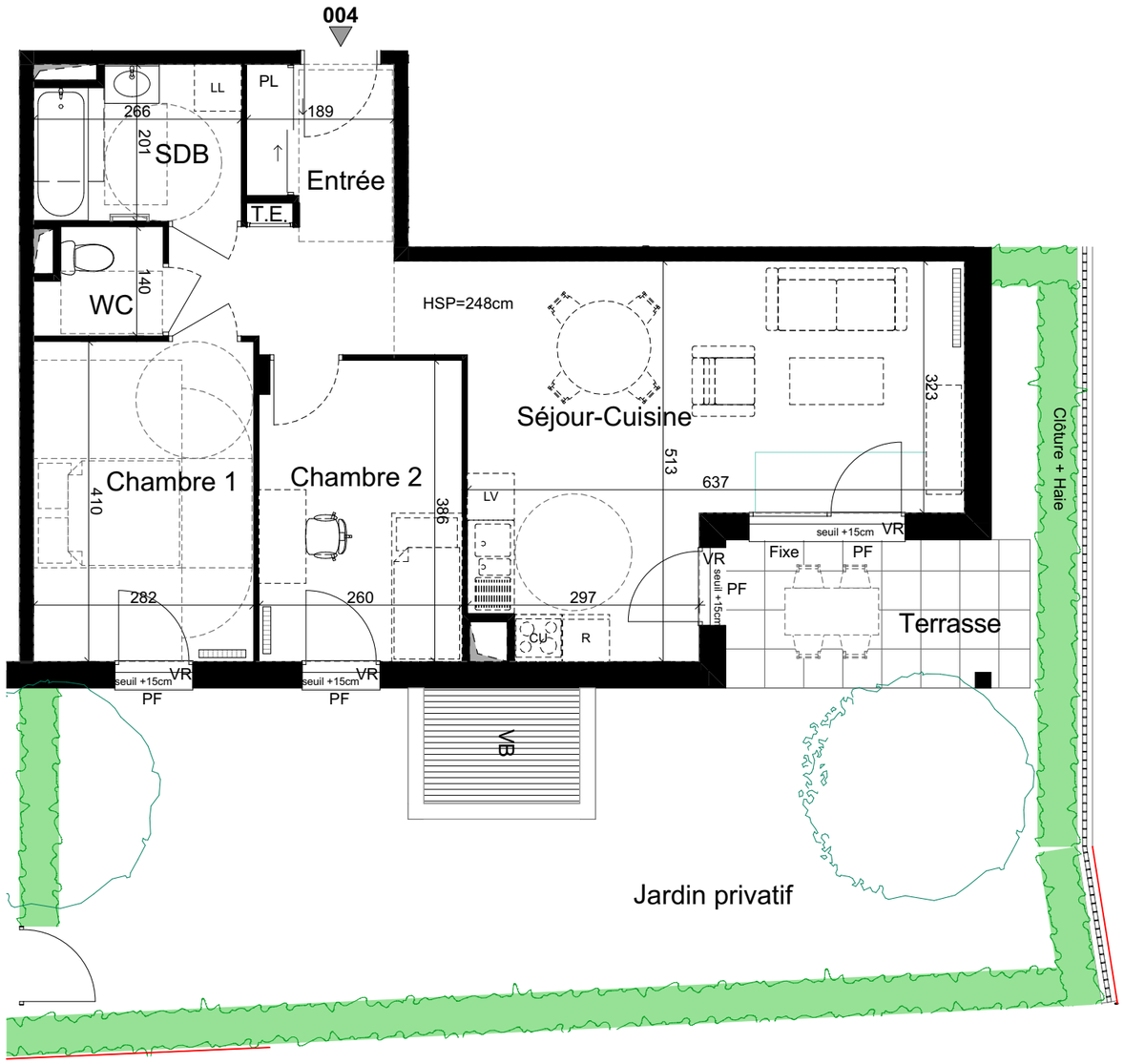


Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant manuel
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge

Autres

TE - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

Radiateur *
Sèche-serviettes *
Faux-plafond / Soffite
Cloison démontable *

HSP - Hauteur Sous Plafond
HSFP - Hauteur Sous Faux-Plafond

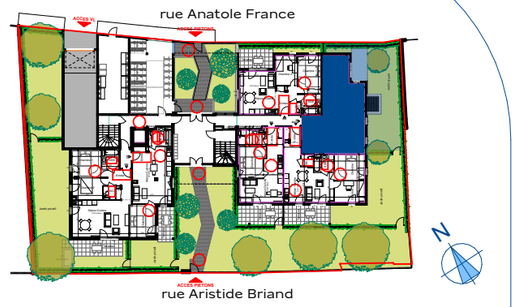
Douche avec ressaut
Douche zéro ressaut

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCI IMMOBILIER

ATRIA
25 rue Anatole France /
26 rue Aristide Briand
69800, SAINT-PRIEST

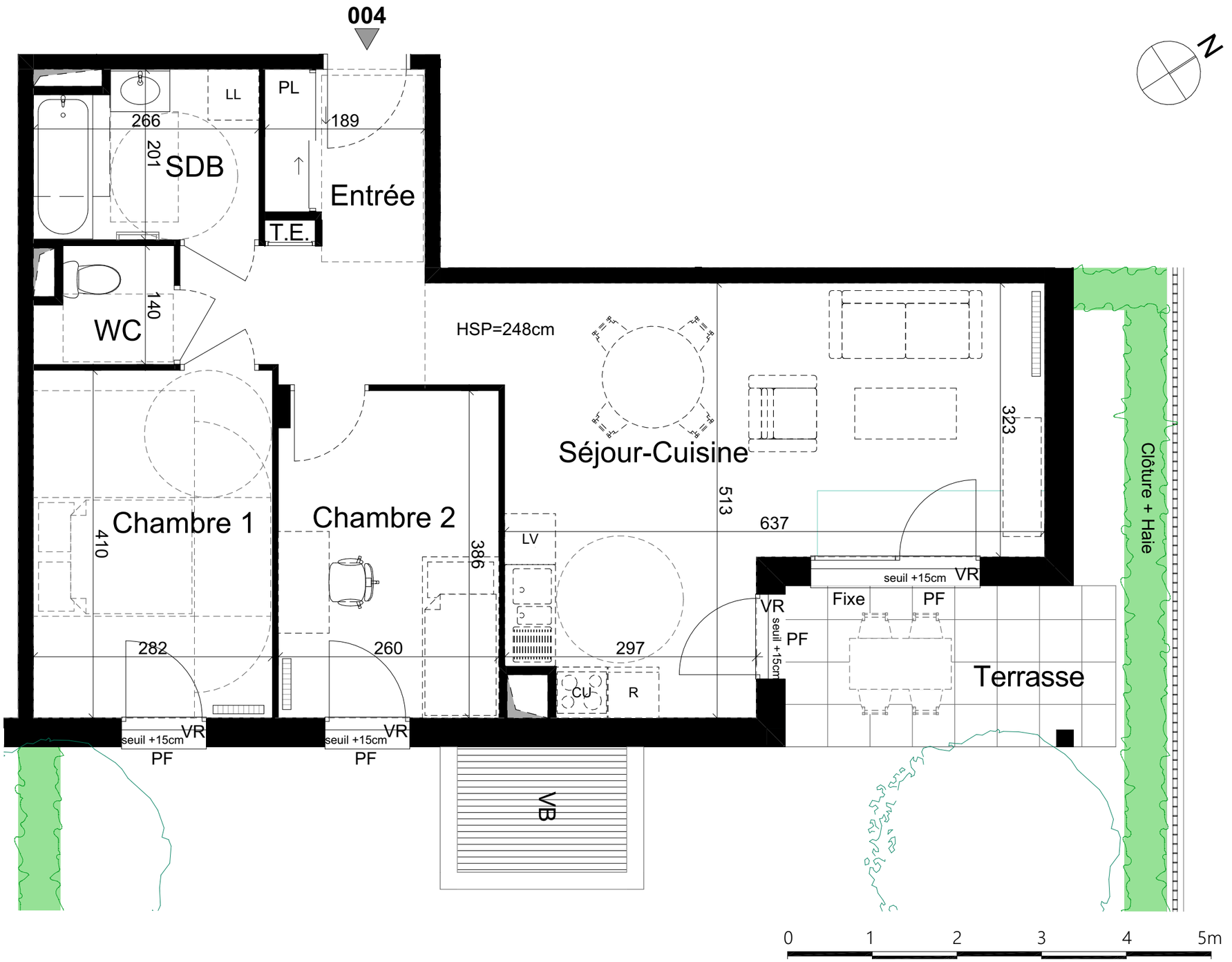


Étage	Logement	Type
RDC-général	004	T3

Entrée	8,12
Séjour-Cuisine	26,98
Chambre 1	11,56
Chambre 2	9,97
SDB	5,08
WC	2,08
TOTAL Surface habitable	**63,79 m²**
Jardin privatif	58,37
Terrasse	7,37
TOTAL Surfaces annexes	**65,74 m²**

Plan édité le
10/04/2026
Indice **00**

URBIN – AGENCE(S) D'ARCHITECTURE



Ouvertures

- OB - Fenêtre oscillo-battante
- PF - Porte-fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant manuel
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée

Equipements

- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge

Autres

- TE - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard
- RP - Robinet de puisage

Radiateur *
Sèche-serviettes *
Faux-plafond / Soffite
Cloison démontable *

HSP - Hauteur Sous Plafond
HSFP - Hauteur Sous Faux-Plafond

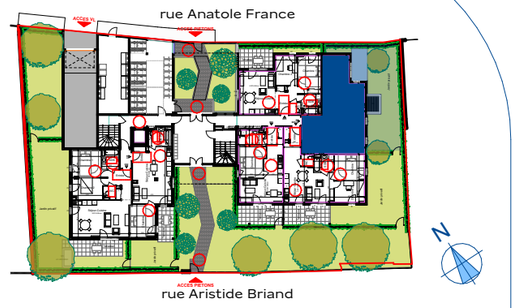
Douche avec ressaut
Douche zéro ressaut

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCI IMMOBILIER

ATRIA
25 rue Anatole France /
26 rue Aristide Briand
69800, SAINT-PRIEST



Étage	Logement	Type
RDC-zoom	004	T3

Entrée	8,12
Séjour-Cuisine	26,98
Chambre 1	11,56
Chambre 2	9,97
SDB	5,08
WC	2,08
TOTAL Surface habitable	**63,79 m²**
Jardin privatif	58,37
Terrasse	7,37
TOTAL Surfaces annexes	**65,74 m²**

Plan édité le
10/04/2026
Indice **00**

URBIN – AGENCE(S) D'ARCHITECTURE