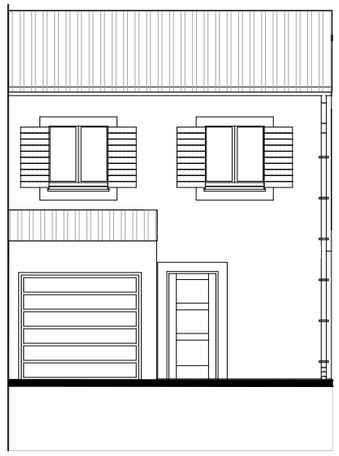
TABLEAU DES SURFACES

		SURFACE PARCELLE **177 m²**	
		SURFACE HABITABLE	SURFACE AU SOL
REZ DE CHAUSSEE			
	Entrée	2,68	2,68
	Séjour	22,24	22,24
	Cuisine	4,66	4,66
	Buanderie	2,69	2,69
	SDE	3,31	3,31
	Surface sous Escalier	0,90	2,54
		36,48 m²	38,12 m²
ETAGE			
	Chambre 1	17,91	17,91
	Chambre 2	10,35	10,35
	Chambre 3	9,13	9,13
	Dgt	3,74	3,74
	SDB	3,47	3,47
	WC	1,56	1,56
		46,16 m²	46,16 m²
SURFACE HABITABLE		**82,64 m²**	SURFACE AU SOL **84,28 m²**
	Garage		13,00
TOTAL UTILISABLE			**97,28 m²**
SURFACE JARDIN		80,85 m²	

KAUFMAN BROAD

HARMONIE
Cour Victoire

ZAC du Parc de la Duranne
Allée Etienne Lambert
13100 AIX-EN-PROVENCE



M04

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

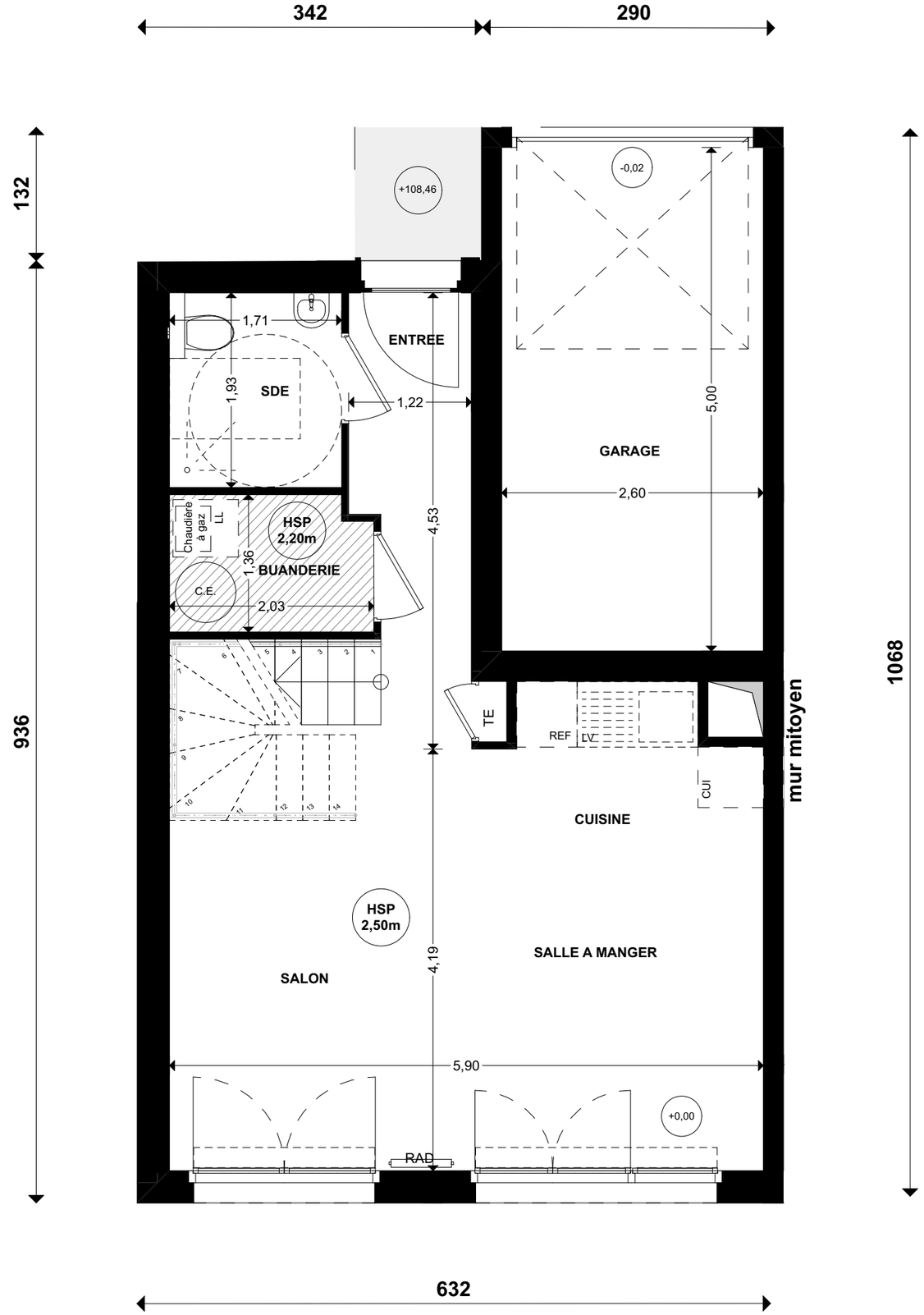
01 PLAN DE LA PARCELLE
02 REZ DE JARDIN
03 ETAGE
04 FACADES
05 COUPES

Will Architecture

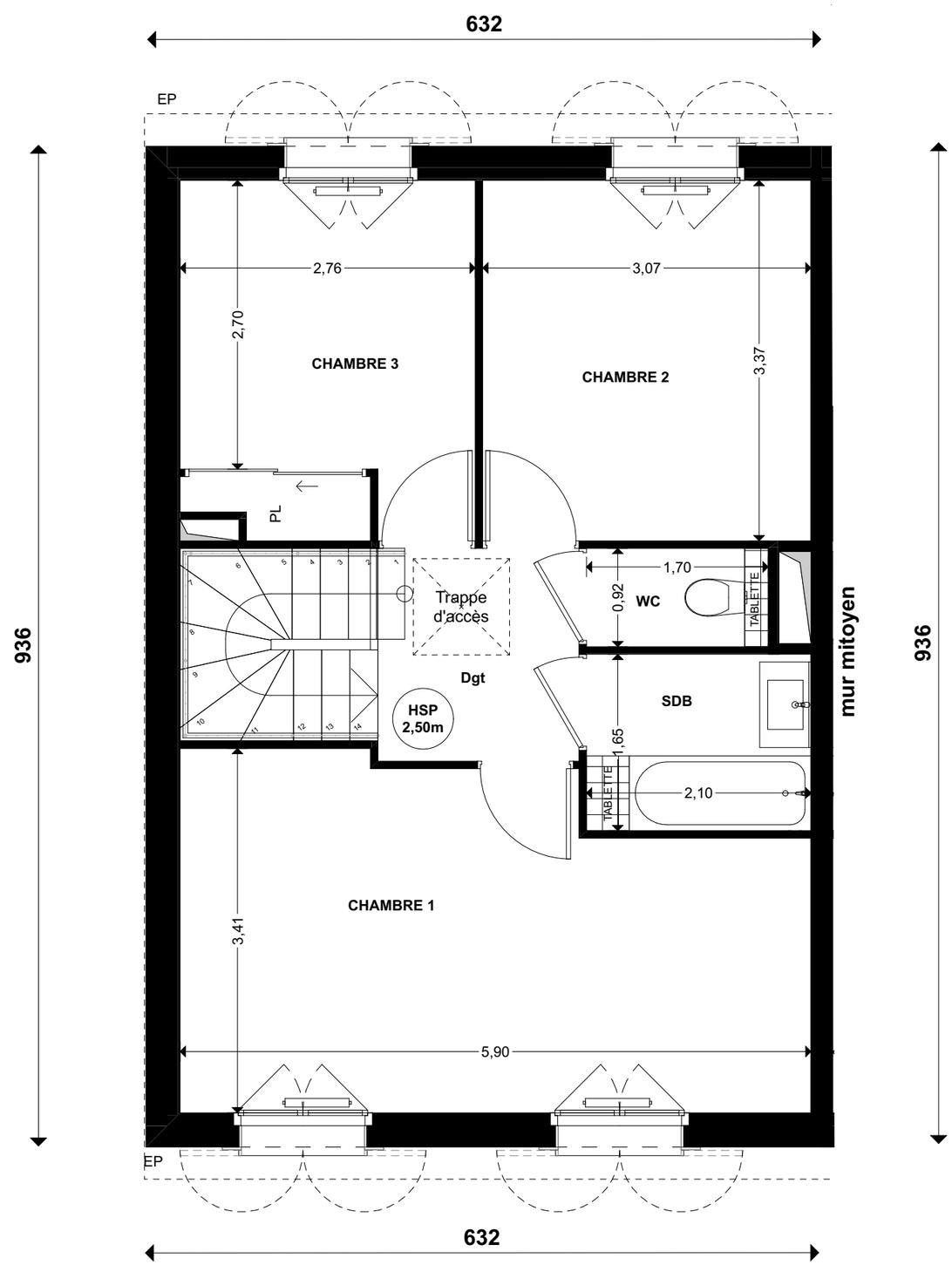
LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F. : *Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / V.R. : *Volet Roulant* / T.E. : *Tableau Électrique* / PL. : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Niveau* (+15) / *Gaine technique*

NOTA
: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude,ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

02/10/2026 - IND F



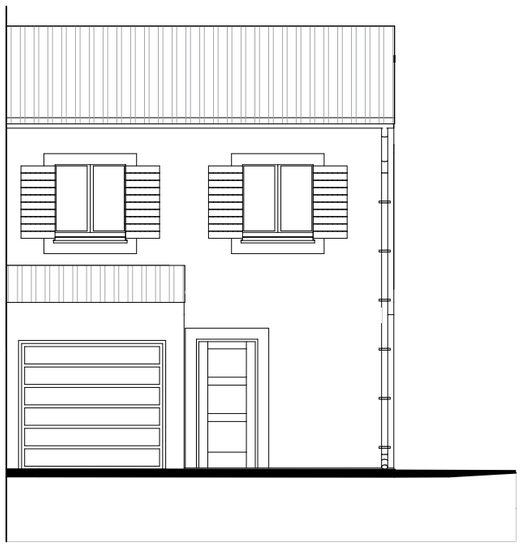
REZ DE JARDIN	1:50
M04	
	01



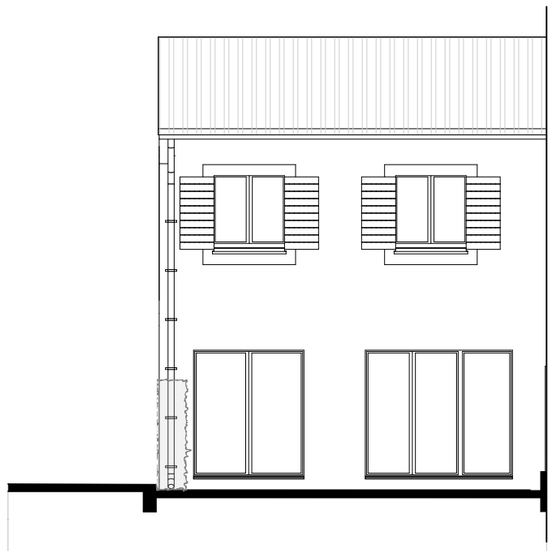


0 1 2

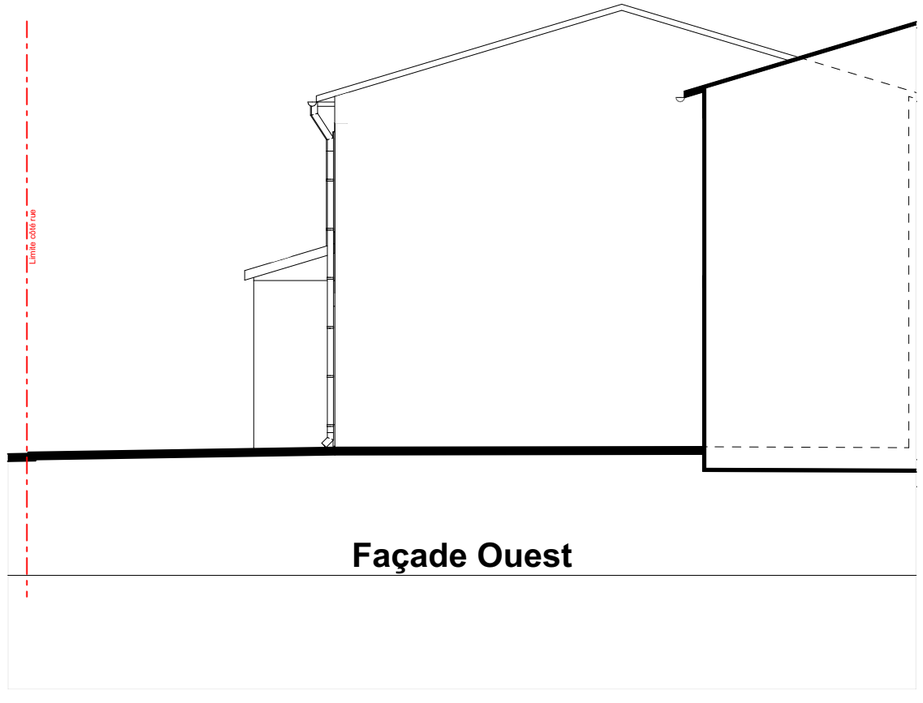
ETAGE	1:50	
M04		
	02	



Façade Nord



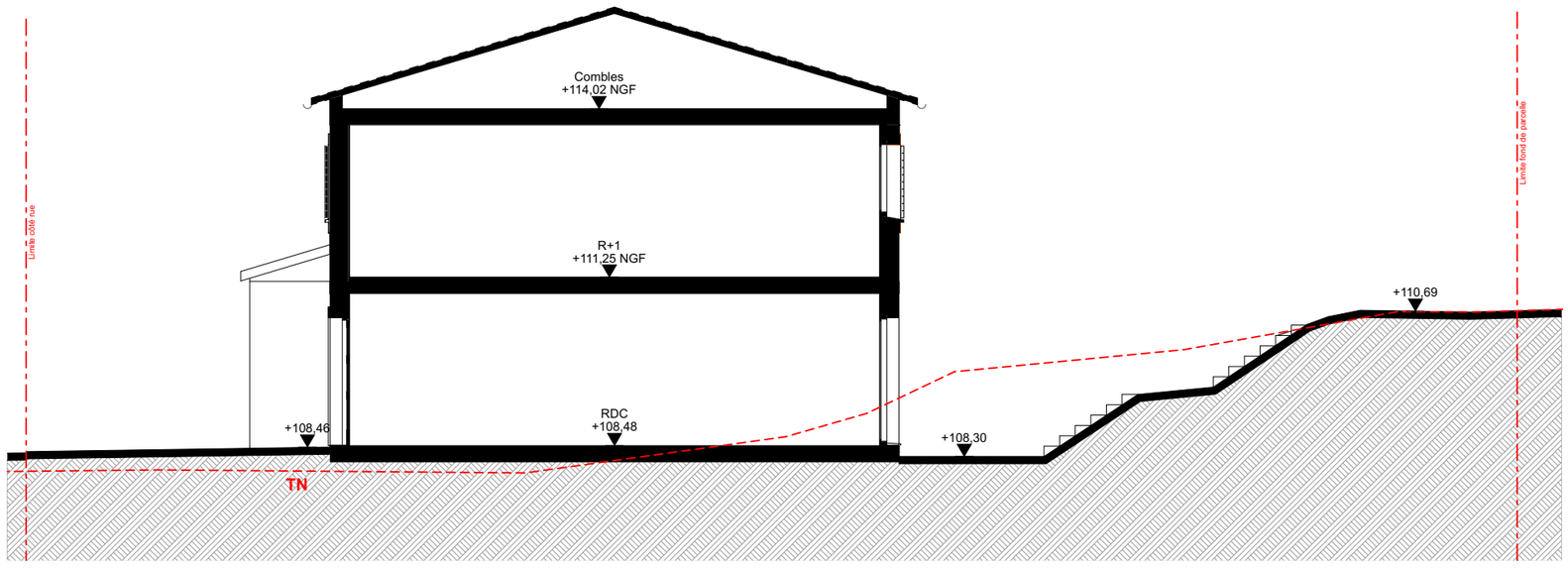
Façade Sud



Façade Ouest

0 1 2

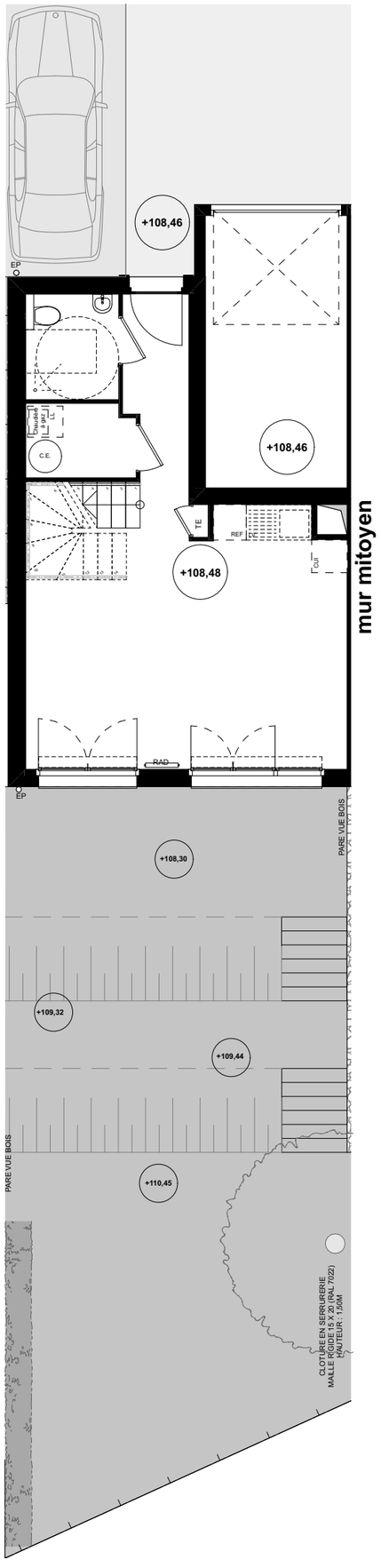
FACADES- PIGNONS	1:100	
M04		
	03	

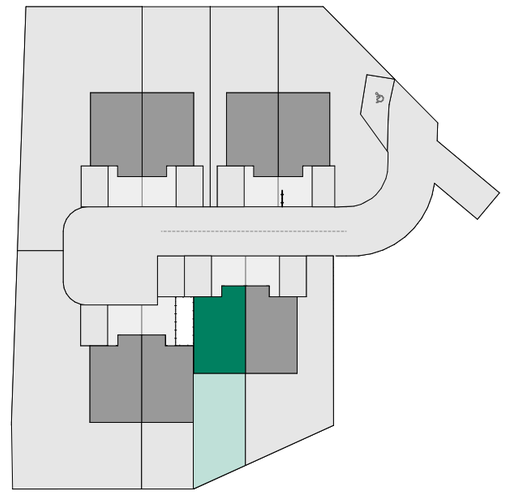


Coupe AA

0 1 2

COUPES	1:100	
M04		
	04	





LEGENDE

SOL :
REVETMENT EN BETON DESACTIVE

SOL :
REVETMENT EN ENROBE

CLOTURE EN SERRURERIE
MAILLE RIGIDE 15 X 20 (RAL 7022)
HAUTEUR : 1,50M PAR RAPPORT AU TN

TALUS

SURFACE DU JARDIN	80,85 m²

TERRAIN	1:100
M04	
	05