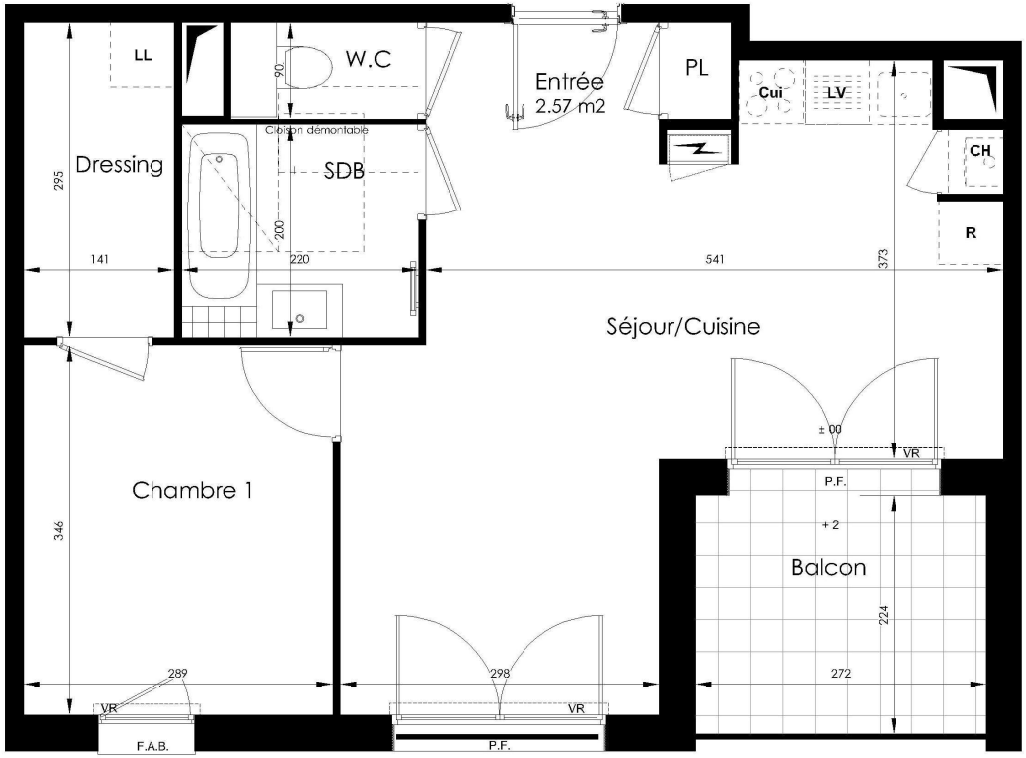
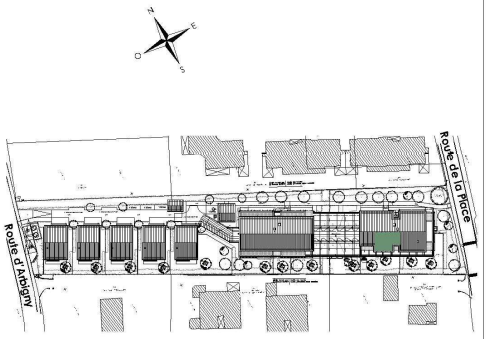
KAUFMAN BROAD

Opus Verde

201 à 213 Route d'Arbigny
74160-ARCHAMPS

2 pièces - B103
BATIMENT B, 1er étage





		Surfaces habitables
Réception dont:		28,37m²
Séjour / Cuisine	25,80m²	
Entrée	2,57m²	
Chambre dont:		14,16m²
Chambre	10,00m²	
Dressing	4,16m²	
Salle de Bains		4,41m²
Wc		1,57m²
TOTAL		**48,51m²**

Balcon	6,00m²

Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

Plan de vente Notaire

0 1 2 3 4

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VRE: Volet Roulant Electrique/ TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigerateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

NEPTUNE ARCHITECTURE | 10-10-25