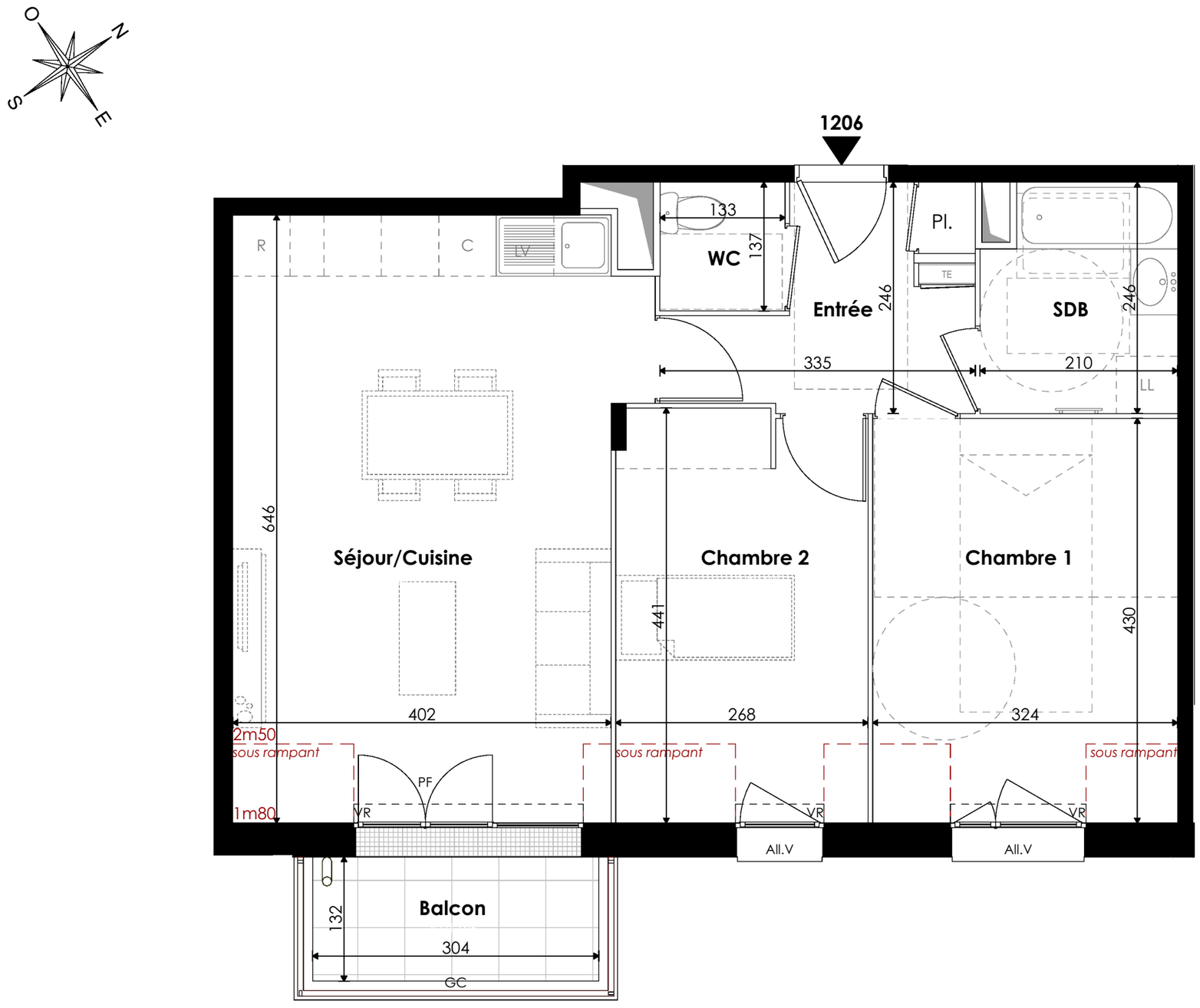


LEGENDE

VR :	volet roulant		porte-fenêtre	R :	réfrigérateur		tableau électrique
All.V :	allège vitrée		fenêtre	C :	cuisson		soffite / faux-plafond
All.M :	allège maçonnée		bande de propreté	LV :	lave-vaisselle	Pl. :	placard
GC :	garde-corps		descente EP	LL :	lave-linge		délimitation cuisine

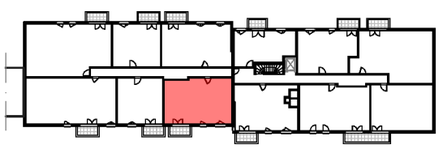
2m50	impact comble à h=2,50m		arbre
1m80	impact comble à h=1,80m		clôture en muret + grille, h=0,60+1,20=1,80m
	pare-vue		mur de clôture, h=1,03m
			clôture en grillage + haie, h= 1,50m

0 1 2 3 4 5m

LES VILLAS GASSICOURT

RUE PIERRE CURIE, RUE CHRISTIAN GAVELLE
78200 MANTES-LA-JOLIE





Niveau	Bât.	Type	N°
R+1+C	1	3P	1206

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5,92
Séjour/Cuisine	26,60
Chambre 1	13,93
Chambre 2	11,63
SDB	4,89
WC	1,82
TOTAL SURFACES HABITABLES	**64,79 m²**
Balcon	4,01
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**68,80 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titres indicatif; et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice :	Date :	Version :
0	30 Juin 2026	PHASE COMMERCIALE

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
2 rue Olympes de Gouges
92665 ASNIERES-SUR-SEINE CEDEX