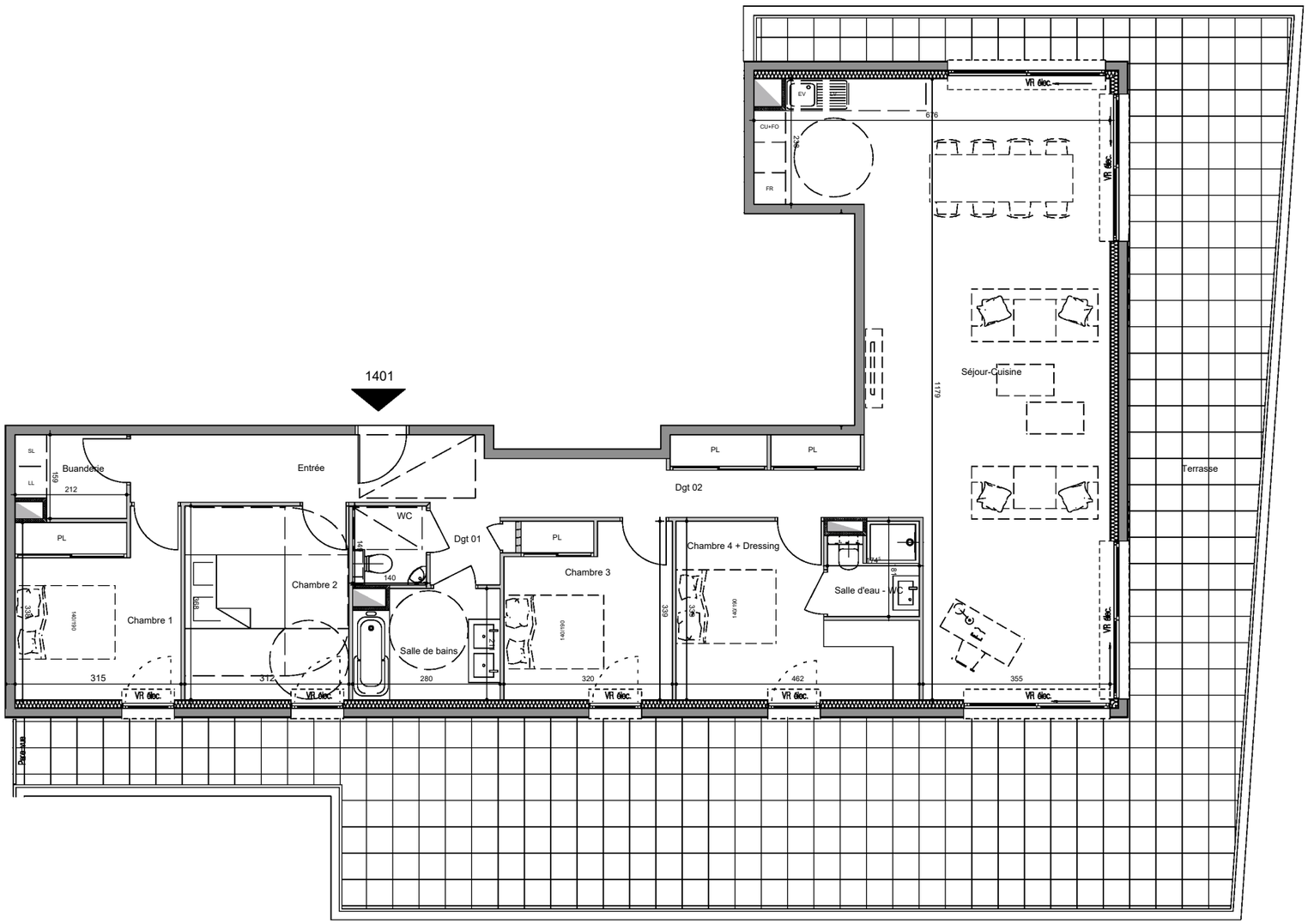


LEGENDE

FAUX PLAFONDS / SOFFITE

F	FENETRE
PF	PORTE FENETRE
VR	VOLET ROULANT
PL	PLACARD
EV	EVIER
FR	REFREGERATEUR
FO	FOUR
CU	CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE
LL	LAVE-LINGE
TE	TABLEAU ELECTRIQUE

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allège indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, de cuisine ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. De même, les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochement et végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

SAS EDMP-ARA



ARIA

7 Avenue de Genève - 74200 THONON-LES-BAINS

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

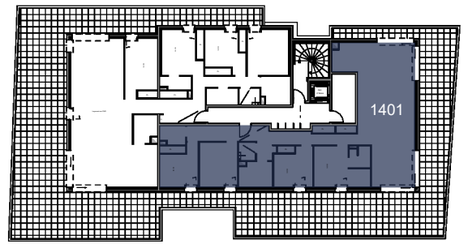


TABLEAU DES SURFACES		
Type	Logement	Niveau
T5	**1401**	ATTIQUE

Séjour-Cuisine	55.83 m²
Chambre 1	10.92 m²
Chambre 2	11.44 m²
Chambre 3	10.65 m²
Chambre 4 + Dressing	12.25 m²
Entrée	8.91 m²
Salle de bains	5.62 m²
WC	2.08 m²
Buanderie	3.13 m²
Salle d'eau - WC	2.96 m²
Dgt 01	2.08 m²
Dgt 02	9.41 m²
SURFACE HABITABLE	135.28 m²
Terrasse	113.40 m²
SURFACE PONDEREE	184.72 m²

NOTA : la surface habitable comprend les placards éventuels

0 1 2 3

GROUPE Edouard Denis

PHILIPPE CHEYSSON Architecte D.P.L.G. 36 Avenue de Sénéluvaz - 74200 THONON-LES-BAINS

Le 16 MARS 2026