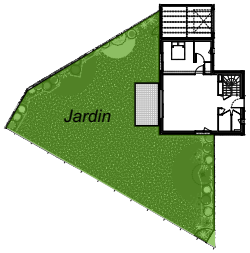
All.	Hauteur d'allège
VRE	Volet roulant électrique
OB	Oscillo battant
OB	Ouvrant à la française
PL	Placard
	Radiateurs
	Sèche-serviettes
ETEL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond HSP = 2,20 m
	Doublage
	Cloisons de distibution
BEC	Ballon d'eau chaude sanitaire
	Emplacement évier
	WC suspendu
R LV LL C	Emplacement réfrégirateur (R), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL) et cuisinière (C)
Ch.	Cheminée
	Grille caillebotis
	Gaine technique
	Maçonnerie

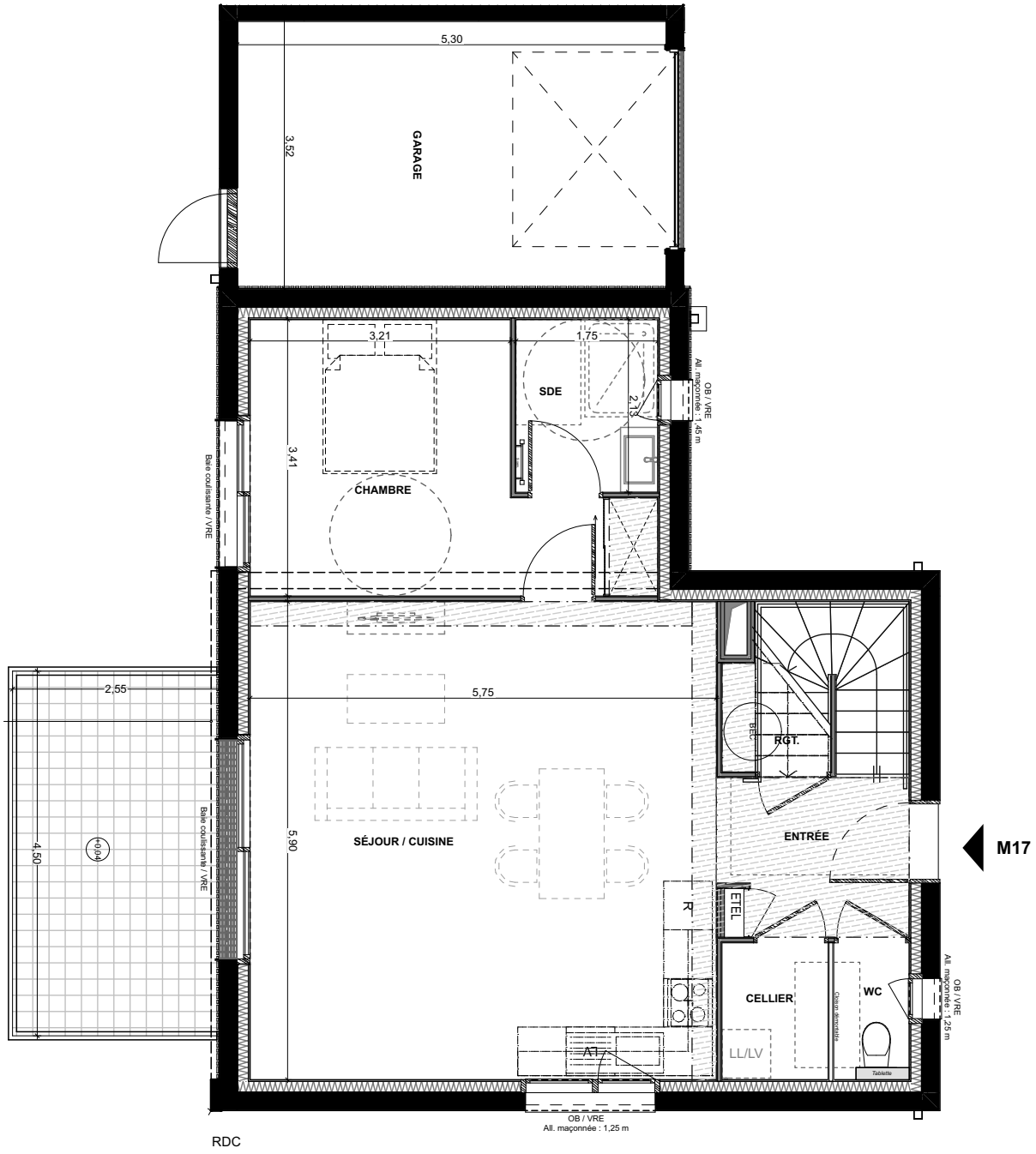
Tableau de surfaces

DESIGNATION	S. hab.
Entrée	4,40 m²
Séjour + cuisine	35,00 m²
Chambre	13,15 m²
S.d.E	3,73 m²
Rgt.	1,65 m²
Cellier	2,21 m²
WC	1,57 m²
Chambre 1	10,37 m²
Chambre 2	11,56 m²
Chambre 3	10,76 m²
S.d.B + WC	4,92 m²
Dgt.	3,70 m²
Pl.	0,92 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**103,94 m²**

Garage	17,67 m²
Jardin	232,67 m²
Terrasse	11,34 m²

Plan d'ensemble





RDC

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.
La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

"Les Jardins d'Ilaris"

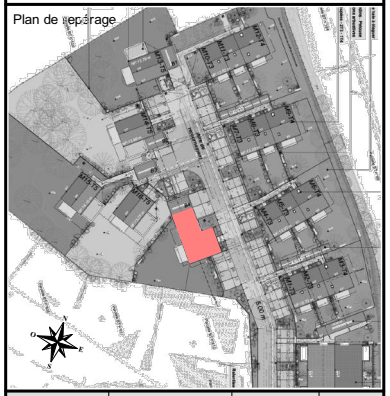
VILLE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ
Av. de la Pelle à Porteau - 85270
Les Jardins d'Ilaris - Ensemble d'un collectif de 18 logements, 12 maisons de ville & 5 MI

Maître d'ouvrage :
SARL ADF - AETHICA DEVELOPPEMENT FONCIER
ADI BIEN CHEZ VOUS
32 rue La Noue Bras de Fer
44200 Nantes

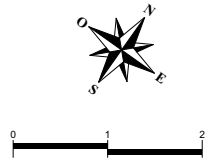
Maître d'oeuvre :
AJT ARCHITECTURE
AJT architecture
2 bis Place François II
44200 Nantes



Plan de repérage



Bâtiment	Logement	Niveau	Type
M.I.	M17 - RDC		T5



Plan notaire	
Version n°2	13/06/2024

Signature (s) :

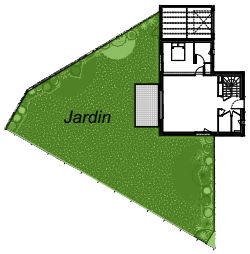
All.	Hauteur d'allège
VRE	Volet roulant électrique
OB	Oscillo battant
OB	Ouvrant à la française
PL	Placard
	Radiateurs
	Sèche-serviettes
ETEL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond HSP = 2,20 m
	Doublage
	Cloisons de distibution
BEC	Ballon d'eau chaude sanitaire
	Emplacement évier
	WC suspendu
R LV LL C	Emplacement réfrégirateur (R), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL) et cuisinière (C)
Ch.	Cheminée
	Grille caillebotis
	Gaine technique
	Maçonnerie

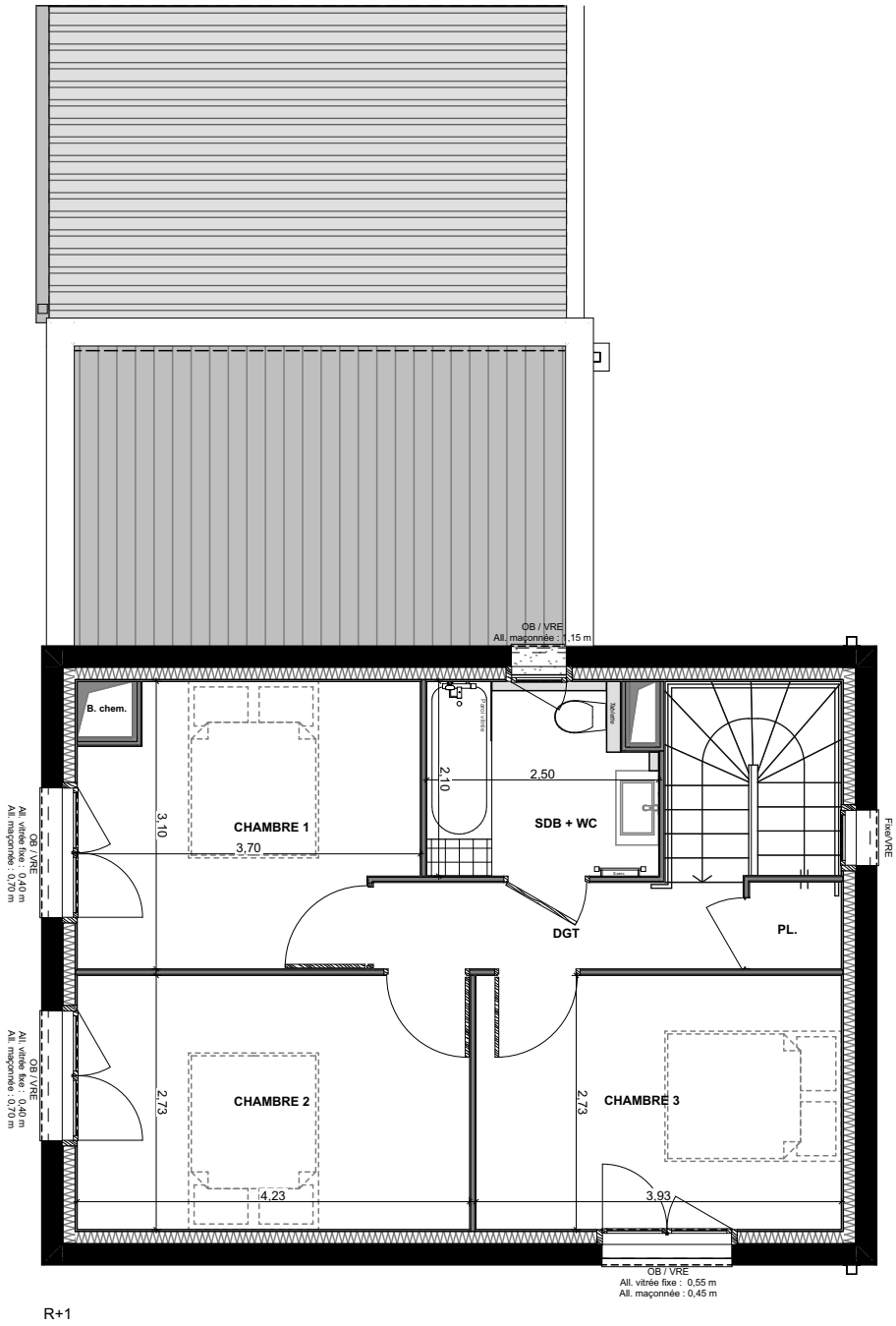
Tableau de surfaces

DESIGNATION	S. hab.
Entrée	4,40 m²
Séjour + cuisine	35,00 m²
Chambre	13,15 m²
S.d.E	3,73 m²
Rgt.	1,65 m²
Cellier	2,21 m²
WC	1,57 m²
Chambre 1	10,37 m²
Chambre 2	11,56 m²
Chambre 3	10,76 m²
S.d.B + WC	4,92 m²
Dgt.	3,70 m²
Pl.	0,92 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	103,94 m²

Garage	17,67 m²
Jardin	232,67 m²
Terrasse	11,34 m²

Plan d'ensemble





R+1

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.
La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

"Les Jardins d'Ilaris"

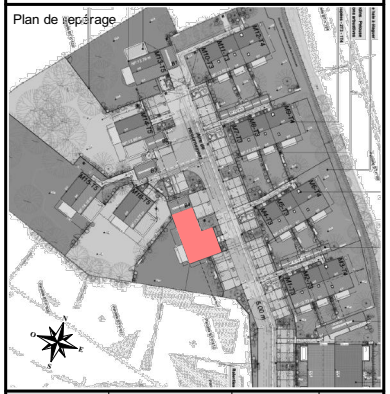
VILLE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ
Av. de la Pelle à Porteau - 85270
Les Jardins d'Ilaris - Ensemble d'un collectif de 18 logements, 12 maisons de ville & 5 MI

Maître d'ouvrage :
SARL ADF - AETHICA DEVELOPPEMENT FONCIER
ADI BIEN CHEZ VOUS
32 rue La Noue Bras de Fer
44200 Nantes

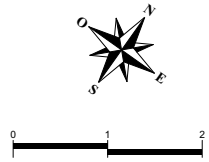
Maître d'oeuvre :
AJT ARCHITECTURE
AJT architecture
2 bis Place François II
44200 Nantes



Plan de repérage



Bâtiment	Logement	Niveau	Type
M.I.	M17 - R+1		T5



Plan notaire	
Version n°2	13/06/2024

Signature (s) :

"Les Jardins d'Ilaris"

VILLE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ
Av. de la Pelle à Porteau - 85270
Les Jardins d'Ilaris - Ensemble d'un collectif de 18 logements, 12 maisons de ville & 5 MI

Maître d'ouvrage :
SARL ADF - AETHICA DEVELOPPEMENT FONCIER
32 rue La Noue Bras de Fer
44200 Nantes

Maître d'oeuvre :
AJT ARCHITECTURE
2 bis Place François II
44200 Nantes



Engazonnement
Engazonnement
Terrasse
Pavés béton 20x20 joints drainants
Arbres existants
Arbres tiges, cépées et baliveaux projet
Arbustes projet
Vivaces, graminées projet
Ganivelle châtaignier hauteur 120 cm
Clôture grillagée (entre jardin) hauteur 100 cm
Portillon métallique remplissage ganivelle



Plan de repérage



Bâtiment	Logement	Niveau	Type
M.I.	M17		T5

Tableau de surfaces

Jardin	232,67 m²
Terrasse	11,34 m²

Plan notaire

Version n°2	13/06/2024

Signature (s) :

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.
La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.