GEOPOLE
GEOMETRES - EXPERTS

138, Rue Pierre CIFFRE
66000 PERPIGNAN

Tel : 04.68.66.96.02
Fax : 04.68.66.98.11
E- mail : geopole@orange.fr

COMMUNE DE ELNE

ZAC "LAS CLOSES"

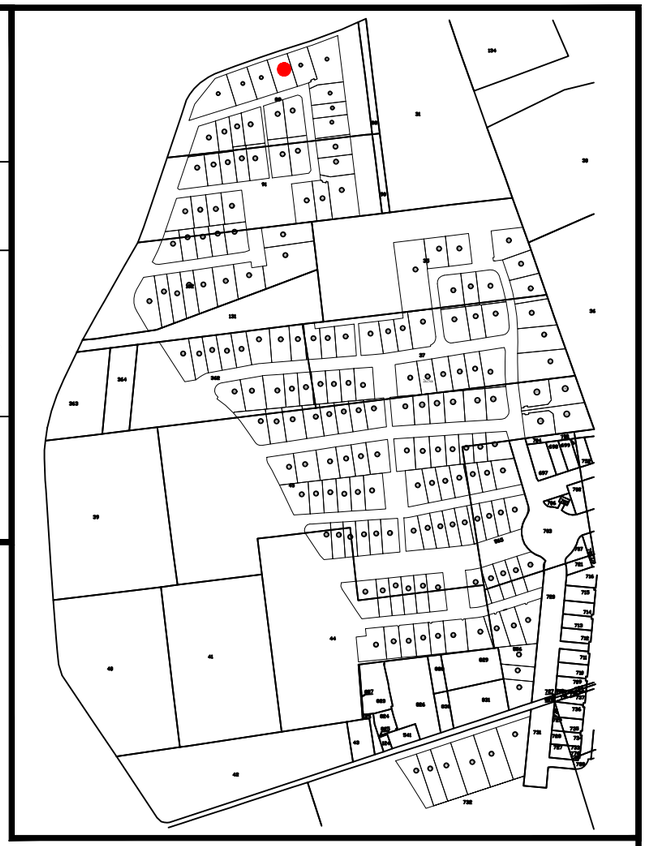
DEPARTEMENT DES PYRENEES – ORIENTALES

LOT N° 4

Elne
Cité d'Arts et de Culture en Terre Catalane

ICADE
L'immobilier de tous vos futurs

nexity



Légende:

3 — Limites separatives (3.00m)
Recul sur Rue (5.00m)

Emprise Maximale Constructible

Limite de propriété

22 — Numéro du lot

52.80 — Côte TN indicative suivant levé topographique avant travaux

99.99 — Côtes projet

Candelabres (emplacement indicatif) pouvant faire l'objet d'une servitude sur l'emprise du lot

CT — Coffrets techniques - emplacement indicatif à valider lors de la réception du lot sur le terrain

Accès non clos imposé dimension 5.50m x 5.50m
Revetement matériau drainant obligatoire
Réalisé par et à la charge de l'acquéreur du lot

Servitude plantée non close avec arrosage crée par l'aménageur à l'intérieur du lot sur une largeur de 0.80m

Clôture panneaux rigides H=1.50m posé par l'aménageur

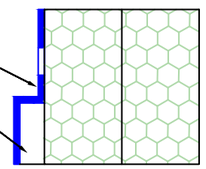
Clôture posée par l'acquéreur et composée de panneaux rigides h = 1.70m doublée d'une haie composée d'espèces végétales grimpantes ou arbustives

Clôture panneaux rigides H=1.50m posé par l'aménageur
Haie privative réalisée par et à la charge de l'acquéreur du lot

Arbres existants en servitude à preserver et entretenir

Muret réalisé par et à la charge de l'acquéreur

Emplacement local poubelles



SERVITUDES

Les acquéreurs des lots souffriront des servitudes passives apparentes ou non apparentes, continues ou discontinues, pouvant grever les immeubles vendus, s'il en existe, sans recours contre le lotisseur.

Si d'autres servitudes que celles énumérées ci-dessous se révélaient ultérieurement, ni le lotisseur, ni le géomètre expert du lotissement ne pourrait être tenus responsables.

Servitudes Connues

Le lotissement est situé en zone de sismicité modérée (zone 3).

NOTA : Position des réseaux , coffrets et candélabres donnée a titre indicatif , ne seront définitif qu' après achèvement des travaux .
Le géomètre ne peut être tenu responsable de la position définitive des coffrets si celle ci ne correspond pas aux plans de vente délivrés .

Cette légende ne peut être dissociée du plan parcellaire
Le lotisseur et le géomètre ne peuvent être tenu responsable si ce document n'est pas fourni à l'acquéreur

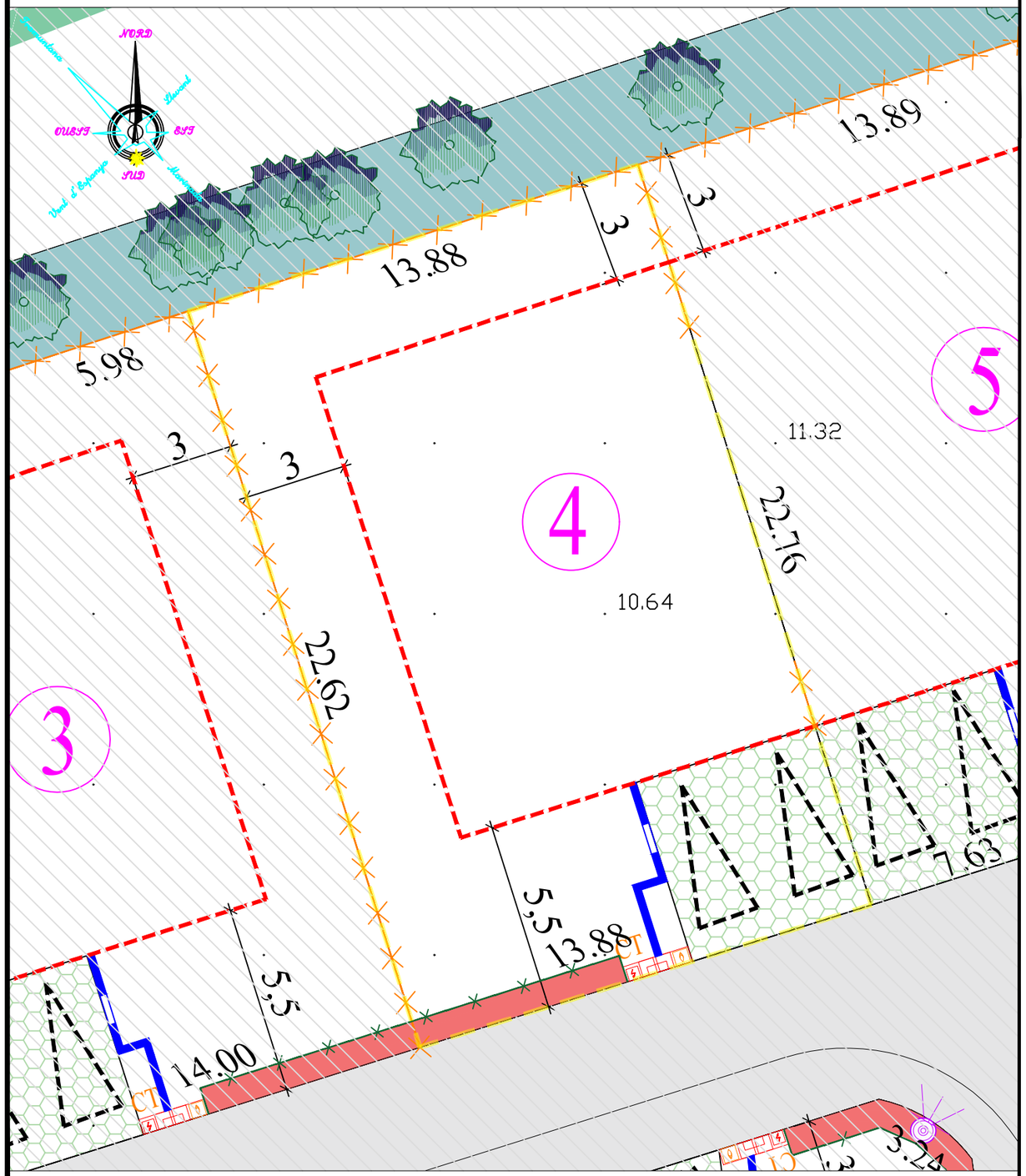
REFERENCE : D. 04245–VEN V2

SECTION AM N° 1316 Indice F

DATE	DESSINE	VERIFIE
24/10/2023	J.S	G.B

LOT 4

Superficie du lot : 315 m2
S.d.P : Attestation fourni par le lotisseur



Plan parcellaire devant être fourni avec la légende (page de gauche)
Position des réseaux indicatifs

ECHELLE : 1/150