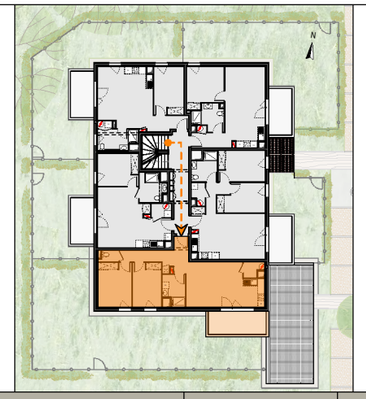




NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Anguiaou'

Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Bâtiment F 6104	R+1	T3

6104 - SURFACES HABITABLES en m2

Séjour	24,0
Ch 02	9,7
Ch 01	11,4
SDE	5,0
WC	1,6
Cellier	2,1
Entrée / Dégt	9,4
	63,2 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	10,0

LEGENDE

PF : porte-fenêtre
FB / OB : fenêtre / oscillo-battante
CF : châssis fixe
AV : allège vitré
vd : vitrage dépoli
LV : lave-vaisselle
LL : lave-linge
Fr : réfrigérateur

: ECS thermodynamique
: tableau électrique
: gaine technique
: poutre
: soffite / fx plafond
: espace de manoeuvre PMR

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la règlementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 6104

échelle : 1:50

NOTAIRE : 09/01/2026

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouau
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02.fr
www.30-02.fr