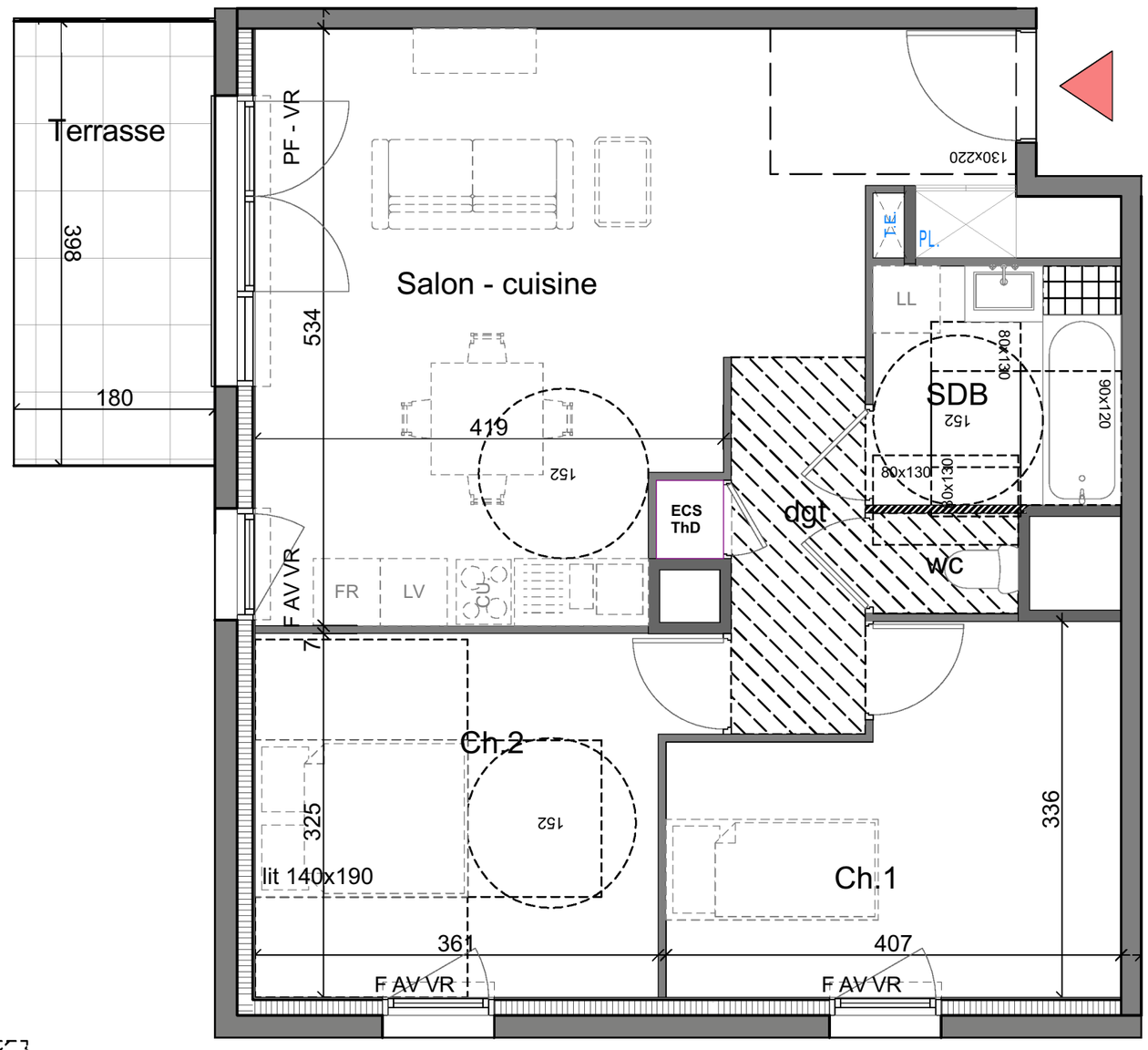


faux-plafond

F = fenêtre
PF= porte fenêtre
VR = volet roulant
a.v. = allège vitrée
a.m. = allège maçonnée
Pl. = placard
CU.= cuisson
T.E. = tableau électrique
LL = lave-linge
LV = lave-vaisselle
FR = réfrigérateur
ECS = Chauffe-eau

Isolation intérieure sur mur extérieur

cloison amovible wc

N

Echelle: 1:50

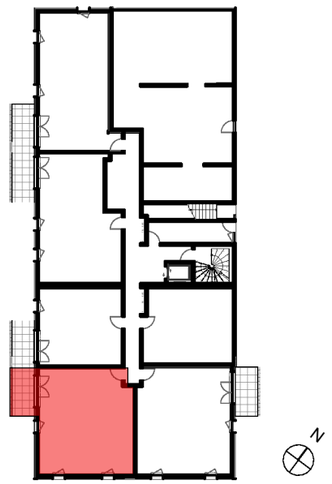
NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les placards et / ou les rangements sont compris dans la surface de la pièce attenante. Les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif

nexity

RESIDENCE ALBA

31, chemin des Esserts - 73200 ALBERTVILLE

PLAN DE COMMERCIALISATION



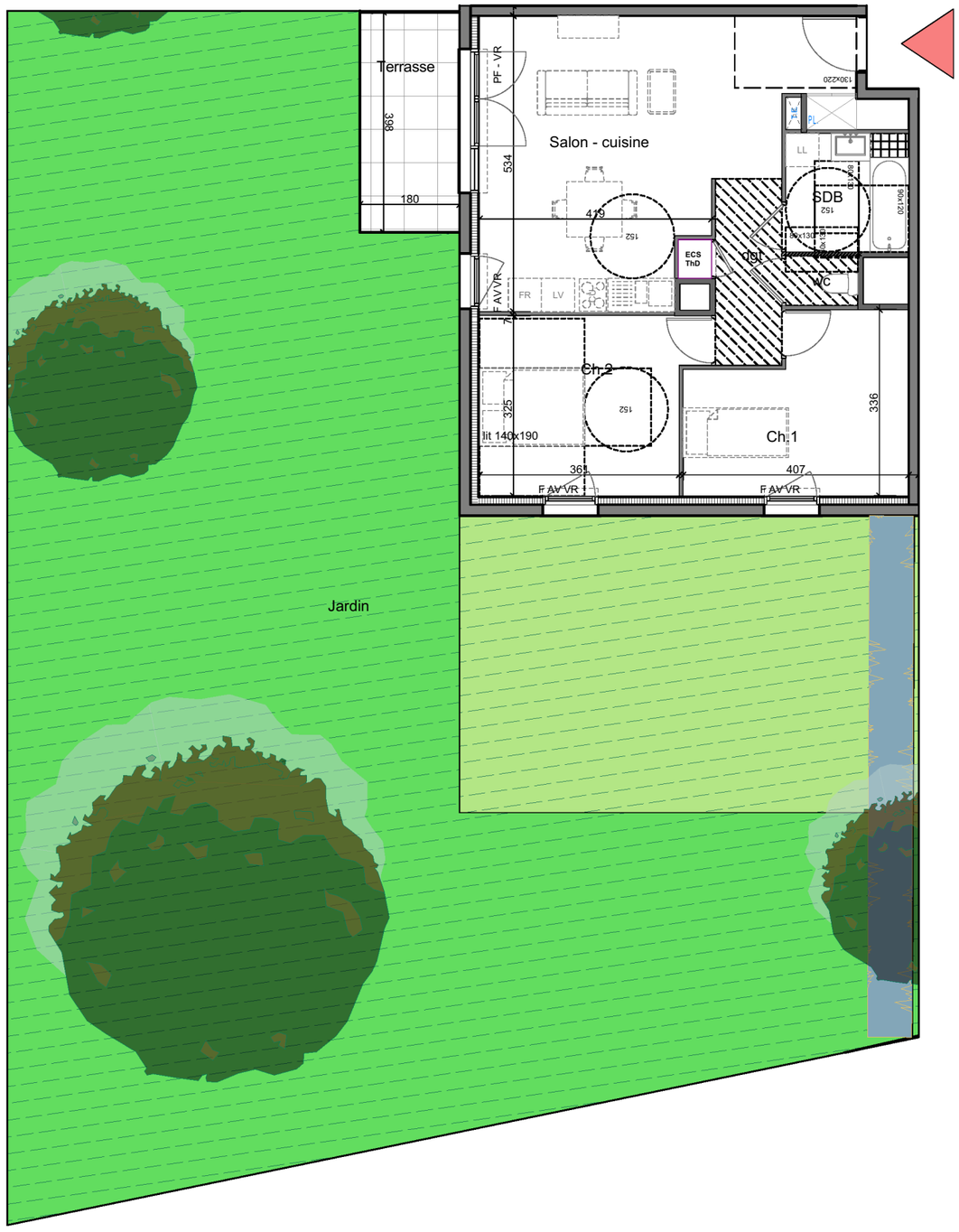
T3

ETAGE	LOGEMENT
RDC	102

SURFACE HABITABLE	
Salon - cuisine	28,18
Ch.1	11,70
Ch.2	12,26
SDB	4,75
wc	1,17
dgt	4,51
Total	62,57 m²
Terrasse	7.16m²
Jardin	250m²

NEPTUNE ARCHITECTURE

21/04/2026



faux-plafond

F = fenêtre
PF= porte fenêtre
VR = volet roulant
a.v. = allège vitrée
a.m. = allège maçonnée
Pl. = placard
CU.= cuisson
T.E. = tableau électrique
LL = lave-linge
LV = lave-vaisselle
FR = réfrigérateur
ECS = Chauffe-eau

Isolation intérieure sur mur extérieur

cloison amovible wc

Echelle: 1:100

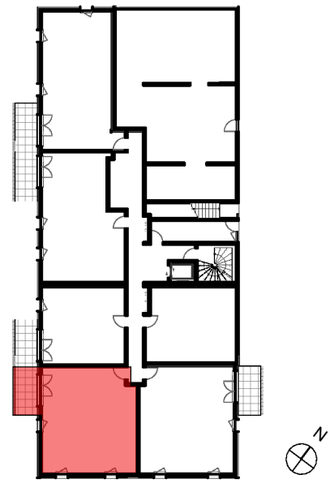
NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les placards et / ou les rangements sont compris dans la surface de la pièce attenante. Les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif

nexity

RESIDENCE ALBA

31, chemin des Esserts - 73200 ALBERTVILLE

PLAN DE COMMERCIALISATION



T3 - jardin

ETAGE	LOGEMENT
RDC	102

SURFACE HABITABLE	
Salon - cuisine	28,18
Ch.1	11,70
Ch.2	12,26
SDB	4,75
wc	1,17
dgt	4,51
Total	62,57 m²
Terrasse	7.16m²
Jardin	250m²

NEPTUNE ARCHITECTURE

21/04/2026