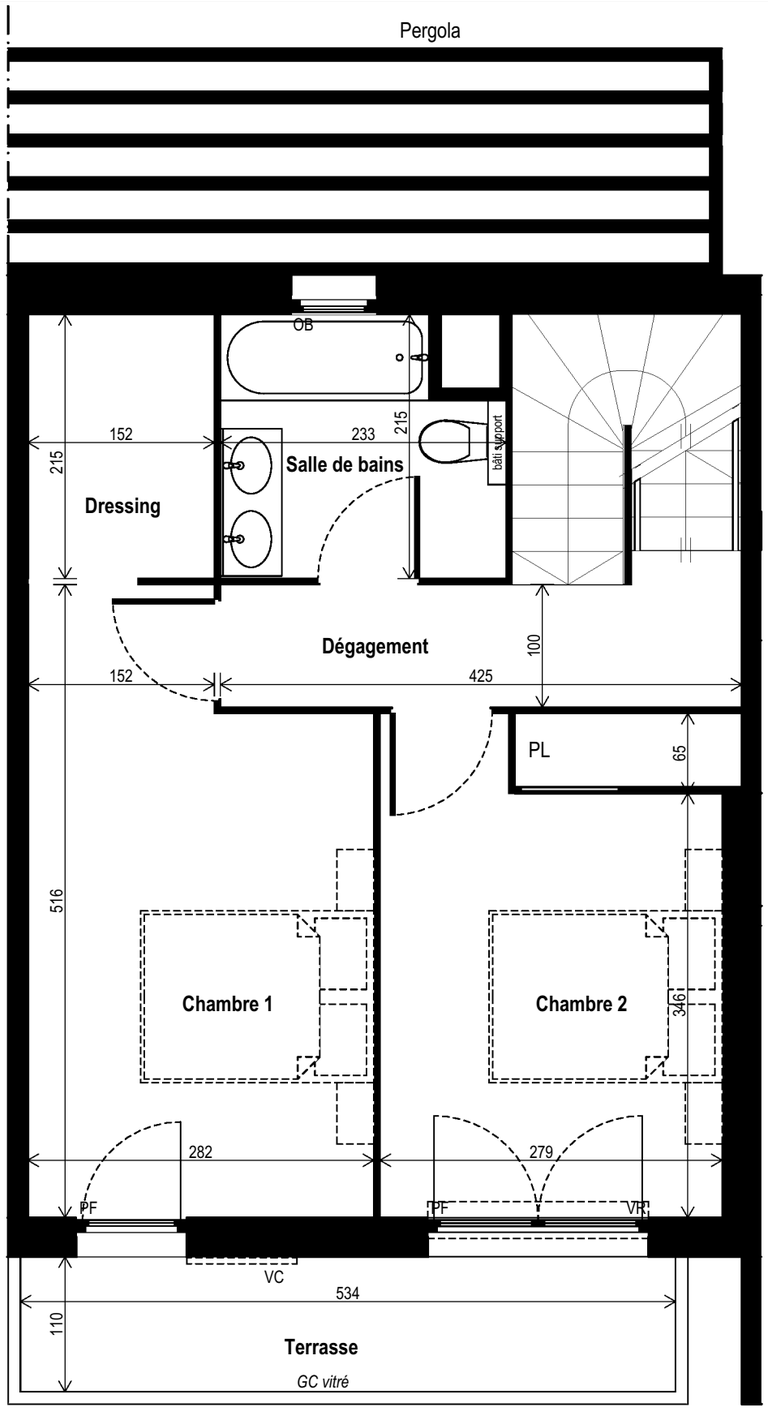
R+1

Chambre 1	13,19 m2
Chambre 2	11,57 m2
Dégagement	4,50 m2
Dressing	3,27 m2
Salle de bains	4,57 m2
SURFACE HABITABLE R+1	37,10 m²
SURFACE EXTERIEURE R+1	5,88 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	102,12 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	62,64 m²

PLAN DE LOCALISATION





0 1 2 3

N E O S

LEGENDE:

PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
GC: Garde-corps
All: Allège
PL: Placard

VR: Volet roulant
VC: Volet coulissant
HSP: Hauteur sous plafond
BEC: Ballon d'eau chaude
PAC: Pompe à chaleur
Espace technique électrique

INDICE :

DATE : 29/06/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.

nexity

DOMAINE SOLEA

86 Avenue du Chateau de la Brague
06600 - ANTIBES

VILLA N°16

4 PIECES - 102,12 m²

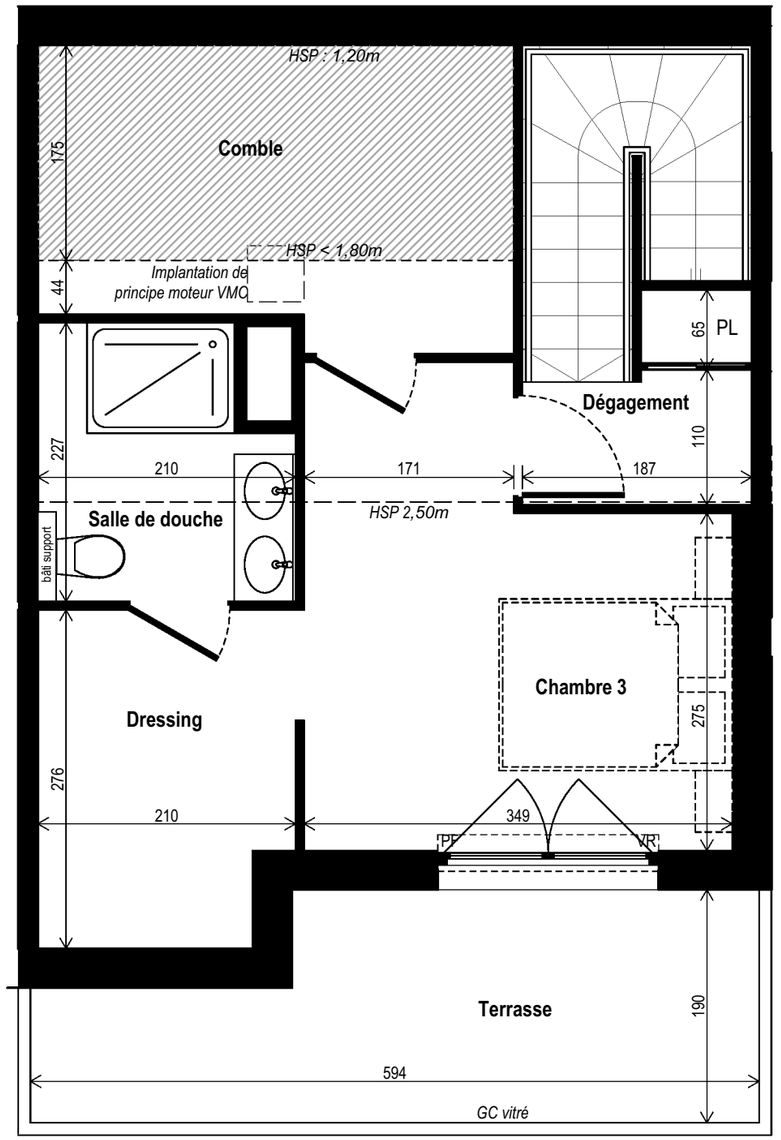
R + 2

Suite parentale	21,66 m²
Chambre	11,70 m²
Dressing	5,64 m²
Salle de douche	4,32 m²
Dégagement	2,55 m²
Comble (surface au sol 9,05 m²)	2,26 m²
SURFACE HABITABLE R+2	26,47 m²
SURFACE EXTERIEURE R+2	9,58 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	102,12 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	62,64 m²

PLAN DE LOCALISATION





0 1 2 3

N E O S

LEGENDE:

PF: Porte-fenêtre
F: Fenêtre
GC: Garde-corps
All: Allège
PL: Placard

VR: Volet roulant
VC: Volet coulissant
HSP: Hauteur sous plafond
BEC: Ballon d'eau chaude
PAC: Pompe à chaleur
Espace technique électrique

INDICE :

DATE : 29/06/2026

NOTA/DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds ne sont pas représentés à ce stade. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.