PLAN DE VENTE PROVISOIRE
sous réserve de l'implantation des éléments fluides, thermiques et structure (attente bureaux d'étude)

PLAN DU LOGEMENT

Légende

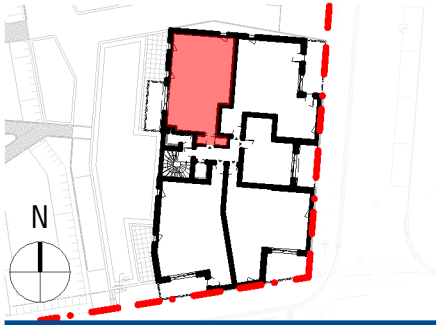
Dgt	*Dégagement*
PL	*Placard*
LL	*Lave Linge*
LV	*Lave Vaisselle*
ETEL	*Tableau électrique*
F	*Fenêtre*
PF	*Porte-fenêtre*
coul.	*Baie coulissante*
Vre	*Volet roulant électrique*
	Emplacement réfrigérateur
	Chauffe-eau thermodynamique
	Gaine technique
	Faux-plafond



Travaux nécessaires à la mise en conformité accessibilité handicapés :
- suppression de la cloison démontable entre la salle d'eau et le WC.

LAYLINE
LA ROCHELLE

14, rue de la Huguenote
17000 LA ROCHELLE



Logement 3-301

Bâtiment	Etage	Typologie
C	R+3	T3

SURFACES HABITABLES (en m²)	
Entrée	5,3
Séjour/Cuisine	27,1
Chambre 01	12,2
Chambre 02	11,7
SdE	4,9
WC	1,0
Cellier	0,9
TOTAL	**63,1 m²**

SURFACES EXTERIEURES (en m²)	
Balcon	8,7
TOTAL	**8,7 m²**

alterlab
architectes · urbanistes

GROUPE Edouard Denis

13/10/2025
(Indice 01)

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.
Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surfaces des parties de locaux d'une hauteur inférieur à 1,80 m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont données à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.