

Groupe EDOUARD DENIS

L'Orée du Bois

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
77144 MONTEVRAIN
143 Avenue Thibaud de Champagne

Bâtiment	N°	Typologie	Etage
Logement Collectif 2	5301	5P	R+2+C



TABLEAU DES SURFACES

PIECES	SURFACE HABITABLE
Entrée	4.67 m²
Séjour	27.06 m²
Cuisine	6.24 m²
WC	1.57 m²
Salle de Bain	6.46 m²
Salle d' Eau	3.09 m²
Dégagement	7.04 m²
Chambre 1	13.73 m²
Chambre 2	14.14 m²
Chambre 3	12.64 m²
Chambre 4	9.82 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	106.46 m²

TERRASSE / BALCON	
Terrasse	19.99 m²
Balcon	13.47 m²

LEGENDE

	FAUX-PLAFOND, SOFFITE (hauteur 2,20 m)	LL	LAVE-LINGE		GAINE TECHNIQUE
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE-VAISSELLE		
GC	GARDE-CORPS	R	REFRIGERATEUR		
PF	PORTE FENETRE	C	BLOC CUISSON		
VR	VOLET ROULANT	PL	PLACARD		
CH	CHAUDIERE	PV	PARE-VUE		

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les réseaux divers, les appareillages sanitaires et l'électricité. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement.

12/2025 **INDICE B**