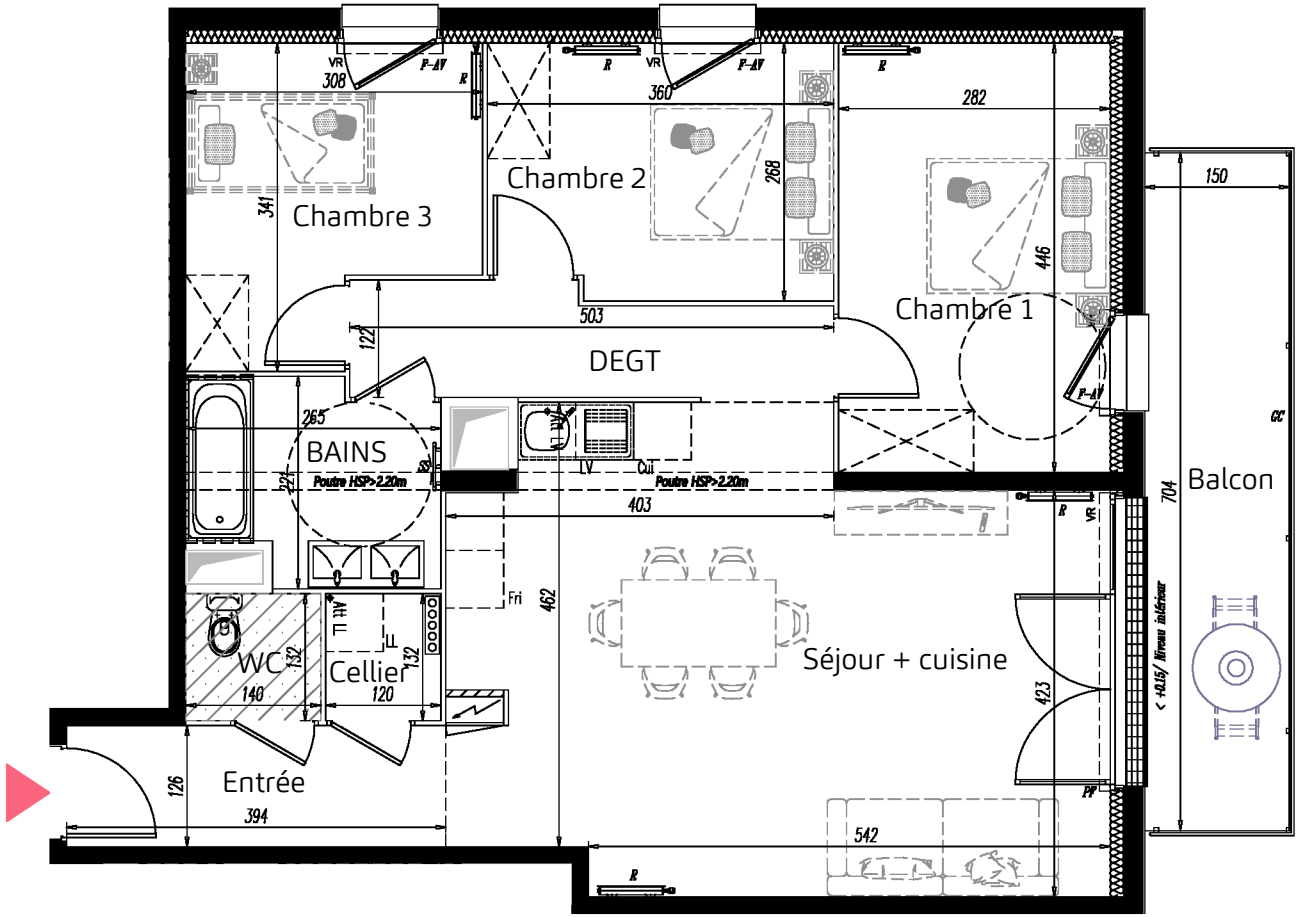


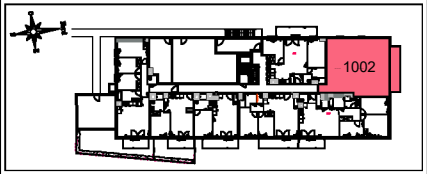


NEXITY IR PROGRAMMES AQUITAINE
50 rue de la Garonne
Bordeaux (33100)

LES TERRASSES DE PALMER
3 Allée Elsa Triolet
33150 - CENON

PLAN DE COMMERCIALISATION





4 PIECES

Etage	Logement
Rez-de-Chaussée	1002

Surface habitable	
Entrée	4.96m²
Séjour + Cuisine	31.14m²
Salle de bains	5.14m²
WC	1.85m²
Dégagement	5.49m²
Cellier	1.58m²
Chambre 1	12.58m²
Chambre 2	9.38m²
Chambre 3	9.07m²
Total Habitable	81.19m²

ANNEXES

Balcon	10.56 m²

Cui : Emplacement Cuisson
Fri : Emplacement Réfrigérateur
LL : Emplacement Lave-Linge
LV : Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite
MTA

0 1 2m
Echelle

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Indice :
Date: 12/10/2026