Aix par nature

VILLA PIETRA

931 ancienne route des Alpes
Aix-en-Provence

VILLA PIETRA

UNE PLACE AIXOISE AUX PARFUMS DE CAMPAGNE

Au Nord de la vieille ville, sur la route de Venelles et des Alpes, vous habitez à fleur de quartier des platanes, une adresse résidentielle et nature. Imprégné de l'art de vivre romantique et raffiné de l'hyper-centre, influencé par la Provence chère à Cézanne, cet emplacement offre de vivre Aix sans concession, un pied en campagne et l'autre en ville.











Illustration non contractuelle

Votre adresse se vit en douceur, les écoles, la pharmacie, la boulangerie, le stade sont à 5 minutes* à vélo. Vous profitez d'un quotidien apaisé, à quelques minutes* de l'A51, de l'hôtel de ville et de la place des Cardeurs, à quelques minutes* aussi de l'intensité culturelle, baroque et gastronomique de l'une des plus belles villes du Sud. Le bus est disponible en pied de résidence.

C'est là, au 931 de l'ancienne route des Alpes, que s'élève un habitat de charme, résidence citadine entourée de vergers, pour s'épanouir, pour être heureux.

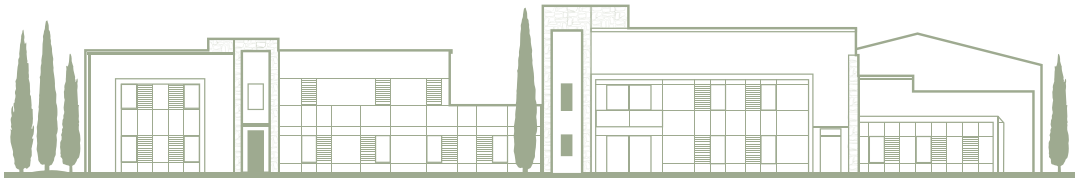
VIVRE LE QUOTIDIEN EN CIRCUIT-COURT

- Arrêt de bus Fontlèbre (lignes 23 et 25) en pied de résidence
- Boulangerie – 550 m*
- Écoles communales – 750 m*
- Pharmacie – 1,1 km*
- Bibliothèque Cézanne - 1,1 km*
- A51 – 1,6 km*
- Crèche - 1,6 km*
- Collège Nina Simone – 1,6 km*
- Complexe sportif Lucien Cournand - 1,8 km*

VILLA PIETRA

ÉLÉGANCE ET ART DE VIVRE PROVENÇAL

L'allure, le style, la promesse de l'adresse s'inspirent des villas provençales d'où lui viennent son nom.
À travers le couvert végétal, on devine 5 bâtiments aérés et cossus. Ils sont habillés de pierres, enduits de teintes naturelles, rythmés par les pergolas, les volets bois et les menuiseries aluminium. Les toits sont parés de tuiles rondes à l'aspect vieilli.
Villa Pietra est une jolie résidence intimiste, élevée sur un étage seulement, proposant 44 appartements contemporains du 2 au 4 pièces. Autour, des jardins paysagers, communs et privatifs, des cheminements piétons, des vergers, un potager d'aromatiques. C'est un habitat nature et citadin à la fois, qui profite de stationnements en sous-sol facilitant vos déplacements quotidiens.



UN TRAVAIL PAYSAGER PENSÉ POUR DURER

« Le site, imaginé depuis une page blanche, a été conçu comme un projet immobilier durable et responsable mais aussi comme un patrimoine végétal participant au renouvellement urbain et à la qualité de vie du quartier. 100 arbres de hautes tiges ont été plantés parmi lesquels micocouliers, ormes de Crimée, chênes, noyers, arbres de Judée, grenadiers, oliviers... Les massifs méditerranéens, les fruitiers, les aromatiques et les haies vives dégagent des parfums et créent des palettes de couleurs mouvantes au fil des saisons, tout en créant des trames végétales qui viennent structurer les jardins. »

Paul Pétel, paysagiste du projet



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

- 5 bâtiments d'un étage
- 44 appartements
- Du 2 au 4 pièces avec jardin et/ou terrasse
- Des stationnements privés pour tous
- Un site sécurisé et densément paysagé





Illustration non contractuelle

Un bâtiment basse consommation[1] :
économe en énergie et respectueux de l'environnement

< à 70 Kwh	A
70 à 110 Kwh	B
110 à 180 Kwh	C
180 à 250 Kwh	D

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)[2]

(1) (2) Voir conditions au dos.



VILLA PIETRA

LE BIEN-VIVRE ET L'ESPACE À DEMEURE

Chaque appartement répond à la charte « Bien construire à Aix-en-Provence ». Pour vous, c'est la promesse de vivre Aix en propriétaire exigeant.

Concrètement, vous profitez de belles surfaces, bien pensées, agencées avec intelligence, de hauteurs sous plafond poussées à 2,70 m, de doubles expositions pour les 3 et 4 pièces.

Vos séjours-cuisines sont généreux, ouverts sur des jardins ou des terrasses intimistes et agréables. L'ensemble des finitions est pensé avec goût et sens de la fonctionnalité.

Le bien-être s'invite avec naturel dans chaque pièce, incarné dans chaque détail, dans la qualité des revêtements et des matières.



Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle

UNE GAMME DE PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGEANCES(3)

- Belles hauteurs sous plafond
- Doubles orientations à partir du 3 pièces
- Carrelage de grande dimension ou parquet (en option)
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche contemporaine
- Jardin privatif et/ou terrasse extérieure
- Parking privatif



DES OPTIONS POUR ALLER PLUS LOIN

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement(4)!

- Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Découvrez le programme plus en détail sur : **bouygues-immobilier.com**

VILLA PIETRA

931 ancienne route des Alpes
Aix-en-Provence

POURQUOI CHOISIR **BOUYGUES IMMOBILIER ?**

70 ans

Depuis 70 ans, nous concevons bien plus que des logements. Nous ouvrons des portes vers des lieux de vie pensés pour votre confort, votre bien-être et votre avenir. Ensemble, continuons à bâtir des espaces où il fait bon vivre.

En savoir plus sur :
Villa Pietra, le programme d'Aix-en-Provence

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM / 04 92 56 53 45

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

pld IMMOBILIER

* Google Maps. Conditions de trafic normales. (1) Valeur en kWhep/m2 shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2020 (RT 2020). (3) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (4) Détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB -Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. AB 612, SAS au capital de 9 104 447 € - NAF 66.30Z - Siège social : 810 CHEMIN SAINT-JEAN DE MALTE 13290 AIX-EN-PROVENCE – TVA identification fiscale : FR56910898238. Illustrateur : Quentin Arrault. Architecte : ATC Architecture. Conception : Buenos Aires. Crédits Photos : Adobe Stock, Freepik. 03/2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

LE TRI FACILE