" JADELIA "

BEL ESSOR - 44730 SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

Construction de logements collectifs et de maisons individuelles

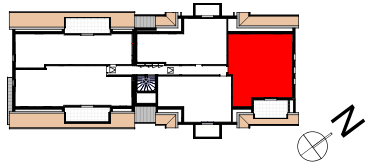
Maître d'ouvrage : SAS JADELIA

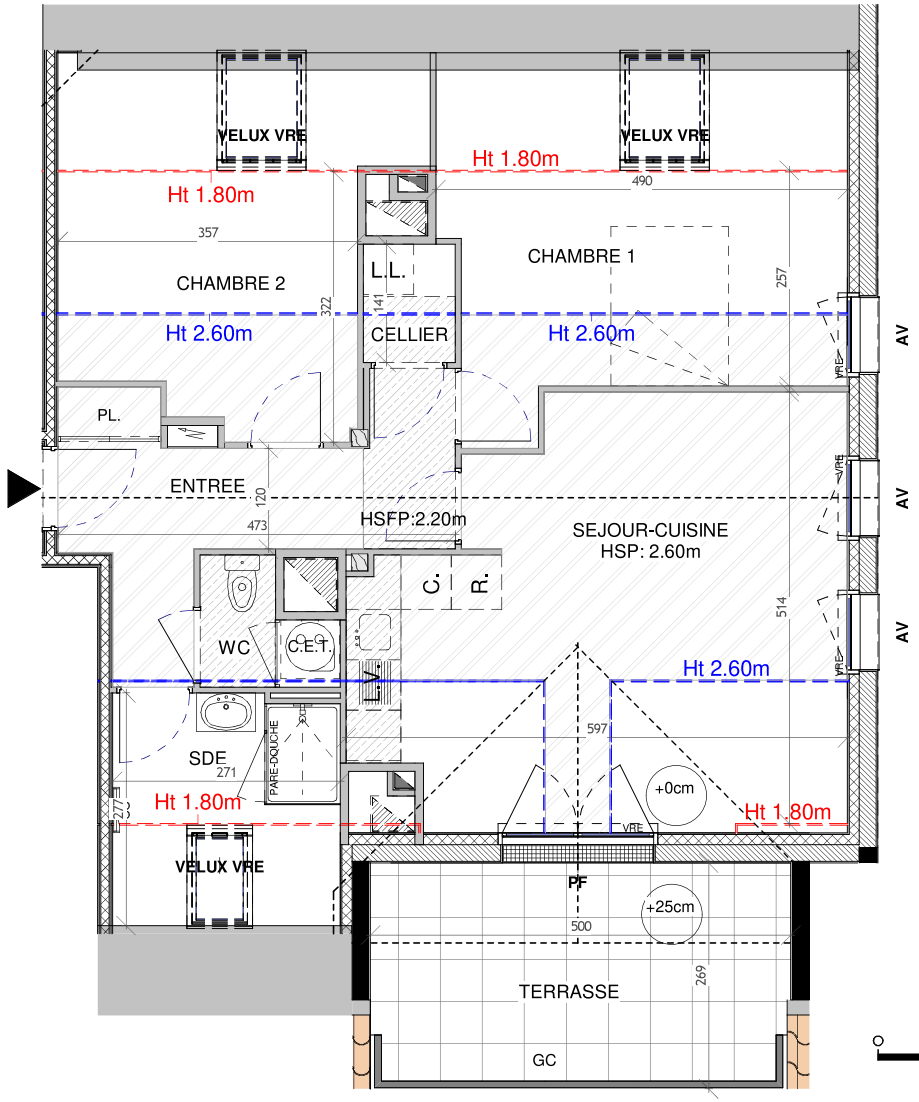
AETHICA

12 Bd Gisèle Halimi - 44200 NANTES



Plan de repérage





Type	Niveau	Numéro
T3	**R+2**	**B204**

Désignation	Surfaces habitables	Surfaces au sol
ENTREE	9.16 m²	9.16 m²
SEJOUR-CUISINE	26.93 m²	26.93 m²
CHAMBRE 1	12.65 m²	19.51 m²
CHAMBRE 2	10.31 m²	16.47 m²
SDE	4.10 m²	7.89 m²
CELLIER	1.55 m²	1.55 m²
WC	2.03 m²	2.03 m²
Surface Habitable Totale	**66.73 m²**	83.54 m²
TERRASSE	13.01 m²	

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan de réservation

23 juillet 2025 | Indice 0

AP Allège pleine
AVF Allège vitrée fixe
OB Fenêtre oscillo battante
PF Porte-Fenêtre

PL Placard
GC Garde-corps
VRE Volet roulant éléctrique

HSP/HSFP Hauteur sous plafond / faux-plafond
ss Sèche-serviettes
PV Pare-vue

CET Ballon d'eau chaude sanitaire
R. Emplacement réfrigérateur (R), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL)
C. Emplacement cuisson
Emplacement pour évier
Tableau électrique
Soffite ou faux-plafond HSP=2.20m mini
Cloison séparative SAD

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier et cuisine (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. (seuil suivant réglementation PMR, 15cm en cas de balcon, 20cm en cas de terrasse au rdc)